

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2025.414693
Número do processo:	0758483-93.2022.8.07.0016
ID Doc. PJE:	242894751
Data da distribuição:	17/07/2025
Destinatário:	ANDERSON LUIS OLIVEIRA E SILVA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DO TJDFT, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SCN, QUADRA 01, BLOCO C, EDIFÍCIO TRADE CENTER, SALA 301, ASA NORTE/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 14/08/2025 AS 14.30 MINUTOS, PROCEDI A AVALIAÇÃO ORDENADA, CONFORME CONSTA O LAUDO DE AVALIAÇÃO, EM ANEXO. DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO AO REQUERIDO ANDERSON LUIS OLIVEIRA E SILVA, POIS ESTA OFICIALA DE JUSTIÇA ENCONTROU A SALA DE N.301 TOTALMENTE FECHADA E TRANCADA, NÃO TENDO NINGUÉM ALI PARA ATENDER-ME, PESSOALMENTE. BRASILIA, 17 DE AGOSTO DE 2025.

SEGUNDA VARA DE FAMILIA DE BRASILIA

PROCESSO N. 075.8483.93.2022.8.07.0016

EXEQUENTE: P.H.D.A.0, REPRESENTANTE LEGAL : THERESA CATHARINA DE MELO AMORIM.

EXECUTADO : ANDERSON LUIS OLIVEIRA E SILVA.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA , EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR , DESTE JUÍZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO :

01) UM (01) IMÓVEL : UMA SALA DE N.301, LOCALIZADA NO TERCEIRO PAVIMENTO, DO BLOCO C (BRASILIA TRADE CENTER), DA QUADRA 01 DO SETOR COMERCIAL NORTE, (SC/NORTE), COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM N.3/58, NO TERCEIRO SUBSOLO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 98,23M2, ÁREA COMUM DE 51,69M2, ÁREA TOTAL DE 149,92M2, E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,004934 DO LOTE DE TERRENO "C" , QUE MEDE : 75,00M PELOS LADOS NORTE E SUL E 40,00M PELOS LADOS LESTE E OESTE , PERFAZENDO A ÁREA DE 3.000,00 M2, LIMITANDO-SE AO NORTE COM O LOTE "D" , AO SUL COM O LOTE "B" E AO LESTE E AO OESTE COM

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/56d9a7db-ddd7-4a2c-b21c-d9bb42bd3b38>

VIAS PUBLICAS, DESTA CAPITAL. IMÓVEL SITUADO NA ÁREA CENTRAL DE BRASÍLIA ,  
EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE TOTAL INFRAESTRUTURA PÚBLICA.

AVALIAÇÃO : R\$ 903.716,00 (NOVECIENTOS E TRES MIL, SETECENTOS E  
DEZESSEIS REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM  
ANÚNCIOS COMERCIAIS DE IMÓVEIS SIMILARES (DF IMÓVEIS, ZAP IMÓVEIS, QUINTO  
ANDAR, ETC...) , E CONTOU COM O AUXÍLIO DO SR. ANTONIO BARTASSON NETO,  
DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF, VALENDO-SE DO REAL VALOR DE  
VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEIS USADOS DA REGIÃO.

BRASÍLIA, 17 DE AGOSTO DE 2025.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 17 de agosto de 2025.

**KATIA HELENA CESAR NETO**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/56d9a7db-ddd7-4a2c-b21c-d9bb42bd3b38>

