Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA

COMARCA DE COXIM – MATO GROSSO DO SUL

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	-01-	25/08/1.987

IMÓVEL

Um lóte terreno urbano, determinado sob o número 2-A, com a área de 300,00 M2 (trezentos metros quadrados), desmembrado do lóte urbano, sob o número 02 (dois), da quadra 36 (trinta e seis), situado no bairro "Flávio-Garcia" nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, com a rua Salvina Maria do Carmo, numa extensão de 10,00 (dez)metros; ao Sul, com o lóte número 23 (vinte e treis), numa extensão de 10,00 (dez)metros; ao Léste, com o lóte número 01 (hum), numa extensão de 30,00 (trinta) metros e ao Oéste, com o lóte 02 (remanescente), numa extensão de 30,00 (trinta) metros. Matrícula Anterior:- 4.026 livro 02, ficha 01. PROPRIETáRIO:- " ADELINO GARCIA JUNQUEIRA FILHO ", engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG., npumero 5.953.519-SSP/SP e sua esposa dona IVETE GARCIA JUNQUEIRA, professora, portadora da Carteira de Identidade RG.,númeto 820.926-SSP/SP, brasileiros,casados, residentes e domiciliados a rua 13 de maio, bairro-São Judas Tadeu, nesta cidade, portadores em conjunto do C.P.F., número 960.025.068/53. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 25 de Agosto de 1.987. Custas: Cz$-155,00 . Oficial, (Naudy Castilho Fontoura)

R/01-13.070, em 25 de Agosto de 1.987.

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- "ADELINO GARCIA JUNQUEIRA FILHO", emgenhei-

– continua no verso –

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	01 vr.	25/08/1.987

engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG.mº. 5.953.519-SSP/SP e sua esposa dona IVETE GARCIA JUNQUEIRA , professora, portadora da Carteira de Identidade RG., número 820.926-SSP/SP, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a rua 13 de maio, bairro São Judas Tadeu, nesta cidade portadores em conjunto do C.P.F.,960.025.068-53.
ADQUIRENTE:- "ALBERI PEREIRA NASCIMENTO", brasileiro, desquitado, construtor, residente e domiciliado a rua Daniel / Cesário, s/número, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG.,5033326884-SSP/RS e do C.P.F.,424.593.031-49.
FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela Tabeliã Naudy Castilho Fontoura, aos 2º (vinte e nove) dias do mês de Julho de 1.987, no livro número 102, fls. 205.
VALOR:- Cz$-20.000,00 (vinte mil cruzados).
CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.
O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 25 de Agosto de 1.987. Custas: Cz$-800,00. Oficial, _____
(Naudy Castilho Fontoura).

R/02-13.070, em 05 de Janeiro de 1.988
TÍTULO:- Compra e Venda
TRANSMITENTE:- ALBERI PEREIRA NASCIMENTO, brasileiro, desquitado, construtor, residente e domiciliado a rua Daniel / Cesário, sem número, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG., número 5033326884-SSP/RS e do C.P.F., número 424.593.031-49.
ADQUIRENTE:- "SANDOVAL BERTULINO NÉ", brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigencia da Lei., 6.515/77, com dona MARIZE CESAR T. NÉ, resi-

continua na ficha n.º 02 (dois).....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	-02-	05/01/1.988

IMÓVEL

residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG., 274.552-SSP-MS e do C.P.F., 272.552.201-34.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela Tabeliã Naudy Castilho Fontoura, aos 04 (quatro) dias do mês de Janeiro de 1.988, no livro número 103 (cento e treis), ás folhas 173 (cento e setenta e treis).

VALOR:- Cz$-20.000,00 (vinte mil cruzados).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é verdade e dou fé. Coxim (Ms), 05 de Janeiro de 1.9888. Custas: Cz$-262,00. Oficial, (Naudy Castilho Fontoura).

Av/03-13.070, em 05 de Janeiro de 1.988. Procede-se a esta averbação nos têrmos do requerimento feito à titular deste Cartório, por Sandoval Bertulino Né, qualificado no registro acima, R-02/13.070, o qual apresentou a Carta de Habilitação nº. 2.211/87, expedida pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22 de Dezembro de 1.987, bem como planta devidamente aprovada sob o nº. 00074/87 e a A.R.T., do Técnico Responsável pela obra, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, construção em alvenaria, -

— continua no verso —

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro

CNM - Código Nacional de Matrícula
062919.2.0013070-25

CNM 062919.2.0013070-25

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	02 vr.	05-01-1.988

contendo 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha 02 (dois) banheiros e 01 (uma) varanda, com a área construída de 65,81 M2 (sessenta e cinco metros quadrados e oitenta e um centimetros quadrados), no valor de Cz$-50.000,00 (cincoenta mil cruzados), sito à rua Salvina Maria do Carmo s/n bairro "Flávio-Garcia", nesta cidade. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 05 de Janeiro de 1.988. Custas: Cz$-500,00. Oficial, (Naudy Castilho - Fontoura).

Av-04/13.070, em 05 de fevereiro de 1.988. Procede-se a esta averbação,nos têrmos do requerimento feito à titular deste Cartório, por Sandoval Bertolino Né, qualificado no R-02 da presente matrícula, o qual apresentou a Carta de Habilitação nº. 2.212/77, expedida pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08 de Janeiro de 1.988, bem como planta devidamente aprovada sob o nº. 2.193/87 e o A.R.T., do Técnico Responsável-pela Obra, para constar a ampliação de uma construção, já - averbada sob o nº. 03/13.070, constante de 01 (um) quarto e uma área de serviço, sendo a área ampliada de 40,29 M2 (quarenta metros quadrados e vinte e nove centimetros quadrados), no valor de Cz$-50.000,00 (cincoenta mil cruzados). O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 05 de fevereiro de - 1.988. Custas: Cz$-500,00. Oficial,

R-05/13.070, em 08 de março de 1.988.
TITULO:- Compra e Venda mútuo com obrigações e hipoteca.
VENDEDORES:- Sandoval Bertolino Nê e sua esposa dona Marize-Cesar Teixeira Nê, brasileiros, casados, portadores em conjunto do CPF numero 272.552.201-34, ele portador do RG numero 274

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
062919.2.0013070-25

CNM 062919.2.0013070-25

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	003	08-03-88:

IMÓVEL xxxxxxxxxx:-552-MS ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

COMPRADORES:- Renato das Neves e sua esposa dona Alaide Pereira das Neves, brasileiros, casados, ele comerciante portador do RG numero 104.943-MT e do CPF numero 091.239.111-15 - ela do lar, portadora do RG numero 105.766-MS e do CPF numero299.$04.171-00, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular de Compra e Venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com carater de escritura publica de Compra e Venda na forma da Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966 e assinado pelas partes nesta cidade. Foi pago o imposto de Transmissão Inter-Vivus, a importancia de Gz 7.000 00 (conforme conhecimento numero 514500; e Gz 9.750,00 conforme conhecimento numero 514499, conforme conhecimento numero,digo, expedidos pela Exatoria Estadual desta cidade.

VALOR:- Gz 1.950.000,00 (hum milhão novecentos e cincoenta mil cruzados).

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de março de 1988 Custas Gz 7.845,00. O Oficial.

RG-06/13.070, em 08 de março de 1.988.

TITULO:-.Hipoteca. DEVEDORES:-Renato das Neves e sua esposa-Alaide Pereira das Neves, brasileiros, casados, ele comerciante, portador do RG nº 104.943-MT e do CPF numero 091.239.111 15, ela do lar, portadora do RG numero 105.766-MS e do CPF.-

– continua no verso –

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	03-Verso	08-03-1.998

299.004.171-00, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDO RA:- Caixa Economica Federal, Filial em Mato Grosso do Sul - Instituições Financeiras sob a forma de empresa pública credenciada pelo Banco Nacional de Habitação inscrita no CGC sob o numero 003.360.305/0001-04. TITULO:- Em hipoteca de 1º - Grau o Imovel constante da presente matricula. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular com sub-rogação de divida hipotecaria amparada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966 e assinado pelas partes nesta cidade. VALOR:- Cr$ 2.199.952,18. - pagaveis em 252 meses,digo, prestações mensais e consecutivas inicial de Cr$ 22.622,68.0 referida e verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de março de 1.988. Custas Cr$ 366,00. O Oficial.

AV-07/13.070, em 16 de dezembro de 1.998. Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação, apresentada / pelo APEMAT- CRÉDITO IMOBILIARIO S/A, entidade do Sistema Financeiro de Habitação, com sede à Avenida Calogeras nº 213, em Campo Grande-MS, inscrito no CGC/MF sob o numero 01 507400/0001-81., o qual apresentou a Carta de Adjudicação / passada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede - em Brasilia-DF e Filial neste Estado, inscrita no CGC/MF sob o numero 00.360.305/0001-04, na qualidase de CREDORA.,e de outro lado na qualidade de DEVEDORES:- RENATO DAS NEVES, e sua mulher dona ALAIDE PEREIRA DAS NEVES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadoras das CI's / RG's nºs 104.943-SSP/MT e 106.766-SSP/MT e dos CPF's nºs / 091.239:111-15 e 299.004.171-00, respectivamente.,Com Garantia do Imovel constante da presente matricula e por não ter sido paga a divida que o onerava foi levado à praça e leiloado em 04/11/98 e 20/11/98, pelo Leiloeiro Oficial Pierri / Adri, tendo sido Adjudicado, depois de corridos os pregões'

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 062919.2.0013070-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DACOMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL - Fone (067) 291-1381

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memorian)
LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1º TABELIÃO DE NOTAS
NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	-004-	16-12-1.998.

IMÓVEL / de estilo pelo valor de R$ 106.579,54(cento e seis mil quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e quatro - centavos), pela Caixa Economica Federal., Foi recolhido a guia do ITBI, no valor de R$ 159,01, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e que,digo, conforme conhecimento numero 27278., O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS., 16 de dezembro de 1.998. Custas R$ 546,48., O Oficial.
(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)
R-08/13.070, em 07 de janeiro de 2.000.
TITULO:- Contrato por instrumento particular de mutuo para - aquisição de imovel mediante arrematação com obrigações e hi poteca.,
VENDEDORA: A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF sob o numero 00.305.360/0001-04.
ARREMATANTE DEVEDOR:- RITO SANCHES, brasileiro, solteiro, - maior, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG., nu- mero 505.935-SSP/MS, e do CIC numero 403.257.841-91, residen te e domiciliado nesta cidade.,
FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento particular de mútu o para aquisição de imovel mediante arramatação com Obriga - ções e hipoteca, assinado pelas partes nesta cidade aos, 27- de agôsto de 1.999., Foi pago o Imposto de transmissão Inter vivus na importancia de R$84,67, expedido pela Prefeitura Mu nicipal desta cidade conforme conhecimento numero 35399.,
VALOR:- R$ 15.218,20 (quinze mil duzentos e dezoito reais e- vinte centavos), sendo R$ 375,20 desconto concedido diretamen

— continua no verso —

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	-004-Verso	07-01-2.000.

te pelo FGTS e do restante R$ 14.843,00, financiamento concedido pela CEF.,

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.,

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 07 de janeiro de 2.000. Custas R$ 152,18. O Oficial.

(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

AV-09/13.070, em 07 de janeiro de 2.000. DEVEDOR ARREMATANTE RITO SANCHES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG., numero 505.935-SSP/MS, e do CIC numero 403.257.841-91, residente e domiciliado nesta cidade., CREDORA:- A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF sob o numero 00.305.360/0001-04., TITULO:-Em hipoteca de 1º grau o Imovel constante da presente matricula. FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento particular de mutuo para aquisição de imovel mediante arrematação com obrigações e hipoteca amparado pela Lei 4.380 de 21/08/64 e alterado pela Lei 5.049 de 29/6/66, assinado pelas partes nesta cidade aos 27 de agôsto de 1.999., VALOR:- R$ 15.218,20, pagaveis em 240 prestações mensais e consecutivasa calculada pela taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva 8,2999% prestação inicial de R$ 171,92., O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 07 de janeiro de 2.000., Custas R$ 15.91. O Oficial.

(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

Av-10/13.070, em 31 de outubro de 2013. (Protocolo sob número 120.418, Livro 1-U, Folha 203, em 24/09/2013). Procede-se a esta averbação para ficar constando a **BAIXA DE HIPOTECA**, registrada sob o nº **09/13.070** da presente Matricula, conforme **AUTORIZAÇÃO DE BAIXA**, emitida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, assinada por Carlos Francisco Herebia, inscrito no CPF nº 293.967.001-34, em 12/09/2013. Documentação arquivada sob nº 10 pasta nº 12/2013 de Baixas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 31 de outubro de 2013. Total de Custas R$ 37,40 (Emolumentos R$ 32,98; FUNJECC 15%: R$ 3,40; FUNJECC 3% R$ 1,02. Selo Digital **AGB26889-408**. Oficial Substituta, (Naudy Castilho Fontoura).

R-11/13.070, em 24 de novembro de 2014. (Protocolado sob número 123.737, Livro 1-V, Folha 204, em 19/11/2014).

continua na ficha nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital assinatura digital de documentos de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	05 Frente	24/11/2014

TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: RITO SANCHES, já qualificado(a).
ADQUIRENTE: LUCIANA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, gerente administrativo, portadora da CNH nº 00907757569 e do CPF nº 907.789.441-15, residente e domiciliada na Avenida Presidente Arthur Dacosta e Silva, 549, Centro, em Coxim - MS.
FORMA DO TÍTULO: *Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.0733752-3.*
VALOR: **R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)**, sendo composto pelo valor em recursos próprios R$ 27.772,41, e em financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal R$ 110.227,59. Foi apresentado a Guia de ITBI n.º 6220/2014, recolhida recolhida no valor de R$ 1.106,59, correspondente a 2% do valor de avaliação. Documentação **(17)** arquivada na Pasta **(04)** de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 24 de novembro de 2014. Custas R$: 1.560,00 (Emolumentos R$: 1.261,00 -.50% de desconto em conformidade com o Artigo n.º 43, da Lei 12.424 de 16 de Junho de 2012. FUNJECC (10%): R$ 130,00; FUNJECC (3%): R$ 39,00; FUNADEP (6%): R$ 78,00 e FUNDE-PGE (4%): R$ 52,00). Selo Digital **AIP36538-951**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

R-12/13.070, em 24 de novembro de 2014. (Protocolado sob número 123.737, Livro 1-V, Folha 204, em 19/11/2014).
TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
DEVEDOR: LUCIANA FERREIRA DA SILVA, já qualificado(a).
CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, instituição financeira sob forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.
FORMA DO TÍTULO: *Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.0733752-3.*
VALOR DA DÍVIDA: **R$ 110.227,59 (cento e dez mil e duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos)**, em *Financiamento* concedido pela Caixa

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Econômica Federal, pagos em 420 meses, calculados pela Taxa Anual de Juros Nominal de 7.9536% e Efetiva de 8.2500% com um encargo mensal de R$ 1.048,41 (um mil e quarenta e oito reais e quarenta e um centavos), tendo o primeiro vencimento em 14/12/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: **o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.**

VALOR DA GARANTIA: **R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais).**

Documentação **(17)** arquivada na Pasta **(04)** de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 24 de novembro de 2014. Custas R$: 1.040,40 (Emolumentos R$: 867,00 - 50% de desconto em conformidade com o Artigo n.º 43, da Lei 12.424 de 16 de Junho de 2012. FUNJECC (10%): R$ 86,70; FUNJECC (3%): R$ 26,01; FUNADEP (6%): R$ 52,02 e FUNDE-PGE (4%): R$ 34,68). Selo Digital **AIP36539-206**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

AV-13/13.070, em 24 de novembro de 2014. (Protocolado sob número 123.737, Livro 1-V, Folha 204, em 19/11/2014). Procede-se a presente averbação para constar a **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº. 1.4444.0733752-3, série 1114, emitida em 02 de Agosto de 2004, sendo a instituição credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** em 14 de Novembro de 2014, e os devedores **LUCIANA FERREIRA DA SILVA**, já qualificado(a). Documentação **(17)** arquivada na Pasta **(04)** de Financiamentos Habitacionais. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 24 de novembro de 2014. Total de Custas R$ 52,67 (Emolumentos R$: 44,00; FUNJECC (10%): R$ 4,40; FUNJECC (3%): R$ 1,32; FUNADEP (6%): R$ 2,56 e FUNDE-PGE (4%): R$ 1,71). Selo Digital **AIP36540-287**. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

AV-14/13.070, em 22 de janeiro de 2016. **RETIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação de Oficio para constar que por evidente erro material, mencionou erroneamente o valor dos emolumentos do **R-11/13.070** e **R-12/13.070** da presente matrícula, sendo assim devidamente retificado:

R-11/13.070 de 24/11/2014, (COMPRA E VENDA): Custas: R$ 1560,00 (Emolumentos R$: 1300,00; FUNJECC (10%): R$ 130,00; FUNJECC (3%): R$ 39,00; FUNADEP (6%): R$ 78,00 e FUNDE-PGE (4%): R$ 52,00).

R-12/13.070 de 24/11/2014, (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA): Custas: R$ 1040,40 (Emolumentos R$: 867,00; FUNJECC (10%): R$ 86,70; FUNJECC (3%): R$ 26,01; FUNADEP (6%): R$ 52,02 e FUNDE-PGE (4%): R$ 34,68).

O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 22 de janeiro de 2016. Oficial, ... (Julio Lima de Almeida).

R.15/13.070 - em 23 de setembro de 2025. (Protocolado sob número 151.781 em 17/09/2025). **TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: DAMARIS VALERIA DA SILVA**, portadora do CPF nº 786.379.709-82. **EXECUTADO: LUCIANA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraído do autos nº 00240363720245240046, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Comarca Coxim/MS - Foro Coxim - Vara do Trabalho de Coxim, aos

— continua na ficha n.º 06 —

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA	FICHA	DATA
13.070	06 Frente	23/09/2025

16/09/2025, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Rafael de Carvalho Pedro. **VALOR DA DIVIDA: R$ 53.248,98 (cinquenta e três mil e duzentos e quarenta e oito reais e noventa e oito centavos). CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matricula**. Documentação **(02)** arquivada na Pasta **(08)** de Arquivo de Atos Gratuitos. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 23 de setembro de 2025. Isento de Emolumentos nos termos da Lei 6.183/2023. Selo Digital **ACA48519-106-IGB**.
Escrevente Maycon da Cruz Batista.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 24/09/2026 13:36:26