

fls. 1181

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA: 10 de Março de 2020

MATRÍCULA Nº.: 148.706

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01



Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 03 (três) da Quadra H1 (H um), situado no Loteamento denominado "TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS FASE I", perímetro urbano desta cidade, de formato irregular, com a área de 329,55m² (trezentos e vinte e nove e cinquenta e cinco metros quadrados), situado na Alameda Jatobá, nº 100, lado par, distante 26,80 metros da Alameda Pati, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: 27,00m com o Lote nº 02; SUL: 27,00m com o Lote nº 04; LESTE: 11,51m, sendo 4,15m com parte do lote nº 22 e 7,36m com parte do lote nº 23; OESTE: 12,89m de desenvolvimento em curva, com 251,50m de raio, com a Alameda Jatobá. Cadastro Imobiliário: 00.13.13.34.230.000. Matrícula anterior nº 98.712, aberta em 26/08/2013, livro deste CRI. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-pge 4% R\$ 0,92; Feadmp/ms 10% R\$ 2,30. (LSC).....

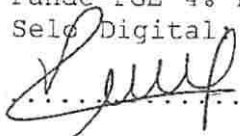
PROPRIETÁRIOS: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Sala 07, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

Registro nº 01 - Mat. nº 148.706 - Prot. nº 436716 em 11/02/2020.

TÍTULO: Venda e Compra.-

TRANSMITENTE: TERRAS DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A, inscrita no CNPJ nº 17.233.012/0001-69, com sede na Avenida Paulista nº 2.028, 11º Andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP; e TL CAPITAL DOURADOS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.812.928/0001-73, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2927, 9º Andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo/SP.....

ADQUIRENTE: GDU LOTEAMENTOS LTDA., sociedade empresária, com sede em São Paulo/SP, a Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte conjunto 32 Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ/MF nº 32.415.652/0001-83.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls 087/160 do livro 4368 das Notas do 19º Tabelião de São Paulo-SP, aos 06 de Fevereiro de 2020. VALOR: R\$ 11.345,28. CONDIÇÕES: Responder pela Evicção. ITBI nº 267/2020 total R\$ 312.735,74 (relativo a 149 lotes, sendo este lote avaliado em R\$ 97.546,80). Cadastro Municipal nº 00.13.13.34.230.000. Consta na Escritura Certidão Trabalhista TST nº 1520192/2020 E 1520196/2020; Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 3085/2020. Certidão da União nº C19F.21C1.44DE.D0BA; e 4BB1.7B37.62AA.3E4F; CNIB HASH: c4f2. 7510. 37e9. 2374. 1614. c3f5. a6d7. 699d. f613. 6c4b e ba98. ef2f. b5f3. 951e. ccbb. ad32. 1c8b. 6515. bcl7. 1c48. Emolumentos: R\$ 1.446,00; Funjecc 5% R\$ 72,30; Funjecc 10% R\$ 144,60; ISSQN 5% R\$ 72,30; Funadep 6% R\$ 86,76; Funde-PGE 4% R\$ 57,84; FEADMP/MS 10% R\$ 144,60. Valor do Selo Digital: R\$ 10,00. Selo Digital, AAC 16377-130-CVD. (LSC). Dourados/MS, 10 de Março de 2020. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 02 - Mat. nº 148.706 - Prot. 460053 em 05/08/2021

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem imóvel, lavrado aos 25 de Junho de 2021, extraído do processo nº 0816392-68.2020.8.12.0002, Execução de Título Extrajudicial -Despesas Condominiais que a ASSOCIAÇÃO TERRAS ALPHAVILLE DOURADOS.....

continua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 25 de Agosto de 2021

MATRÍCULA Nº.: 148.706

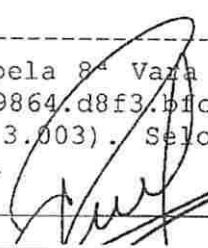
LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

I move contra GDU LOTEAMENTOS LTDA corre pela 8ª Vaza Cível desta comarca. VALOR DA AÇÃO: R\$ 456.328,55. CNIB HASH nº cd3f.9864.d8f3.b1c7.9fd2.2c5b.35d6.7f2c.0921bbc4. Emolumentos: ISENTOS (conforme lei 3.003). Selo Digital AFI63088-302-NOR. Dourados-MS, 25 de Agosto de 2021.(DW). Eu,  escrevente autorizada



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS

CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99

Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br

Claudia Mana Resende Neves Guimarães -/- Talita Matos Krul Oliveira

Oficial

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fê, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 148706 DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fê. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.** Dourados - MS, em 06 de janeiro de 2025, 14:59:34h. **CNM:062661.2.0148706-64 ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023"** -Emolumentos: R\$ 40,09; Outras Taxas: R\$ 12,02 ISSQN: R\$ 2,00. Valor Total: R\$ 56,20. Atd: CAMILE.

Camile Milani Carbonari Fernandes

Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s):

AKS09013-816-NOR

EM BRANCO

EM BRANCO