

Scatno

Matrícula N°. 42.445

Frutal - MG, 22 de setembro de 2009

IMÓVEL: - **UMA GLEBA DE TERRAS**, denominada de gleba nº 02 (dois), localizada na Fazenda **"SÃO MATEUS DO LADO DIREITO"**, no Distrito e Município de Comendador Gomes-MG, desta Comarca de Frutal-MG, contendo a área total de **34.02,79ha.** (trinta e quatro hectares, dois ares e setenta e nove centiares), sendo: 8,80,00ha., de culturas e 25,22,79ha., de campos, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa em um marco cravado abaixo da serra denominada em planta como vértice 1 seguem pelo aparado da serra, a esquerda, ainda dividindo com o Damião até outro marco, também abaixo da serra; daí a NO 62°45', por (158,00 m) cento e cinquenta e oito metros, dividindo com o condômino Marcelino, até um marco que também serve de divisa a segunda gleba de Damião, e dividindo com este seguem a esquerda a 90°00', por (131,00 m) cento e trinta e um metros, até o marco na cabeceira ou uma grota, descem na mesma divisa, pela margem esquerda da grota, até a passagem da estrada e depois por uma cerca a margem direita da mesma grota, até o córrego do veado, depois por este abaixo, até um canto de cerca denominado na planta como vértice 2, daí segue a esquerda com o rumo 86°50'17" NE por 538,00 metros, confrontando com a gleba 01, chegando assim ao ponto de início desta descrição. - **INCRA/CCIR** de 2003/2004/2005 sob o nº 421.022.002.933-5. - Área total: 149,5000ha. - Módulo rural: 42,2413. - Nº de módulos rurais: 3,48. - Módulo Fiscal: 30,0000. - Nº de módulos fiscais: 4,98. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. - **ITR/Nº** do Imóvel na Receita Federal: 1.892.530,7. - **PROPRIETÁRIOS:** **OTAVIANO MARTINS FERREIRA**, portador do CPF nº 086.936.766-87 e sua mulher **ERCILIA MARTINS FERREIRA**, portadora do CPF nº 046.421.236-79, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Distrito e Município de Comendador Gomes-MG, desta Comarca de Frutal-MG. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.209, com AV-3-9.209 e AV-4-9.209, livro 2, fichas 01/02, deste ofício. - DOU FÉ. - P. 142.675. - A OFICIAL,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
AV-1-42.445. - FRUTAL/MG/22/SETEMBRO/2009. - AVERBAÇÃO DE ÓBITO: - Nos termos de Escritura Pública de INVENTÁRIO E PARTILHA, datada de 15/dezembro/2008, do Segundo Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal-MG., no Livro nº 260 às fls. 080/083vº., faço a presente averbação para constar os falecimentos dos proprietários, sendo: I) "ERCILIA MARTINS FERREIRA", falecida em 10/setembro/2007, conforme Certidão de Óbito do Registro Civil e Notas da cidade de Comendador Gomes-MG., registrada no Livro C-2 às folhas 291f., sob o nº de termo 840; e II) "OTAVIANO MARTINS FERREIRA", falecido em 10/mayo/2008, conforme Certidão de Óbito do Registro Civil da cidade de Uberaba-MG., registrada no Livro nº 097-C às folhas 109V., sob o nº de termo 081996. - DOU FÉ. - Protocolo sob o nº 142.675. - A OFICIAL,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rosa Maria Peloso de Castro

(Continua no verso)

Scotio

Matrícula N°. 42.445

Frutal - MG, 25 de janeiro de 2011.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-3-42.445:=====

24/01/2011 valida até 23/07/2011, validada, Código de Controle da Certidão:
1BDB.D348.3C0B.FDAA.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 152.980.- A OFICIAL(Rosa
Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*

XX

R-4-42.445. - FRUTAL/MG/25/JANEIRO/2011. - **HIPOTECA:** Por Cédula Rural

Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03803-3, emitida em 14/01/2011, legalizada e

arquivada, tendo como EMITENTE: **NEUTON DONIZETH FERREIRA**, brasileiro

casado, pecuarista, inscrito no CPF nº 360.483.726-04 e CI/RG nº MG-1.738.171

SSP/MG, e sua mulher/INTERVENIENTE GARANTE, EUZA APARECIDA DE

OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 469.976.286-72 e

CI/RG nº M-3.152.467 SSP/MG., residentes e domiciliados na Fazenda São Mateus, no

Distrito e Município de Comendador Gomes – MG., desta Comarca de Frutal-MG.: -

HIPOTECARAM EM 1º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO**

BRASIL S.A., agência Fruta-MG., para garantia de uma dívida no valor de

R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com taxas de juros e demais encargos

constantes da mesma, com vencimento final para o dia 14/01/2021, a serem pagos em

10(dez) parcelas vencíveis a primeira em 14/01/2012 e a última em 14/01/2021

conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 25.931, livro 3-Aux., ficha 01

deste Ofício - OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 950 114 882

062-9 Área Total: 34 0279 ha Módulo rural: 0 0000 N° de Módulos rurais: 0 0000

Módulo fiscal: 30.0000 N° de Módulos Fiscais: 1.1342 Fração Mínima de

Parcelamento: 3.0000 Nome do Detentor: Neuton Donizeth Ferreira Nacionalidade:

Parcelamento: 5,5000. Nome do Detentor: Newton LOPES DE Azeiteira. Nacionalidade: Brasileira. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. Localização do

Imóvel: Rodovia BR-364 Km 90 lado esquerdo 03 Km. acesso. Município: Comendador

Gomes-MG: E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de

28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre

20/03/2001, apresentando a seguinte situação: Débito Negativo de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural: Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.700.667-4. Nome do

Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. Município: Comendador Gomes. Área

Total: 34,0 ha, em nome de Newton Donizeth Ferreira, emitida em 24/01/2011 válida

até 23/07/2011, validade. Código de Controle da Certidão: 1BDB.D348.3C0B.FDAA

validados e arquivados neste Ofício. – Dou fé. - Protocolo sob o nº 152.981. - A

OFICIAL. *[Signature]*

[illegible]

AV-5-42.445.- FRUTAL/MG/17/JULHO/2012.- BAIXA DA HIPOTECA R-4-42.445:

Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de Frutal-MG, 10/07/2012.

arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o

R-4-42.445.- DOU FÉ.- Protocolo nº 164.242.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de

Castro, *Paul William Postle*

[illegible]

R-6-42.445.- FRUTAL/MG/08/FEVEREIRO/2013.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 21/JANEIRO/2013, lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Notas do Município de Comendador Gomes/MG, no livro nº 64, fls. 03f/04f, **EDEMILSON RODRIGUES SANTANA**, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador do CPF nº 109.414.458-44 e CI/RG nº MG-15.667.383 PC/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob o nº 12.477, fls. 145, do livro 3-G, neste Ofício, com **ROSA ELAINE QUEIROZ DE BARCELOS SANTANA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 258.841.848-16 e CI/RG nº M-7.248.870 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 30 – na cidade de Comendador Gomes/MG, desta comarca de Frutal/MG, adquiriram de: NEUTON DONIZETH FERREIRA, brasileiro, maior, capaz, zootecnista, inscrito no CPF nº 360.483.726-04 e CI/RG nº MG-1.738.171 PC/MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 15.780, no livro 3-J às fls. 74, deste ofício, com EUZA APARECIDA DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF nº 469.976.286-72 e CI/RG nº MG-3.152.467 PC/MG, residentes e domiciliados na Fazenda São Mateus, no Distrito e Município de Comendador Gomes – MG, desta Comarca de Frutal-MG, pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor real; e R\$210.916,73 (duzentos e dez mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e três centavos), valor fiscal; - **O IMÓVEL**

OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA:- OBSERVAÇÃO: a) **INCRA/CCIR** de 2006/2007/2008/2009 nº **950 114 882 062-9**. Área Total: 34,0279 ha. Módulo rural: 0,0000. Nº de Módulos rurais: 0,0000. Módulo fiscal: 30,0000. Nº de Módulos fiscais: 1.1342. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. Nome do Detentor: Neuton Donizeth Ferreira. Nacionalidade: Brasileira. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. localização do Imóvel: Rodovia BR-364 Km 90 lado esquerdo 03 Km acesso. Município: Comendador Gomes-MG. E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Nº do Imóvel na Receita Federal: **7.700.667-4**. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. Município: Comendador Gomes. Área Total: 34,0 ha. em nome de Neuton Donizeth Ferreira, emitida em 31/07/2012, válida até 27/01/2013, validada, Código de Controle da Certidão: 4026.CC0E.906C.E855, apresentados nas Notas e constante na escritura. B) Os vendedores deixaram de apresentar a CND DO INSS, nos termos de declaração contida nas Notas. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 168.106. - A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), *Rosa Maria Veloso de Castro*

R-7-42.445.- FRUTAL/MG/02/DEZEMBRO/2013.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **40/06041-1**, emitida em **19/11/2013**, legalizada e arquivada, o **EMITENTE: EDEMILSON RODRIGUES SANTANA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-15.667.383-PC/MG e inscrito no CPF nº 109.414.458-44, e sua esposa/**INTERVENIENTE: ROSA ELAINE QUEIROZ DE BARCELOS SANTANA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº M-7.248.870-SSP/MG e inscrita no CPF nº 258.841.848-16, residentes na Av. João Pessoa, nº 30, na cidade de Comendador Gomes-MG; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência

(Continua na ficha 03)

Castro

Matrícula N°. 42.445

Frutal - MG, 02 de dezembro de 2013.

(Continuação do registro R-7-42.445).- Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$129.000,00** (cento e vinte e nove mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **18/NOVEMBRO/2019**, a serem pagos em 6 (seis) parcelas, vencíveis em 18/11/2014, 18/11/2015, 18/11/2016, 18/11/2017, 18/11/2018, 18/11/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 29.132, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.**- **OBSERVAÇÃO:** **INCRA/CCIR** de 2006/2007/2008/2009 nº 950.114.882.062-9; Área Total: 34,0279; Módulo Rural: 0,0000; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 1,1342; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Newton Donizeth Ferreira; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 90 Lado esquerdo 03,1 Km acesso; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 7.700.667-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 34,0 ha.; Contribuinte: Edemilson Rodrigues Santana; emitida em 28/11/2013; válida até 27/05/2014; Código de Controle da Certidão: DF3C.E40B.7FA3.2EC5, validados e arquivados neste Ofício.- **DOU FÉ.-** Protocolo nº 173.780.- A OFICIAL

R-3-42.445.- FRUTAL/MG/02 DE ZEMBRO/2013.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/06040-3, emitida em 19/11/2013, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **EDEMILSON RODRIGUES SANTANA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-15.667.383-PC/MG e inscrito no CPF nº 109.414.458-44, e sua esposa INTERVENIENTE: **ROSA ELAINE QUEIROZ DE BARCELOS SANTANA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº M-7.248.870-SSP/MG e inscrita no CPF nº 258.841.848-16, residentes na Av. João Pessoa, nº 30, na cidade de Comendador Gomes-MG; **HIPOTECARAM EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$99.000,00** (noventa e nove mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **12/NOVEMBRO/2019**, a serem pagos em 6 (seis) parcelas, vencíveis em 18/11/2014, 18/11/2015, 18/11/2016, 18/11/2017, 18/11/2018, 18/11/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 29.133, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.-**

OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, apresentados no R-7-42.445.- DOU FÉ.- Protocolo nº 173.781.- A OFICIAL.

CONTINUE TO VERSION 100

R-9-42.445.- FRUTAL/MG/03/JUNHO/2016.- **HIPOTECA:** Por Cédula de Crédito Bancário nº 042.214.263, emitida em 25/05/2016, legalizada e arquivada, o **EMITENTE: EDEMILSON RODRIGUES SANTANA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-15.667.383-PC/MG e inscrito no CPF nº 109.414.458-44, e sua esposa/INTERVENIENTE: **ROSA ELAINE QUEIROZ DE BARCELOS SANTANA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº M-7.248.870-SSP/MG e inscrita no CPF nº 258.841.848-16, residentes na Av. João Pessoa nº 30, na cidade de Comendador Gomes-MG; **HIPOTECARAM EM 3º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$87.340,58** (oitenta e sete mil, trezentos e quarenta reais e cinquenta e oito centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **24/MAIO/2021**, a serem pagos em 5 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$17.468,12 e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$17.468,10, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 24/05/2017, obrigando-se a liquidar com a última em 24/05/2021, conforme consta da cédula.- **OBSERVAÇÕES:** I) Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/Julho/1991; II) **INCRA/CCIR** de 2010/2011/2012/2013/2014 nº 950.114.882.062-9, Área Total: 34,0279; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 1,1342; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Edemilson Rodrigues Santana; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 90 Lado esquerdo 09 Km acesso; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; III) do Imóvel na Receita Federal: 7.700.667-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 34,0ha.; Contribuinte: Edemilson Rodrigues Santana; emitida em 30/05/2016; válida até 26/11/2016; Código de Controle da Certidão: 6E7E.177E.6D7D.F6BA, validada e arquivados neste Ofício; III) Emol.: R\$1.101,46 - Recômpe: R\$66,07 - TFEJ: R\$441,87.- DOU FÉ.- Protocolada em 02/06/2016 sob o nº 190.843.- A OFICIAL

AV-10-42.445.- FRUTAL/MG/21/JUNHO/2017.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO:** - Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 06 de junho de 2017, da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA. - SICOOB FRUTAL, pessoa jurídica, portadora do CGC nº 71.419.600/0001-37, com sede na Praça da Matriz, nº 80 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, neste ato representada por seus diretores, Geraldo Franco Denipoti - Diretor Superintendente, inscrito no CPF nº 035.764.348-87 e portador do RG nº 3.469.096-7 SSP/SP e Humberto de Lima Barbosa - Diretor Executivo, inscrito no CPF nº 965.021.266-34 e portador do RG nº MG-7.103.618 PC/MG, acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 30/03/2017, expedida

(Continua na ficha 04)

Matrícula Nº. 42.445 Frutal - MG, 21 de junho de 2017.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-10-42.445:=====

pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinada pela Escrivã Judicial, Rosana Rosa Cunha de Paula, para fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº 0271.16.010224-7 de Ação de Execução, distribuída em 07/10/2016, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA. - SICOOB FRUTAL, CNPJ 71.419.600/0001-37, representada pelos advogados inscritos na OAB: 171639/N/SP 190163/N/SP; e como Executados: EDEMILSON RODRIGUES SANTANA, CPF nº 109.414.458-44, ROSA ELAINE QUEIROZ DE BARCELOS SANTANA, CPF nº 258.841.848-16 e ADÉRCIO RUFINO DE BARCELOS, CPF nº 145.598.206-78, atribuíram a causa o valor de R\$75.531,80 (setenta e cinco mil, quinhentos e trinta e um reais e oitenta centavos), arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade dos executados, Edemilson Rodrigues Santana e Rosa Elaine Queiroz de Barcelos Santana, acima referidos. - OBSERVAÇÕES: a) Premonitória esta também averbada nas Matrículas nºs 36.431, 52.190, 18.878, 30.424, 51.575, 24.480 e 36.402. Livro 2, deste Ofício. - b) Emol.: R\$14,62 - Recomp.: R\$0,88 - TFJ: R\$4,87. - Dou fé. - Protocolado em 20/06/2017 sob o nº 198.152. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro.

AV-11-42.445. - FRUTAL/MG/03/MAIO/2018. - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -
AÇÃO DE EXECUÇÃO: - Por requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 18 de abril de 2018, da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA. - SICOOB FRUTAL, pessoa jurídica, portadora do CGC nº 71.419.600/0001-37, com sede na Praça da Matriz, nº 80 - Centro, nesta Cidade de Frutal-MG, neste ato representada por seu diretor executivo, Humberto de Lima Barbosa, brasileiro, casado, executivo, inscrito no CPF nº 965.021.266-34, portador da CI/RG nº MG-7.103.618 PC/MG, residente e domiciliado na Rua João Madaleno Santana nº 302, nesta Cidade de Frutal-MG e por seu bastante procurador, Jair Luiz de Carvalho Filho, brasileiro, solteiro, maior, capaz, gerente operacional, inscrito no CPF nº 094.168.568-78, portador da CI/RG nº MG-14.962.876 PC/MG, residente e domiciliado na Rua Itapagipe nº 1.105, nesta Cidade de Frutal-MG; acompanhado de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 15/03/2018 às 15:01hs., expedida nos termos do caput do art. 8º da Resolução nº 121/2010 do CNJ, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (Frutal-MG), para fins do Artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída do Processo nº 5002311-09.2017.8.13.0271 de Ação de Execução, distribuída em 25/07/2017, admitida em juízo à 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA. - SICOOB FRUTAL, (CNPJ nº 71.419.600/0001-37); e como Executados: PAULO DONIZETE DE OLIVEIRA

(Continua no verso)

MOLLEIRO, CPF nº 167.159.388-06, **CELSONEY DE FREITAS**, CPF nº 614.283.886-72, **EDEMILSON RODRIGUES SANTANA**, CPF nº 109.414.458-44, **ELIO RODRIGUES SANTANA**, CPF nº 474.079.216-87, **CONSTRUPREST MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. - ME**, CNPJ nº 07.608.179/0001-03 e **GERALDO FÁBIO ROMEIRO LEMES**, CPF nº 056.853.826-93, tendo sido atribuído a causa o valor de **R\$226.077,57**, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação sobre o imóvel da presente matrícula de propriedade do executado, Edemilson Rodrigues Santana, acima referido. - OBSERVAÇÕES: a) Código de Autenticação da Certidão: 1803-1515-0145-0894-4825. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3 - Emolumentos: R\$14,62, Recomepe: R\$0,88; TJF: R\$4,87; Total: R\$20,37 - Selo Eletrônico: BZF63706 - Código de Segurança: 2577.6827.9754.8890. - Dou fé. - Prot. em 18/04/2018 sob o nº 204.404. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro**

AV-12-42.445 - FRUTAL/MG/12/MARÇO/2019. - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO - AV-10-42.445.- Por

requerimento, datado desta Cidade de Frutal-MG, de 15 de fevereiro de 2016 da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA. - SICOOB FRUTAL, pessoa jurídica, portadora do CGC nº 71.419.600/0001-37, com sede na Praça da Matriz, nº 80 - Centro, nesta cidade de Frutal-MG, neste ato representada por seu diretor, Geraldo Franco Denipoli - Diretor Superintendente, inscrito no CPF nº 035.764.348-87 e portador do RG nº 3.469.096-7 SSP/SP e Marcela Trindade dos Santos - Gerente Geral, inscrita no CPF nº 075.458.856-43 e portador do RG nº MG-15.411.230/ PC/MG, acompanhado de Ofício nº 123/2019/SJ/MLG, datado desta cidade de Frutal/MG, de 30/fevereiro/2019, extraído do Processo nº 010224-7-29.2016.8.13.0271 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Frutal/MG, Dr. André Ricardo Botasso, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que **FICA TOTALMENTE CANCELADA A AÇÃO DE EXECUÇÃO AVERBADA NA AV-10-42.445.** OBS: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4134-3, Emolumentos: R\$16,16, Recompe: R\$0,97; T.J.F: R\$5,38; Total: R\$22,51 - Selo Eletrônico: CPS22820 Código de Segurança: 7476.0622.2155.7060.- Dou fé.- Protocolado em 20/02/2019 sob o nº 211.798.- A OFICIAL

AV - 13 - M - 42445 - FRUTAL/MG/25/11/2022 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO - AV-11-42.445: - Por requerimento, datado

desta Cidade de Frutal-MG, de 20 de Outubro de 2022, da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA - SICOOB FRUTAL pessoa jurídica, portadora do CGC nº 71.419.600/0001-37, com sede na Praça da Matriz, nº 80 - Centro, nesta Cidade de Frutal-MG, neste ato representada por Ronny Hosse Gatto, brasileiro, casado, advogado, portador da CIRG 24.928.490-6, CPF 199.538.158-60, acompanhado de MANDADO PARA BAIXA DA AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO, Art. 828 do CPC, da Ação de Execução de Título Extrajudicial (159), Processo: 5002311-09.2017.8.13.0271, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRUTAL LTDA - SICOOB FRUTAL, (CNPJ nº 71.419.600/0001-37); e como Executado: CONSTRUPREST MATERIAIS DE

| Continua na próxima ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fig. 5

Matrícula N°. 42445

Frutal - MG, 25/11/2022

CONSTRUÇÃO LTDA-ME, CNPJ nº 07.608.179/0001-03 e outros; assinado pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Frutal/MG, Dra. Irary Laraia Neto, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar **O CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO - AV-11-42.445.**

Obs: Prenotação nº 237854, aos 24/10/2022. Quant.: 1 x 4135-0, Emolumentos: R\$ 21,45, Recome: R\$ 1,29, TJF: R\$ 7,15, ISSQN: R\$ 0,43, Total: R\$ 30,32.- Selo Eletrônico: GGD/44870 Código de Segurança: 2331-7115-4107-7082. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA

A ESC. SUSTITUTA

o:GGD/44870 Código de Segurança:2331-7115-4107-7082. (hms
UBSTITUTA, *Justina Castro*
XX

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

010