

condições: os vendedores vendem toda a área de terras que possuem, tanto na parte dividida, quanto na parte em comum, não tendo direito algum de reclamar no futuro, restituição ou indenização por aumento de terras, caso se verifique em medição posterior, ficando os vendedores com direito de retirar da propriedade ora alienada, apenas dois motores estacionários, uma bomba de cisterna e dois alternadores; ficando ainda com direito de permanecerem na propriedade até noventa dias, a partir desta data, quando então desocupará e entregará a propriedade livre de quaisquer ônus, gravames, arrendamentos e meeiros, constando no título ainda, quitações para com os cofres Públicos Estaduais e Municipal, CQ FUNRURAL n. 213 109, TUDO, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 137/98 e 138/98 do livro 15-E, em data de 12 de novembro de 1.977, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício, Guilherme Nunes de Lima-Local. Dou fé, Eu, *[assinatura]* (Dr. Diógenes de Souza), Oficial que datilografarei e subscrevi. -----

R.3/1.485:- Feito em 23 de agosto de 1.982, em virtude do nº 82.737, os proprietários:- GERALDO CÂNDIDO DA SILVA e sua mulher, já qualificados, TRANSMITEM a totalidade do imóvel constante desta matrícula ao Sr. MIGUEL GARCIA CABREIRA, RG. 9.758.409-SP.; inscrito no CPF sob nº 136.648.938-53, propecurista, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Campos Sales, 1.567; Bairro Pôrto Alegre, nº 137, em frente ao nº 136, anteriormente à Lei 6.515/77, pelo preço de R\$.15.000.000,00, cujo valor, foi corrigido em função da inflação, anteriormente à Lei 6.515/77, 5.419; 1.500 e 2.306, deste imóvel, sem condições. Com o presente título, as quitações do que trata o artigo 1.137, do C.C..Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 919/1949, do Livro 20 do Cartório do 2º Ofício Local, pelo Tabelião Guilherme Nunes de Lima-Local, em data de 13.08.1.982, que também apresentará a D.O.I., ao órgão competente. Dou Fé, Eu *[assinatura]* (Dr. Diógenes de Souza), Oficial, datilografarei e subscrevi. -----

Av.4/1.485:- Aos 09 de julho de 2007 (protocolo nº 82.737), conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo TJMG - Comarca de Iturama - Justiça Comum, aos 09 de julho de 2007, devidamente assinada pela Escrivã Judicial Mara Alice Martins, extraída dos autbs de Ação de Execução distribuída sob n.º 0344.07.037206-7, tendo como exequente Yam Ping Lam e como executados Miguel Garcia Cabrera e Zoraide Fante Garcia averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula foi EXECUTADO no valor de R\$.200.000,00. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.-----

MATRÍCULA - 1.485

FICHA - 02 - Juiz de Direito

02 - Juiz de Direito

de 15 de fevereiro de 2008

COMARCA DE ITURAMA - MG
JEFOP - Juiz de Direito
de 2008

AV.5/1.485:- Feita aos 15 de fevereiro de 2008 (protocolo n. 85.731), conforme autorização constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 065 e vº do Livro 20'N, do Cartório Registro Civil e Anexo de União de Minas - MS, de 13 de fevereiro de 2008 e nos termos da cópia do Cadastro de Pessoas Físicas, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, consta que a proprietária ZORAIDE PANTE GARCIA, a mesma que ZORAIDE PANTE GARCIA é inscrita no CPF/ME sob n. 947.833.816-15. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 24/01/2008, código do imóvel na SRF sob n. 3.181.038-1 e cópia autenticada do CCIR/2003/2004/2005 do imóvel codificado no INCRA sob n. 950.092.196.894-4; área total: 9,60ha; mód. fiscal: 30,0ha; n. mód. fiscais: 0,32; EMP: 3,0ha; Fazenda Bom Sucesso, Arnelinho-MG., em nome de Miguel Garcia Cabrera. Dou Fé *Miguel Garcia Cabrera* Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

R.6/1.485:- Feito aos 15 de fevereiro de 2008 (protocolo n. 85.731), em virtude do qual, MIGUEL GARCIA CABRERA e sua mulher ZORAIDE PANTE GARCIA, já qualificadas, TRANSMITEM o imóvel objeto da presente matrícula a OLÁIDE ALVES FERREIRA, técnico em transações imobiliárias, inscrito no CPF/ME sob n. 630.249.506-72, titular da CIRG M-4.587.667-SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, (Escritura de Pacto registrada sob n. 7.016, Livro R.A.3, de 13 de fevereiro de 2008, com ALENICE FREITAS PRADO ALVES, comerciante, inscrita no CPF/ME sob n. 845.576.806-15, titular da CIRG M-6.422.138-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Ituiutaba-MG., na Avenida 27, n. 2.623, centro, no valor de R\$.30.000,00, sem condições e avaliação fiscal de R\$.39.010,40. Constanam do título documentos e declarações exigidos pelo Decreto 93.240/86; declaração dos outorgantes sob as penas da Lei de que não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social e emissão de DOI. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 065 e vº do Livro 20'N, do Cartório Registro Civil e Anexo de União de Minas-MG., de 13 de fevereiro de 2008. (Certidão da SRF e CCIR, descritos na Av.5). Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos*, oficial.

AV.7/1.485:- Feita em 15 de fevereiro de 2017, em cumprimento a prenotação datada de 06 de fevereiro de 2017, protocolada sob n. 136.806, de acordo com requerimento datado de 06 de fevereiro de 2017, acompanhado da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 03 de fevereiro de 2017, expedida pelo TJMG - Comarca de Iturama - Justiça Comum, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta a Admissão do Recebimento da Execução, distribuída sob n. 0344.17.000580-7, no dia 25/01/2017, para a 1ª Vara Cível, Crime e VEC, constatado como Exequente VALDO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, pequeno produtor rural, inscrito no CPF/ME sob n. 171.094.776-49, residente e domiciliado na Rua Ribeirão São Domingos, n. 621, Iturama-MG e como Executado OLÁIDE ALVES FERREIRA, já qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.35.969,21. Dou Fé *Jane Bárbara Silva Avelar*, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos*, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$14,62 Recompe: R\$0,88 TPU: R\$4,87 Total: R\$20,37.....

(Continua no verso)

AV.8/1.485:- Feita aos 09 de agosto de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 31 de janeiro de 2023, protocolada sob n. 171.112, nos termos do Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 31/01/2023, Código NASH n. 460f.cece.bfb5.55fe.238b.eb91.a24b.5a27.6d87.bbd2, com Resultado Positivo, em nome dos proprietários **OLAIDE ALVES FERREIRA** e **ALENICE FREITAS PRADO ALVES**, já qualificados, procede-se a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** objeto da presente matrícula, por ordem emitida e aprovada por Michele Vanire da Silva Medeiros Santos, do TJMG - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais- MG-Ituiutaba 1ª Vara Cível de Ituiutaba, referente ao Processo sob n. 50020372620178130342 - Ação de Execução, Protocolo n. 20242472811.02466516-IA-880, cadastrada em 28/11/2022. Selo Eletrônico: GMF61272 Código de Segurança: 428.358095625024. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: Isento. Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....a

R.971.485:- Feito em 29 de outubro de 2024 em cumprimento à prenotação datada de 15 de outubro de 2024, protocolada sob n. 180.749, **PENHORA** - Conforme Decisão datada de 08/08/2024 e Termo de Penhora de Imóveis datado de 10/10/2024, expedidos pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba-MG, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, n. 50020372620178130342, tendo como **exequirente: BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ n. 60.746.948/0001-12) e como **executado(s): OLGA DE ALVES FERREIRA** e **ALENICE FREITAS PRADO ALVES**, já qualificados, procede-se **PENHORA** sobre o imóvel matriculado nesta matrícula, cujo o valor da causa é de R\$.114.486,51, tendo sido nomeado o requerido como fiel depositário do referido bem. Selo Eletrônico: IFH16032. Código de Segurança: 2228.9979.8536.4247. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emol: R\$65,27 Recompe: R\$3,92 Tfu: R\$21,53, ISSQN: R\$1,31 Total.:R\$92,03. Dou Fé  /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

MATRÍCULA CONSULTA
 CERTIDÃO