

MATRÍCULA

49193

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL- Gleba F com a área de 8,80 -- alqueires, --  
igual a 21,296 ha ou seja 212.960,00 - m2-oriunda  
da sub-divisão do Sítio Campo da Mangabeira- assim descrita-  
tem início o canto da cerca em divisa com terras de Siegfried  
Knueppel e a gleba B-Desse ponto segue pela cerca, confronta  
com a gleba A, em rumo de  $51^{\circ}20'SW$  e 367 ms, até o canto da  
cerca em divisa com a gleba C-deflete a direita, segue a cer-  
ca-confronta c/ gleba D, em rumo  $39^{\circ}10'NW$  e 102 ms, deflete a  
direita segue a cerca com rumo  $32^{\circ}30'NW$  e 257 ms- até o córre-  
go; atravessa o córrego, segue confrontando com gleba G- em ru-  
mo  $57^{\circ}30'NW$  e 526ms- até a cerca de divisa com a Fazenda San-  
ta Amalia- daí deflete a direita, segue a cerca em rumo de  
 $54^{\circ}30'NE$  e 310 ms- faz canto, deflete a direita, segue a cerca  
em rumo de  $52^{\circ}30'SE$  e 504,60ms- até o córrego- Atravessa o  
córrego, passa a confrontar com terras de Siegfried Knueppel  
segue a cerca c/ o mesmo rumo e 348 ms, até o ponto inicial-  
PROPRIETARIOS= AUGUSTO ARTEN, motorista e s/m TEREZA PADO-  
VANI ARTEN, do lar-casados no regime de comunhão de bens, an-  
terior a lei 6515/77-Cic 347.547.848.00-residentes nesta-  
cidade, a Av.J.B.Dunlop-s/nº-ALZIRA ARTEN VIVIAN, do lar -  
e s/mº PAULO VIVIAN, motorista, casados no regime de comunhão  
de bens, antes da lei 6515/77-Cic 197.210.808/53-residente-  
nesta cidade-a Av.Dante Alighieri-nº 307- ALZIRO ARTEN, mo-  
torista e s/m SEBASTIANA BATISTA ARTEN, do lar-casados no --

MATRÍCULA

49193

FOLHA

01

VERSO

regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77-Cic107.802.  
208-97-residentes neste município, no Sítio Campo da Mangabeira-Estrada Municipal-Km 15- ALICIO ARTEN, motorista e s/m LYDIA KREDLORO ARTEN, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77- Cic 185.977.348-68-residentes no Sítio Campo da Mangabeira-HERCULANO ARTEN, motorista e s/m CARMEN DE CAMPOS ARTEN, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77- Cic 073.205.078-20-residentes nesta cidade, a rua Svaldo Oscar Barthelson nº 1269- THEREZA ARTEN BERTUCI do lar e s/m ALLYRIO BERTUCI do comércio, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77-Cic 273.831.668-20-residentes nesta cidade, a rua Padre Bernardo da Silva-1031- ALCIDES ARTEN, motorista e s/m MANOELA BATISTA ARTEN, do lar, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 -- Cic 341.495.368-20-residentes no Sítio São José, no município todos brasileiros- TITULO AQUISITIVO= matrícula nº 23090 des te cartorio-Campinas, 15 de julho de 1981-

Marla Silota Siqueira de Carvalho  
Oficial Maior Subst.

R.1. Em 15 de julho de 1981- Por escritura do 4º tab. local de 22/6/81 (Lº 331 fls 46) coube por divisão amigável a

ALCIDES ARTEN e sua mulher d. MANOELA BATISTA ARTEN = = acima qualificados-o imóvel da presente matrícula, por cr\$ cr\$ 343.545,71 - - A Esc.hab.

Izaura Luzia Duarte

Marla Silota Siqueira de Carvalho

Oficial Maior Subst.

MATRÍCULA

49.193

FOLHA

-2-

**3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

**LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL**

R.2.- Em 24 de Agosto de 1987.- Por escritura lavrada nas -  
notas do 1º Tab. local (Lº 1060, fls 100) de 30/01/87, os -  
proprietários ALCIDES ARTEN, motorista, RG. nº 7.378.686-SP  
e s/m MANOELA BATISTA ARTEN, do lar, T.E. nº 16.842-38ª Zo-  
na, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, -  
antes da lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 341.475.358/20  
residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio São José, -  
VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para: CÉLIO -  
FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, do comercio, RG. nº - - -  
6.946.613-SP e CIO nº 301.675.748/68, separado judicialmen-  
te, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Pirajuí nº -  
35; MIGUEL FERREIRA DE FREITAS, RG. nº 6.319.816-SP e CIO  
nº 000.554.158/14, brasileiro, do comercio, casado com ANTO  
NIA DALVA FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, do comercio, RG.  
nº 16.391.417/SP sob o regime de comunhão de bens, antes da  
lei 6515/77, residente e domiciliado no distrito de Hortolân-  
dia-Sumaré, pelo preço de Cz\$ 600.000,00.- V.V.Cz\$ - - -  
121.362,12, na proporção de 50% para cada um dos adquirentes.

A ESC. Liliane Maria Menin Groni .-

LILIANE MARIA MENINGRONI

Escrevente Autorizado

AV.03/49.193, 29 de julho de 1.993.-

De conformidade com Certificado de Cadastro, o imóvel objeto  
> desta matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob número ---  
vide verso

MATRÍCULA

49.193

FOLHA

02

VERSO

624.047.019.224-3, área total de 21,2 ha., Módulo Fiscal 10 -  
nº de Módulos Fiscais 1,82; F.M.P. 2,0.-

(Conf.LCG)MDA

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

R.04/49.193, em 29 de julho de 1.993.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas Local, em 12/01/93, às fls. 204 do Lº 1.353, os proprietários MIGUEL FERREIRA DE FREITAS, RG nº 6.319.816-SSP-SP, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ANTONIA DALVA FERREIRA DE FREITAS, do comércio, RG número 16.331.417-SSP-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF número 000.554.158-14, residentes e domiciliados em Hortolandia-SP, a Rua Sebastião de Paula nº 37, TRANSMITIRAM POR VENDA A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, a CÉLIO FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG 6.946.613-SSP-SP, CPF 301.675.748-68, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Pirajuí nº 35, pela quantia de Cr\$ 150.000.000,00 e valor venal de Cr\$ 417.600.000,00.-  
(Conf.LCG)MDA.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)