

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove (29) dias do mês de maio de 2023, em cumprimento ao mandado de avaliação de número 12, processo 0880843-04.2008.8.13.0194 (Vara da Fazenda e Precatórias), dirigi-me à Rua Duque de Caxias, 641, e, lá sendo, procedi à avaliação do bem: imóvel urbano localizado no respectivo endereço, sendo uma casa residencial composta de 4 quartos, uma sala, todos com piso de taco, cômodo de despensa e uma cozinha, escritório, área de serviço e garagem. No lote há também um barracão de parede de alvenaria e telhado de madeira, estando o imóvel em boa situação de conservação, porém bem simples e antigo. O lote tem aproximadamente 447 m², segundo imagens do site iptu.br. Segue cópia anexa.

O imóvel foi avaliado em **550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)**, conforme preço médio de mercado para esta região.

Certifico que avalio a cota parte do executado correspondente a 16,66% em **R\$91.630,00 (Noventa e um mil e seiscentos e trinta reais)**.

O referido é verdade. Dou fé.
Coronel Fabriciano, 29/05/2023.


Vanilda Vieira Cruz
Oficial de Justiça