

Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais

Livro nº dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.1

MATRÍCULA Nº 46985

CNM: 045088.2.0046985-73

46985 - 10/12/2019 - Protocolo: 127201 - 25/11/2019

Uma área de terras denominada **Gleba 03A**, com **2,00,50ha** (dois hectares e cinquenta centiares) localizada no bairro da Capetinga, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: "Tem como ponto de início e amarração o ponto P:156, nas coordenadas plano retangulares SAD69 N: 7.522.035,899 e E: 451.486,001; locado no cruzamento das Glebas 03A e Gleba 03 Remanescente, deste, segue com azimute de 101°37'29" e distância de 89,84 m., confrontando neste trecho com a Gleba 03 Remanescente, até o vértice P:181 de coordenadas N: 7.522.017,798 e E: 451.573,994; deste, segue com azimute de 7°12'25" e distância de 40,27 m., até o vértice P:182 de coordenadas N: 7.522.057,754 e E: 451.579,046; deste, segue com azimute de 94°37'38" e distância de 43,82 m., até o vértice P:183, de coordenadas N: 7.522.054,219 e E: 451.622,727; deste, segue por um longo trecho sinuoso com distância de 319,50 m., até o vértice P:184, de coordenadas N: 7.521.884,415 e E: 451.647,956; deste, segue com azimute de 289°48'04" e distância de 40,53 m., até o vértice P:185, de coordenadas N: 7.521.898,144 e E: 451.609,825; deste, segue com azimute de 317°41'32" e distância de 121,02 m., até aqui em divisa como a Gleba 03 Remanescente, até o vértice P:157, de coordenadas N: 7.521.987,646 e E: 451.528,361; deste, segue com azimute de 318°43'14" e distância de 64,21 m., confrontando neste trecho com a Gleba 03A, até o vértice P:156, início e fim desta descrição". **Origem:** Matrícula 44.486, L. 2, RG. **Proprietário:** José Roberto Carvalho, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI RG 14.599.890 SSP/SP, CPF 025.258.016-87, domiciliado nesta cidade. **Título:** Conforme planta e memorial descritivo firmados pelo técnico geomensor Marco Antônio Moreira, CPF 66645061-0, TRT nº BR 20190392724, datados de 09/10/2019, Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: DGW39774, código de segurança: 0759018418946630. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (TS)

O REGISTRADOR