



CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FICHA: 75602

MATRICULA: 75602

DATA: 14/12/2015

IMÓVEL: Gleba "A", com área de 32,6107ha, situada nesta cidade, no distrito de Paula Lima, Fazenda Cachoeirinha, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no sentido horário partindo do ponto 5 seguindo 166,50m até o ponto 6, daí segue mais 214,20m até o ponto 7, daí segue mais 105,00m até o ponto 8, daí segue mais 148,20m até o ponto 9, daí segue mais 256,80m até o ponto 10, tudo isso fazendo divisa com Erimar Tristão por cerca de arame. Continua do ponto 10 seguindo 160,10m até o ponto 11, daí segue mais 232,60m até o ponto 12, daí segue mais 119,20m até o ponto 13, tudo isso fazendo divisa com Alcebiades Carlos da Cruz por cerca de arame. Continua do ponto 13 seguindo 138,90m até o ponto 14, daí segue mais 284,90m até o ponto 15, tudo isso fazendo divisa com Marcus Vinícios Borges de Carvalho por cerca de arame. Continua do ponto 15 seguindo 185,60m até o ponto 20, daí segue mais 201,60m até retomar novamente ao ponto inicial desta descrição ponto 5, tudo isso fazendo divisa com a Gleba "B" pela estrada. **Proprietária: ERIMAR TRISTÃO**, pecuarista, Cart. de Identidade nº MG-341.567, expedida por SSP/MG, CPF nº 684.606.946-15, divorciada, brasileira, residente nesta cidade. Registro de Aquisição: Matrícula 74.588, neste Cartório. Emolumentos: R\$16,32; Taxa de Fiscalização: R\$5,13; Total: R\$21,45. O Oficial,

AV-1- CAR (Certificado Ambiental Rural) Data: 14/12/2015. Está arquivado neste Cartório o Registro do Imóvel retro no CAR nº MG-3136702-50CC522D33F24B85AED890D329F6A451, de 12/08/2015. O Oficial,

AV-2- Retificação. Data: 19/01/2016. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade de 29/12/2015, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica retificado o estado civil da proprietária acima, para o correto que é **Separada Consensualmente**, conforme sentença datada de 19/04/1985, averbação feita na certidão de casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, matrícula nº 0492700155 1968 2 00030 351 0014188 42, ficando os demais termos ratificados. Emolumentos: R\$14,35; Taxa de Fiscalização: R\$4,51; Total: R\$18,86. O Oficial,

R-3- Compra e Venda. Data: 05/02/2016. **Adquirente: MARCIA CRISTINA DO CARMO**, do lar, Cart. de Identidade nº MG-14.966.891, expedida por SSP/MG, CPF nº 344.273.888-17, solteira, brasileira, residente nesta cidade. **Transmitente: ERIMAR TRISTÃO**, pecuarista, Cart. de Identidade nº MG-341.567, expedida por PC/MG, CPF nº 684.606.946-15, separada consensualmente em 19/04/1985, conforme certidão de casamento com a devida averbação, do Cart. de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0492700155 1968 2 00030 351 0014188 42, brasileira, residente nesta cidade. Forma do Título: Escritura de 22/01/2016, em notas do 1º Tab. local, Livro 553-N, fls. 175 a 176. Valor: R\$50.000,00 com avaliação de R\$116.352,00. Emolumentos: R\$1.321,33; Taxa de Fiscalização:

R\$613,97; Total: R\$1.935,30. O Oficial

R-4= CEDULA RURAL HIPOTECARIA. Data: 17/05/2016. Emitente: **MARCIA CRISTINA DO CARMO**, CPF 344.273.888-17, solteira, brasileira, residente nesta cidade, CI 4370965820 expedida por DTRA/MG. Credor: **BANCO BRADESCO S/A** com sede na Cidade de Deus, municipio de Osasco/SP com CNPJ 60.746.948/0001-12. Forma do Título: Cédula datada desta cidade, de 02.05.2016, ficando uma via arquivada em Cartório (nº 201605006). Valor, prazo etc. A dívida tem o valor de R\$200.000,00 com vencimento final em 02.05.2018, a ser paga em duas parcelas de R\$100.000,00 cada uma, vencendo a primeira em 02.05.2017 e a segunda em 02.05.2018, tendo sido dado em garantia de hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. Nota Como avalista assinou **BRUNO MEDEIROS HENRIQUES**, CPF 050.193.996-20 CI MG 11032527 SSP/MG, solteiro, residente nesta cidade, brasileiro. A cédula será a seguir registrada no livro 3 sob nº 2457. Emolumentos: R\$51,93; Taxa de Fiscalização: R\$16,70; Total: R\$68,63. O Oficial

AV-5-75602 - Prot. 160537 de 16/06/2017 - **ADITIVO** - Por aditivo à cédula rural pignoratícia nº 201.605006, datado nesta cidade de 15/05/2017, ficando uma via arquivada em Cartório, fica retificada a cédula acima, nos seguintes termos: Data de vencimento: 02/05/2017; Saldo devedor: R\$242.515,66; Data base: 15/05/2017; Forma de Pagamento: Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento: R\$2.515,66; Valor renegociado: R\$240.000,00. Forma de pagamento: R\$3.000,00 no ato, 04 parcelas no valor de R\$69.254,28, 01 parcela no valor de R\$69.254,27, com primeiro vencimento em 15/02/2018, e o restante na mesma data dos anos seguintes, com vencimento final em 15/02/2022 juros de 1,20% ao mês. Dou fé. Emolumentos: R\$15,50; Taxa de Fiscalização: R\$4,87; Total: R\$20,37. Juiz de Fora, 29/06/2017. O Oficial, *Subst. Idmar de Jesus Costa*

AV-6-75602 - Prot. 177225 de 24/10/2019 - **ADITIVO** - Pelo instrumento particular de aditamento à cédula Rural nº 201.605006 datado desta cidade, de 22/10/2019, ficando uma via arquivada em Cartório, as partes referidas no R-4 retro o aditaram para constar que o valor foi modificado para R\$310.000,00 a ser pago em 5 parcelas anuais, no valor de R\$87.890,76 com juros de 12,6825030% a.a., vencendo a primeira delas em 17/10/2020 a segunda em 17/10/2021, a terceira em 17/10/2022, a quarta em 17/10/2023, e a quinta em 17/10/2024, ficando ratificados os termos da cédula referida no R-04 e AV-5. Dou fé. Emolumentos: R\$700,67; Taxa de Fiscalização: R\$269,99; Total: R\$970,66. Selo: DBJ/48339. Código de Segurança: 1486-7358-5274-4557. Código: 1 x 4236-6. Juiz de Fora, 29/10/2019. O Oficial,

AV-7-75602 - Prot. 187335 de 31/05/2021 - **ADITIVO** - Por instrumento particular de aditamento à cédula rural pignoratícia nº 201.605006, datado desta cidade de 16/04/2021, ficando uma via arquivada em Cartório, fica retificada a cédula retro, nos seguintes termos: Data de vencimento: 17/10/2020; Saldo devedor: R\$361.991,90; Data base: 16/04/2021; Forma de Pagamento: Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento: R\$51.991,90; Valor renegociado: R\$310.000,00. Forma de pagamento: R\$310.000,00 em 05 parcelas, com primeiro vencimento em 16/04/2022 no valor de R\$87.872,44, no mesmo valor e mesma data dos anos seguintes (última parcela 16/04/2026), juros de 1,00%a.m. e 12,6825030%a.a.. Dou fé. Emolumentos: R\$18,80; Taxa de Fiscalização: R\$5,91; Total: R\$24,71. Selo: EQF/02848. Código de Segurança: 2359-8175-6152-6093. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, 04/06/2021. O Oficial, *Subst. Rômulo de Jesus*

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 75602 - 01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-8-75602 - Prot. 201073 de 11/04/2023 - **PENHORA** - Por Termo de Penhora, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca em 24/03/2023, Processo nº 5032381-57.2021.8.13.0145, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60746.948/0001-12** e como executado **MARCUS VINICIUS BORGES DE CARVALHO, CPF nº 288.441.778-89** e **MARCIA CRISTINA DO CARMO, CPF nº 344.273.888-17**. Valor do débito: R\$25.124,16 avaliado em R\$652.214,00. Dou fé. Emolumentos: R\$66,01; Taxa de Fiscalização: R\$20,54; Total: R\$86,55. Selo: GPG/92333. Código de Segurança: 2669-4882-7545-3621. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, 20/04/2023. O Oficial,

Maurício Olavo Franco da Costa

R-9-75602 - Prot. 202582 de 22/06/2023 - **PENHORA** - Por requerimento a mim dirigido datado de Uberlândia/MG, de 14/06/2023, devidamente instruído com termo de penhora expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em 05/06/2023, Processo nº 5005804-47.2018.8.13.0145, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S.A.** e como executado **MARCUS VINICIUS BORGES DE CARVALHO, MÁRCIA CRISTINA DO CARMO, CPF nº 344.273.888-17** e outros. Valor da execução: R\$198.329,99 atualizado em 16/04/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$66,01; Taxa de Fiscalização: R\$20,54; Total: R\$86,55. Selo: GVL/22708. Código de Segurança: 5075-9510-8940-3805. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, 10/07/2023. O Oficial,

Maurício Olavo Franco da Costa

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

