

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-2BP

49

MATRICULA Nº 34.436

DATA 05 de maio de 2004

IMÓVEL

O lote de terreno de m<sup>2</sup> 09 (nove) da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 195,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa e cinco metros quadrados) situada à Rua No 14, no loteamento denominado Vila Ipiranga - 3ª Parte, nesta cidade com os seguintes limites: pela frente, com a referida Rua No 14, pela direita com o lote nº 015 (quinze), pelo lado direito com o lote nº 03 (três) e pelo lado esquerdo com o lote nº 10 (dez). PROPRIETÁRIA: Imobiliária São Paulo Ltda. RECF nº 170 ANTERIOR: 0621.354 de 28 do L. nº 2-2-C deste Estado. nº-01-34.436-PROP. 74.323-05-05-2004. TRANSMITENTE: Imobiliária São Paulo Ltda. com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 58 Centro, nesta cidade, CEP nº 39.400-075, inscrita no CNPJ/MF nº 18.877.167/0001-09 representada pelo seu sócio, Diraldo Rodrigues de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF nº 033.990.106-30 CI. nº 198.085.559/MG, domiciliado na cidade de Itumirim, MG, onde reside a Av. dos Pioneiros, nº 548, Petrópolis das Pedras, neste ato representada pelo seu representante procurador, Haroldo Mendes Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro, bacharel, CPF/MF nº 218.028.826-34 CI. RG. nº 55.359/599. no domicílio nesta cidade onde reside a Av. Padre Jansen, nº 61, no Bairro Ilhabela, Constituição, nos termos da procuração lavrada as fls. 03 do L. nº 297-P do 1º/11-2000 ADOUBENTES: Emerson Rodrigues da Silva, CPF/MF nº 065.440.066-02 CI. RG. nº MG-13.546.302/559-MG e Shirley Domingues de Aguiar, CPF/MF nº 053.292.416-93 CI. RG. nº MG-42.908.694/559-MG, ambos brasileiros, solteiros, maiores, autônomos, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Evandro Ladeira nº 739 no Bairro Monte Carmelo. COMPRA E VENDA. Fidejussão de 28.04.2004. Valor: R\$ 33.640,00 (três mil e seiscentos e quarenta reais). CLAUSULA ESPECIAL: A ora vendente declara, que nos termos do artigo 47, parágrafo 6º, inciso "A" da Lei nº 8.212 de 11-07-91, combinado com o item 2º, alíneas "A" e "B" da Ordem de Serviço nº 33, de 25-03-92 do INSS o imóvel objeto desta escritura não faz parte do seu ativo imobilizado ESCLARECIMENTO: Fica esclarecido que, apesar de constar na matrícula nº 0.354 que o referido lote possui a área de 200,00 m<sup>2</sup> na realidade, conforme medição recente, apurou-se que o mesmo possui somente a área de 195,00 m<sup>2</sup>. Deu fe. biambramap

NÃO VALE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 34436

34436 - 05/05/2004

**TRANSCRIÇÃO da Matrícula 34.436, Folha 49, Livro 2-2-BP - "IMÓVEL:** O lote de terreno de nº 09 (nove), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 195,00m<sup>2</sup> (cento e noventa e cinco metros quadrados), situado à Rua Nove no loteamento denominado Vila Ipiranga-3ª Parte, nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a referida Rua nove; pelos fundos, com o lote nº 15 (quinze); pelo lado direito com o lote nº 08 (oito); e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 10 (dez). **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária São Paulo Ltda. **REGISTRO ANTERIOR:** 06- 1.354, fls. 128 do Lº nº 2-2-C, deste cartório.

R-1-34436 - 05/05/2004

**Prot. 74.323- 05-05-2004 - TRANSMITENTE:** Imobiliária São Paulo Ltda., com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 58, Centro, nesta cidade, CEP nº 39.400-075, inscrita no CNPJ/MF nº 18.877.167/0001-09, representada pelo seu sócio Deraldo Rodrigues Soares, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF nº 033.990.106-30, CI/RG nº 198.085-SSP/MG, domiciliado na cidade de Brumadinho - MG, onde reside à Av. dos Pinheiros, nº 548, Retido das Pedras, neste ato representada pelo bastante procurador Haroldo Mendes Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF/MF nº 218.028.826-34, CI/RG nº M-55.359 SSP/MG, domiciliado nesta cidade, onde reside à Av. Padre Janjão, nº 61, no Bairro Ibituruna, constituído nos termos da procuração lavrada às fls. 033 do livro nº 257-P, do Serviço Notarial do 10º Ofício da Comarca de Belo Horizonte - MG, em 24/03/2000. **ADQUIRENTES:** Emerson Rodrigues da Silva, CPF/MF nº 065.440.066-02, CI/RG nº MG - 13.546.302 SSP/MG, e Shirley Domingues de Aguiar, CPF/MF nº 053.292.416-93, CI/RG nº MG - 12.908.694 SSP/MG, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Evandro Câmara, nº 739, no Bairro Monte Carmelo. **COMPRA E VENDA:** Público de 28/04/2004 - Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, livro nº 304, fls. 076. **VALOR:** R\$ 3.640,00 (três mil e seiscentos e quarenta reais). **CLÁUSULA ESPECIAL:** A outorgante vendedora declara, que nos termos do art. 47, parágrafo 6º, alínea "A" da lei nº 8.212, de 24/07/1991, combinado com o item 8º, alíneas "a" e "b", da ordem de serviço nº 32, de 25/03/92, do INSS, o imóvel objeto desta escritura não faz parte do seu ativo imobilizado. **ESCLARECIMENTO:** Fica esclarecido que apesar de constar na matrícula nº 1.354, que o referido lote possui a área de 200,00m<sup>2</sup>, na realidade, conforme medição recente, apurou-se que o mesmo possui somente a área de 195,00m<sup>2</sup>. Dou fé. (assinatura)."

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 34436

Livro de Folha Solta / Ficha: Livro: 2-2-BP Fls.: -

Dou fé:

*Amanda Raquel Oliveira Cruz*  
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

  
MARCIA MARIA OLIVEIRA CRUZ  
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO