

MATRÍCULA Nº
49139MATRÍCULA Nº
49.139FICHA
01

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 25 DE junho DE 2001

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA", identificado pelo lote nº 06-B da quadra 15, resultado de subdivisão, com frente para a Rua Damasio Pimentel de Camargo, onde mede cinco metros (5,00m), mesma medida na face dos fundos, onde confronta com parte do lote 23, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 06-A e 07, perfazendo a área superficial de 125,00 metros quadrados.

CADASTRADO NA PML sob nº 3256-06B.

PROPRIETÁRIOS: **MARINA JOSÉ GALVÃO**, comerciante, RG/SP nº 9.999.822-1, CIC nº 083.590.058-42, casada sob o regime de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RODRIGUES GALVÃO**, comerciante, RG/SP 10.782.348, CIC 017.385.138-07, brasileiros, residentes e domiciliados em Buritis, Rondônia, à Rua Santos Dumont, nº 10.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 47.457, datado de 26/01/2001, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 25 de junho de 2001. Protocolado e microfilmado sob nº 98.481.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua fl. 2

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D' OESTE SP

PARA IMPRIMIR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua R. 2

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

AV-01/49.139 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de setembro de 2015. A requerimento de Fermina Pinheiro, instruído da Notificação de Lançamento do IPTU/2015, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06122.54.06.0274.01.001. Protocolado sob nº 187.556 em 20/08/2015.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-02/49.139 - CONSTRUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 02 de setembro de 2015. A requerimento de Fermina Pinheiro, instruído do Habite-se nº 0410/2015, expedido em 06/07/2015. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 05/11/1997 e Certidão nº 0544/2015, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL com 174,35 m² de construção, contendo 02 pavimentos, o qual recebeu o nº 68 da Rua Damásio Pimentel de Camargo. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 002312015-88888381, emitida em 17/08/2015. Valor base R\$ 311.197,31. Protocolado sob nº 187.556 em 20/08/2015.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-03/49.139 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de janeiro de 2020. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 18 de dezembro de 2019, livro nº 1401, págs. 334/340, do 1º Tabelião de Notas local, MARINA JOSÉ GALVÃO e seu marido JOSÉ RODRIGUES GALVÃO, já qualificados, transmitem o imóvel objeto desta matrícula na proporção de 50% para FERMINA PINHEIRO, brasileira, divorciada, do lar, RG/SP. 7.774.760-4, CPF. 734.542.658-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Damásio Pimentel de Camargo, nº 68, Jardim Santa Rita de Cássia, na proporção de 16,66% para MÁRIO SERGIO LACAVA MARTIM, brasileiro, divorciado, técnico em manutenção, RG/SP. 43.386.065, CPF. 316.843.288-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rondonia, nº 393, Vila Grego, na proporção de 16,66% para LIGIA HELENA LACAVA MARTIM MILANEZ, auxiliar de cozinha, RG/SP. 35.266.206, CPF. 295.879.208-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Carlos Alexandre Milanez, técnico em manutenção, RG/SP. 29.032.611, CPF. 218.735.628-02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oscar Ramos, nº 129, Jardim Santa Rita de Cássia, e na proporção de 16,66% para FERNANDA REGINA LACAVA MARTIM, brasileira, solteira, nascida em 29/09/1977, auxiliar de cozinha, RG/SP. 35.266.205-0, CPF. 333.276.648-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo de Godoy, nº 346, Residencial Furlan, pelo valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). A compradora Ligia declara que a compra é feita em sub-rogação dos direitos hereditários em virtude do falecimento de seu pai, portanto, incomunicável em relação ao patrimônio do casal, comparecendo seu marido Carlos como anuente, concordando com a referida declaração. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 183.901,65. Protocolado sob nº 241.462 em 26/12/2019. Selo digital: 120394321YL000073127LG200.

Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA Nº

49.139

FICHA

02

Coordenador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

