



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 82173

FICHA 1

07/11/2018

IMÓVEL: Uma casa situada nesta cidade, na Vila Ipiranga, a Rua F, s/nº, e o respectivo terreno que compreende o lote de nº 158, medindo 10,00m de frente, 40,00m de extensão de um lado; 50,00m de extensão de outro lado; e 15,00m mais ou menos de largura nos fundos, em linha enviezada, confrontando pelos lados e fundos com Camilo Simão Sffeir.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEIXOTO, brasileiro, casado, motorista, residente em Juiz de Fora-MG.- Registro de aquisição nº 7140, 3º Ofício.- Título Protocolado sob o nº 193265 em 22/10/2018.- Emolumentos: R\$36,77. Taxa de Fiscalização: R\$12,26. Recompe: R\$2,21. Total: R\$51,24.

Oficial Joane Muelhe de Melo F. Meau

AV-1-82173.- Data: 07/11/2018.- **CASAMENTO:** Conforme escritura de inventário e partilha datada de 30-12-2016, lavrada pelo 2º Ofício de Notas desta comarca, livro 0602, fls. 051/054, fica aqui averbado que José Peixoto casou-se sob o regime da comunhão de bens com Ivone da Conceição Moreira Peixoto.- Título Protocolado sob o nº 193265 em 22/10/2018.- Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial Joane Muelhe de Melo F. Meau

AV-2-82173.- Data: 07/11/2018.- **INCLUSÃO DE DOCUMENTOS:** Consta da escritura referida na AV-1, que a CI e CPF de José Peixoto e de Ivone da Conceição Moreira Peixoto são: CI nº 13.506.601-SSPMG, e CPF nº 235.369.266-49, e CI nº MG-3.502.906-SSPMG, e CPF nº 282.208.036-49, respectivamente.- Título Protocolado sob o nº 193265 em 22/10/2018.-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 82173

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recome: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial Joane Moreira Mendes

R-3-82173.- Data: 07/11/2018.- MEACÃO E HERANÇA.- ADQUIRENTE(S): 1) **IVONE DA CONCEIÇÃO MOREIRA PEIXOTO**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº MG-3.502.906-SSPMG, CPF nº 282.208.036-49, residente em Juiz de Fora-MG; 2) **GILSON MOREIRA PEIXOTO**, dentista, CI nº 21.538, CRO/MG, CPF nº 685.059.496-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 05-11-1993, com **DENISE GONÇALVES PEIXOTO**, professora, CI nº MG-4.624.742, SSP/MG, CPF nº 765.534.856-15, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG; 3) **CÉLIO MOREIRA PEIXOTO**, brasileiro, professor, solteiro, CI nº M-3.272.274, SSP/MG, CPF nº 699.280.026-49, residente em Timóteo-MG; 4) **JOSÉ FERNANDO MOREIRA PEIXOTO**, médico, CI nº M-994.205, SSP/MG, CPF nº 282.016.396-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 30-11-2013, com **WANESSA ANDRADE GOMES PEIXOTO**, estudante, CI nº MG-13.436.855, SSP/MG, CPF nº 066.505.446-71, ambos brasileiros, residentes em Timóteo-MG; 5) **JULIMAR MOREIRA PEIXOTO**, brasileiro, aposentado, solteiro, CI nº M-1.773.975, SSP/MG, CPF nº 453.849.326-00, residente em Juiz de Fora-MG.- TRANSMITENTE: **JOSÉ PEIXOTO (ESPÓLIO DE)** CPF nº 235.369.266-49.- Forma do Título: A escritura referida na AV-1.- VALOR: R\$77.181,48.- Avaliação de R\$77.181,48.- NOTA: Fica pertencendo a 1ª adquirente a proporção de 50% por R\$38.590,74, e a cada um dos demais adquirentes a proporção de 12,5% por R\$9.647,68.- Título Protocolado sob o nº 193265 em 22/10/2018.- Emolumentos: R\$598,13. Taxa de Fiscalização: R\$244,31. Recome: R\$35,89. Total: R\$878,33.

Oficial Joane Moreira Mendes

AV-4-82173.- Data: 26/03/2019.- OBITO.- Consta da escritura pública de inventário e partilha datada de 20-12-2018, lavrada pelo 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 0613-N, fls. 115/117, que **IVONE DA CONCEIÇÃO MOREIRA PEIXOTO** faleceu em 28-05-2018.- Protocolo nº 196395 de 11-03-2019.- Emolumentos: R\$16,16. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Recome: R\$0,97. Total: R\$22,51.

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 82173

FICHA 2

07/11/2018

Oficial: João Pereira de Mello

R-5-82173.- Data: 26/03/2019.- HERANÇA de 50%.- ADQUIRENTE(S): 1) **GILSON MOREIRA PEIXOTO**, cirurgião dentista, CI nº 21.538, CRO/MG, CPF nº 685.059.496-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 05/11/1993, com **DENISE GONÇALVES PEIXOTO**, professora, CI nº MG-4.624.742, SSP/MG, CPF nº 765.534.856-15, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG; 2) **JULIMAR MOREIRA PEIXOTO**, brasileiro, aposentado, solteiro, CI nº M-1.773.975, SSP/MG, CPF nº 453.849.326-00, residente em Juiz de Fora-MG; 3) **CELIO MOREIRA PEIXOTO**, brasileiro, professor, solteiro, CI nº M-3.272.274, SSP/MG, CPF nº 699.280.026-49, residente em Timóteo-MG; 4) **JOSÉ FERNANDO MOREIRA PEIXOTO**, médico, CI nº M-994.205, SSP/MG, CPF nº 282.016.396-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 30/11/2013, com **WANESSA ANDRADE GOMES PEIXOTO**, bioquímica, CI nº MG-13.436.855, SSP/MG, CPF nº 066.505.446-71, ambos brasileiros, residentes em Timóteo-MG.- TRANSMITENTE: **IVONE DA CONCEIÇÃO MOREIRA PEIXOTO (ESPÓLIO)** CPF nº 282.208.036-49.- Forma do Título: Escritura referida na AV-4.- VALOR: R\$45.500,00.- Avaliação de R\$45.500,00.- NOTA: Fica pertencendo a cada adquirente a proporção de 12,50% por R\$11.375,00.-Título Protocolado sob o nº 196395 em 11/03/2019.- Emolumentos: R\$813,70. Taxa de Fiscalização: R\$332,33. Recome: R\$48,82. Total: R\$1.194,85.

Oficial: João Pereira de Mello

AV-6-82173. Data: 16/08/2023.- Conforme Lei Municipal nº 4.077 de 06/07/1972, a Rua 'F' do Loteamento Salvador de Castro - Bairro Ipiranga, passou a denominar-se "Gabriel Coimbra". Título protocolado sob o nº 235231 em 14/08/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4159-0. Selo:GYZ/78419. Código de Segurança: 8302-

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº

82173

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

5124-9726-0780.

Oficial Jean Amador Pereira

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br