

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRUTAL

**matricula**

$$= 17.497 =$$

**fish**

=01=

FRUTAL. 13 de SETEMBRO de 19 88.

I M Ó V E L : - UMA GLEBA DE TERRAS, com a área total de 115,  
21,57 ha. (cento e quinze hectares, vinte e um ares e cinquen  
ta e sete centiares), sendo: 78,09,07 ha. de culturas e 37,12,  
50 ha. de campos, com benfeitorias de uma pequena casa de mo  
rada em mau estado de conservação, cercas de arame e outras, '  
tudo situado na fazenda "SÃO MATEUS DO LADO DIREITO", distri-  
to e município de Comendador Gomes, desta comarca de Frutal, '  
com as seguintes divisas e confrontações: Começam num marco '  
na beira da serra nas divisas de Salvador Cristino de Freitas,  
deste ponto, seguem pelos impossíveis da serra, dividindo com  
este até encontrar as divisas de Universo Martins Ferreira; '  
deste ponto; viram a esquerda por cerca de arame, dividindo '  
com este até encontrar as divisas de Antônio e Carlos Teodo-  
ro Ferreira; deste ponto, seguem dividindo com estes, por cer  
ca de arame, até encontrar as divisas do transmitente; deste '  
ponto, viram a esquerda, por cerca de arame e veio d'água, até '  
encontrar um marco; deste, viram a esquerda por cerca de ara-  
me e veio d'água até um marco; deste, viram a esquerda por cer  
ca de arame, dividindo com este transmitente, até o ponto de '  
começo destas divisas. Certificado de cadastro no INCRA nº 42  
1 022 003 859. Área Total: 244,9. Módulo: 30,0. Nº de Módulos:  
4,98. f.m.parcelamento: 3,0.- PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE CATA  
RINA ROCHA DE ASSUNÇÃO, casada que foi com DERPE TEODORO DE '  
ASSUNÇÃO, brasileiro, fazendeiro, CPF 070.449.176-15, residen  
te no município de Comendador Gomes.- REGISTRO ANTERIOR: 32.5  
28, fls. 89,livro 3-BX, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 13  
de setembro de 1988.- (G.Recolhimento nº 782483 I).- A OFICI-  
AL, [Assinatura].-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R-1-17.497.- ADQUIRENTE: DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO, brasilei  
ro, solteiro, menor impúbere, residente no município de Comen  
dador Gomes, CPF nº 070.449.176-15 (dependente).- TRANSMITEN-

matricula

=17.497=

ficha

=01=

verso

TE: Inventário dos bens ficados por falecimento de CATARINA ROCHA DE ASSUNÇÃO, julgado por sentença de 24/06/1988.- TÍTULO: HERANÇA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído aos 08/08/1988, pelo Tabelião do 2º Ofício de Frutal, -José Machado Dias.- VALOR: Cz\$1.013.657,00 (hum milhão, treze mil, seiscentos e cinquenta e sete cruzados).- OBSERVAÇÃO: De acordo com o formal de partilha registrando o adquirente recebe no imóvel matriculado sob o nº 17.497, 50% (cinquenta por cento) do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 13 de Setembro de 1988.- (GR nº782483 I).- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro -/=/=/=/=/=/=/=/=

R-2-17.497.- ADQUIRENTE: CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, menor púbere, residente no município de Comendador Gomes, CPF 070.449.176-15 (dependente).- TRANSMITENTE: Inventário dos bens deixados por falecimento de CATARINA ROCHA DE ASSUNÇÃO, julgado por sentença de 24/06/1988.- TÍTULO: HERANÇA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído aos 08/08/1988, pelo Tabelião do 2º Ofício de Frutal, -José Machado Dias.- VALOR: Cz\$1.013.657,00 (hum milhão, treze mil, seiscentos e cinquenta e sete cruzados).- OBSERVAÇÃO: De acordo com o formal de partilha registrando, a adquirente recebe no imóvel matriculado sob o nº 17.497, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel.- Dou fé.- Frutal, 13 de Setembro de 1988.- (G.Recolhimento nº 782484 I).- A OFICIAL Rosa Maria Veloso de Castro -/=/=/=/=/=/=/=/=

AV-3-17.497.- FRUTAL/MG/26/DEZEMBRO/2001:- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E DOCUMENTOS: Conforme requerimento, datado de 11/dezembro/2001, acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados, faço a presente averbação para constar que a proprietária CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO, casou-se com ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, sendo que após o casamento passou a

(Continua na ficha nº 02)

matricula

=17.497=

ficha

=02=

FRUTAL, 26 de DEZEMBRO de 2001

CONTINUAÇÃO DA AV-3-17.497.- assinar CLEIDIMAR ROCHA ASSUNÇÃO MARCELO, casamento este realizado no Regime da Comunhão Parcial de bens, e registrado sob o nº 2652, fls. 74, do livro 'B-6-Aux, no Cartório do Registro Civil desta cidade de Frutal MG, aos 10/setembro/1994.- sendo ela portadora do CPF 718.951.756-15 e CIRG 22.302.107-6-SSP/SP; e ele portador do CIRG 16.785.621-2-SSP/SP e CPF 063.898.598/64.- Dou fé.- protocolo nº 104.771. O OFICIAL SUBSTITUTO,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AV-4-17.497.- FRUTAL/26/DEZEMBRO/2001.- Conforme requerimento datado de 11/dezembro/2001, acompanhado de documentos, arquivados, faço a presente averbação para constar que o proprietário DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO(R-1-17.497) é portador do CPF nº 900.616.326-00 e CIRG MG-10.909.831-SSP/MG:- Dou fé.- P. ' 104.772.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R-5-17.497.- FRUTAL-MG-27/DEZEMBRO/2001.- HIPOTECA:- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/11203-3, emitida em 14/12/2001, legalizada e arquivada, o emitente, DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 900.616.326-00, RG-10909831-SSP/MG, residente nesta cidade de Frutal; tendo como intervenientes-garante: CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, brasileira, odontóloga, CPF 718.951.756-15, RG-22.302.107-6, e s/marido ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, brasileiro, odontólogo, CPF 063.898.598-64, RG-167.856.212, residentes em Porto Velho-RO, HIPOTECARAM EM 1º GRAU, o imóvel desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, agência local, para garantia da dívida de R\$36.942,97 (trinta e seis mil, novecientos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 15/08/2003, a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 16.702, fls. 44,

matricula

$$=17.497=$$

f i c h a

**= 0 2 =**

**VERSO**

livro 3-K.- OBS.:- CCIR/1998/1999 nº 000 027 782 505 8. Área Total: 122,5 ha. Módulo Fiscal: 30,0. Nº de Módulos Fiscais: 4,08. F.M.P.: 3,0; e nos termos da Lei Federal 9393/96, alterada pela Lei 10.267/2001, apresentaram as DARFs/ITRs/1997/1998/1999/2000/2001, quitadas, em nome de Djalma Teodoro de Assunção; e CCIR/1998/1999 nº 000 035 098 019 9. Área Total: 122,5 ha. Módulo Fiscal: 30,0. Nº de Módulos Fiscais: 4,08. F.M.P.: 3,0; e nos termos da Lei Federal 9393/96, alterada pela Lei 10.267/2001, apresentaram as DARFs/ITRs/1997/1998/1999/2000/2001, quitadas, referentes ao código na receita federal nº 5686878-2, em nome de Cleidimar Rocha de Assunção, todos arquivados neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo nº 104.806.- A OFICIAL, *[assinatura]*

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
AV-6-17.497.-FRUTAL/MG/19/AGOSTO/2003.-BAIXA DA HIPOTECA R-5-

17.497: Conforme Recibo firmado pelo próprio Credor, datado de  
Frutal-MG, 18/08/2003, arquivado, fica para todos os efeitos'  
legais cancelada a hipoteca retro-registrada sob o B-5-17.497.  
DOU FÉ.P:111.779.-A OFICIAL. *Manoel Roberto de Castro*

AV-7-17.497.- FRUTAL-MG-25/SETEMBRO/2003.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E DOCUMENTOS:- Conforme requerimento datado desta cidade de 22/09/2003, acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário no R-1-17.497, DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO, casou-se com TACIANA NUNES DA SILVA, sendo que após o casamento passou a assinar TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO, casamento este registrado sob o nº 3.358, fls. 54, livro B-8-A, do Registro Civil desta cidade e comarca de Frutal, aos 28/12/2002, realizado no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício local, em 30/10/2002

( Continua na ficha n.º 03 )

matricula

f i c h a

$$= 17.497 =$$

**=03=**

FRUTAL. 25 de SETEMBRO de 192003.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-7-17.497:- registrada sob o nº  
18.289, livro 3-L, fls. 192, neste Ofício, em 24/09/2003, sen-  
do ele portador do CPF 900.616.326-00 e do CIRG-MG-10.909.831-  
SSP/MG, e ela portadora do CPF 015.766.716-23 e CIRG-MG-14.342.  
891-SSP/MG. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 112.343. - A OFICI-  
AL, *Rosa Maria Felas de Castro*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R-8-17.497.-FRUTAL/MG/12/ABRIL/2005.-HIPOTECA: Por Cédula Ru-  
ral Hipotecária nº 21/38301-4, emitida em 11/04/2005, legaliza-  
da e arquivada, CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, brasilei-  
ra, casada, odontóloga, CPF 718.951.756-15, RG 22.302.107-6 -  
SSP/SP e seu marido ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, brasilei-  
ro, casado, odontólogo, CPF 063.898.598-64, RG 167856212 SSP/-  
SP, residentes em Frutal-MG; tendo como avalistas/intervenien-  
tes garantes: DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO, brasileiro, casado,  
pecuarista, CPF 900.616.326-00, RG MG-10.909.831 SSP/MG e sua  
mulher TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO, brasileira, casada, -  
CPF 015.766.716-23, RG MG-14.342.891 SSP/MG, residentes em Fru-  
tal-MG, HIPOTECARAM EM 1º GRAU, o imóvel objeto da presente -  
matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., agência de Frutal-MG, para  
garantia da dívida de R\$59.862,00 (cinquenta e nove mil, oito-  
centos e sessenta e dois reais), com taxas de juros e demais -  
encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia  
15/03/2010, a serem pagos conforme consta da cédula, também -  
registrada sob o nº 19.987, livro nº 3-N, fls. 172.-OBSERVAÇÃO  
INCRA/CCIR 2000/2001/2002 nº 000 035 098 019-9.-Área total:-'  
122,5 ha.-Módulo rural: 15,0.-Nº de módulos rurais: 8,17.-Módu-  
lo fical: 30,0.-Nº de módulos fiscais: 4,08.-F.M.P: 3,0.-Nome-  
do detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo.-Nacionalida-  
de: Brasileiro.-Nome do imóvel: Fazenda São Mateus do L..Direi-  
to.-Localização: Rod. BR 364 Km 100 esq. a 8 Km.-Município: -'  
Comendador Gomes-MG; e nos termos da Lei Federal 9393/96, al-

( Continua no Verso )

matricula

=17.497=

ficha

=03=

verso

terada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentaram os ITRs/-  
DARFs exercícios de 2000/2001/2002/2003/2004 quitados em nome  
de Cleidimar Rocha de Assunção.-Nº do imóvel na Receita Fede-  
ral: 5686878-2.-área total: 122,5 ha, arquivados neste Ofício.  
DOU FÉ.-P:119.347.-A OFICIAL, *Lara Maria Feloso de Castro*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**AV-9-17.497.- FRUTAL/MG/06/FEVEREIRO/2008.-** Nos termos de requerimento, datado desta cidade de Frutal/MG, de 01/FEVEREIRO/2008, acompanhado de CCIR/INCRA e Certidão Receita Federal, arquivados, faço a presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado e inscrito sob os n.ºs: INCRA/CCIR de 2003/2004/2005, sob o nº 000 027 782 505-8. Área Total: 122,5000 ha. Módulo rural: 50,0000. Nº de Módulos rurais: 2,41. Módulo fiscal: 30,0000. Nº de Módulos fiscais: 4,08. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção. Nacionalidade: Brasileira. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. localização do Imóvel: Rod. BR 364 K m 100 esq a 8 Km. Município: Comendador Gomes. e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial Rural: Nº do imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. Município: Comendador Gomes. Área Total: 122,5 ha. em nome de Djalma Teodoro de Assunção. emitida em 01/02/2008. valida até 01/08/2008. validada. Código de Controle da Certidão: 46D4.5B20.FAF9.0465.- INCRA/CCIR de 2003/2004/2005, sob o nº 000 035 098 019-9. Área Total: 122,5000 ha. Módulo rural: 50,0000. Nº de Módulos rurais: 2,43. Módulo fiscal: 30,0000. Nº de Módulos fiscais: 4,08. Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo. Nacionalidade: Brasileira. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. localização do Imóvel: Rod. BR 364 K m 100 esq a 8 Km. Município: Comendador Gomes. e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial Rural: Nº do imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2. Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito. Município: Comendador Gomes. Área Total: 122,5 ha. em nome de Cleidimar Rocha de Assunção. emitida em 01/02/2008. valida até 01/08/2008. validada. Código de Controle da Certidão: DAF6.0533.7B74.8B26.- Dou fé. Protocolo nº 133.109.- A OFICIAL, *Lara Maria Feloso de Castro*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**R-10-17.497.- FRUTAL/MG/07/FEVEREIRO/2008.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01935-7, emitida em 31/01/2008, legalizada e arquivada, **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG MG-10.909.831-SSP/MG e CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG MG-14.342.891-SSP/MG e CPF nº 015.766.716-23, residentes na Fazenda São Mateus, situada no município de Comedador Gomes-MG; tendo como INTERVENIENTES GARANTIDORES: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e

## REGISTRO DE IMÓVEIS

**Livro Nº 2**

## Registro Geral

Fls.

04

Matrícula N°. 17.497

Frutal - MG, 07 de fevereiro de 2008.

(Continuação do Registro R-10-17.497).- CPF nº 718.951.756-15, e seu marido, ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, brasileiro, odontólogo, portador do RG 16.785.621-2-SSP/SP, e CPF nº 063.898.598-64, residentes na cidade de Comendador Gomes-MG; HIPOTECARAM EM 2º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A., agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de R\$89.479,58 (oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 22/JANEIRO/2010 a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 22.587, livro 3-Aux. fls. 01.

**deste** **Ofício.-** **OBSERVAÇÃO:** **INCRA/CCIR** de 2003/2004/2005 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,08; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileiro; Nome do Imóvel: Faz São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96 alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5 ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 01/02/2008; válida até 01/08/2008; Código de Controle da Certidão: 46D4.5B20.FAF9.0465, validada e arquivados neste Ofício; e **INCRA/CCIR** de 2003/2004/2005 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,08; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Nacionalidade: brasileiro; Nome do Imóvel: Faz São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96 alterada pela Lei 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5 ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; emitida em 01/02/2008; válida até 01/08/2008; Código de Controle da Certidão: DAF6.0533.7B74.8B26, validada e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo 133.110.- A OFICIAL, *Lea Maria Delgado Pontes*

**R-11-17.497.- FRUTAL/MG/20/MARÇO/2008.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº **40/01965-9**, emitida em **12/03/2008**, legalizada e arquivada, **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº **MG-10.909.831-SSP/MG** e CPF nº **900.616.326-00**, e sua esposa **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº

(Continua no verso)

MG-14.342.891-SSP/MG e CPF nº 015.766.716-23, residentes na Fazenda São Mateus, situada no município de Comendador Gomes-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e CPF nº 718.951.756-15, e seu marido, ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, brasileiro, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP, e CPF nº 063.898.598-64, residentes na cidade de Comendador Gomes-MG; **HIPOTECARAM EM 3º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$80.000,00** (oitenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **15/MARÇO/2013** a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 22.687, livro 3-Aux, fls. 01, deste Ofício.- **OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural apresentados no R-10-17.497.- DOU FÉ.- Protocolo 133.733.- A OFICIAL, *Roba havia pelo de Castro*

**R-12-17.497.- FRUTAL/MG/20/ABRIL/2009.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **40/02464-4**, emitida em **16/04/2009**, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE: **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e CPF nº 015.766.716-23, residentes na Rua Floriano Peixoto nº 25, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e CPF nº 718.951.756-15, e seu marido ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e CPF nº 063.898.598-64, residentes na cidade de Porto Velho-RO; **HIPOTECARAM EM 4º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$49.692,90** (quarenta e nove mil, seiscentos e noventa e dois reais e noventa centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **10/ABRIL/2011** a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 23.800, livro 3-Aux., fls. 01, deste Ofício.- **OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,08; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileiro; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 17/04/2009; válida até 14/10/2009; Código de Controle da Certidão: A4F8.3DC9.38FC.9305, validada e arquivados neste Ofício; e INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122.5000; Módulo

(Continua na ficha 05)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

05

*Castro*

Matrícula Nº. 17.497 Frutal - MG, 20 de abril de 2009.

**(Continuação do Registro R-12-17.497).**- Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,08; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Nacionalidade: brasileiro; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção; emitida em 17/04/2009; válida até 14/10/2009; Código de Controle da Certidão: B875.3393.A176.D6EF, validada e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 140.050.- A OFICIAL, *for. Maria Valada de Castro*

**R-13-17.497.- FRUTAL/MG/14/DEZEMBRO/2009. HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº 21/39015-0, emitida em 19/11/2009, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e CPF nº 015.766.716-23, residentes na Fazenda São Mateus, Zona Rural, no município de Comendador Gomes-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e CPF nº 718.951.756-15, e seu marido **ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e CPF nº 063.898.598-64, residentes na Fazenda São Mateus, Zona Rural, no município de Comendador Gomes-MG; **HIPOTECARAM EM 5º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$87.150,00** (oitenta e sete mil, cento e cinquenta reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **15/NOVEMBRO/2014** a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **24.741, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.**- **OBSERVAÇÃO:** **INCRA/CCIR** de 2003/2004/2005 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,08; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileiro; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município:

(Continua no verso)

Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 11/12/2009; válida até 09/06/2010; Código de Controle da Certidão: 3400.A341.705D.915F, validada; e INCRA/CCIR de 2003/2004/2005 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,08; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcel; Nacionalidade: brasileiro; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção; emitida em 11/12/2009; válida até 09/06/2010; Código de Controle da Certidão: B458.CF4D.8401.5435, validada e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 144.733.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Justina Veloso de Castro*

**AV-14-17.497.- FRUTAL/MG/12/FEVEREIRO/2010.- BAIXA DA HIPOTECA**

**R-10-17.497:** Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de Frutal-MG, 12/02/2010, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-10-17.497.- DOU FÉ.- Protocolo nº 146.012.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *Rosa Maria Veloso de Castro*

**R-15-17.497.- FRUTAL/MG/23/FEVEREIRO/2010.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03/177-2, emitida em 12/02/2010, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE: **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e CPF nº 015.766.716-23, residentes na Fazenda São Mateus, Zona Rural, no município de Comendador Gomes-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e CPF nº 718.951.756-15, e seu marido **ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e CPF nº 063.898.598-64, residentes no município de Comendador Gomes-MG; **HIPOTECARAM EM 6º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$91.000,00** (noventa e um mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **12/FEVEREIRO/2012** a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **24.919, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001.

(Continua na ficha 06)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

06

Matrícula Nº. 17.497 Frutal - MG, 23 de fevereiro de 2010.

**(Continuação do Registro R-15-17.497).**- apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 12/01/2010; válida até 11/07/2010; Código de Controle da Certidão: A145.B0D0.47D8.E96A, validados; e INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcel; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção; emitida em 23/02/2010; válida até 22/08/2010; Código de Controle da Certidão: 5C2F.B2C1.F294.0A28, validados e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 146.167.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Veloso de Castro*

**AV-16-17.497.- FRUTAL/MG/29/MARÇO/2010.- BAIXA DA HIPOTECA R-8-17.497:** Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de Frutal-MG, 24/03/2010, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-8-17.497.- DOU FÉ.- Protocolo nº 146.785.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Veloso de Castro*

**AV-17-17.497.- FRUTAL/MG/30/MARÇO/2010.- RETIFICAÇÃO NO R-13-17.497:** Nos termos de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 21/39015-0, retro registrada sob o R-13-17.497, datado de Frutal-MG, 22/02/2010, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: **ENCARGOS FINANCEIROS:** O financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, que os encargos financeiros do instrumento ora aditado, passarão a ser a taxa efetiva de 5,750% (cinco inteiros e setecentos e cinquenta milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 365 dias) calculados por dias corridos; ficando ratificadas as demais cláusulas.- DOU FÉ.- Protocolo nº 146.786.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, *Cristina Veloso de Castro*

**R-18-17.497.- FRUTAL/MG/19/ABRIL/2010.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/03263-9, emitida em 09/04/2010, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado,

(Continua no verso)

agricultor, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE: TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e CPF nº 015.766.716-23, residentes na Fazenda São Mateus, Zona Rural, no município de Comendador Gomes-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e CPF nº 718.951.756-15, e seu marido ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e CPF nº 063.898.598-64, residentes no município de Comendador Gomes-MG; HIPOTECARAM EM 7º GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO DO BRASIL S.A., agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de R\$82.930,00 (oitenta e dois mil, novecentos e trinta reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia 07/ABRIL/2018 a serem pagos em 08 (oito) parcelas, vencíveis em 07/04/2011, 07/04/2012, 07/04/2013, 07/04/2014, 07/04/2015, 07/04/2016, 07/04/2017, 07/04/2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 25.029, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício-OBSERVAÇÃO: INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 16/04/2010; válida até 13/10/2010; Código de Controle da Certidão: D68E.77B3.4275.E9F7, validada; e INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcel; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz São Mateus do L Direito; Localização do Imóvel: Rod BR 364 Km 100 Esq a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção; emitida em 16/04/2010; válida até 13/10/2010; Código de Controle da Certidão: 3106.DE51.1419.A456, validada e arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 147.022.- A OFICIAL, *Rosa Maria de Castro*

**AV-19-17.497.- FRUTAL/MG/24/OUTUBRO/2012.- BAIXA DA HIPOTECA**  
**R-15-17.497:** Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de Frutal-MG, 08/10/2012, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro

(Continua na ficha 07)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

07

Matrícula Nº. 17.497 Frutal - MG, 24 de outubro de 2012.

**(Continuação da AV-19-17.497).** - registrada sob o R-15-17.497. - DOU FÉ. - Protocolo nº 166.158. - A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

**AV-20-17.497.** - FRUTAL/MG/24/OUTUBRO/2012. - **BAIXA DA HIPOTECA**

**R-12-17.497:** Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado de Frutal-MG, 08/10/2012, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-12-17.497. - DOU FÉ. - Protocolo nº 166.159. - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *Rosa Maria Veloso de Castro*

**R-21-17.497.** - FRUTAL/MG/29/OUTUBRO/2012. - **HIPOTECA:** Por Cédula Rural

Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04970-1, emitida em 08/10/2012, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e inscrito no CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE: **IACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e inscrita no CPF nº 015.766.716-23, residentes na Rua Floriano Peixoto nº 25, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e inscrita no CPF nº 718.951.756-15, e seu marido **ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº 063.898.598-64, residentes em Porto Velho-RO; **HIPOTECAM EM 8º GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula,

ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$62.295,00** (sessenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **03/OUTUBRO/2014** a serem pagos conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 27.737, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.** - **OBSERVAÇÃO:** **INCRA/CCIR**

de 2006/2007/2008/2009 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz. São Mateus do L. Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 24/10/2012; válida até 22/04/2013; Código de Controle da Certidão: 2AAD.CBAC.2E3F.9C7B, validados; e **INCRA/CCIR** de 2006/2007/2008/2009 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000.

(Continua no verso)

Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcel; Nacionalidade: brasileira;  
Nome do Imóvel: Faz. São Mateus do L. Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364  
Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei  
Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a  
Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial  
Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Fazenda São  
Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.;  
Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção; emitida em 26/10/2012; válida até  
24/04/2013; Código de Controle da Certidão: E921.3BE2.2DAF.59E0, validados e  
arquivados neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolo nº 166.226.- A OFICIAL, Rosa Maria  
Veloso de Castro, *Rosa Maria Veloso de Castro*

**AV-22-17.497.- FRUTAL/MG/16/ABRIL/2014.- BAIXA DA HIPOTECA R-11-17.497:**

Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado desta cidade de Frutal-MG,  
26/03/2014, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a  
hipoteca retro registrada sob o R-11-17.497.- DOU FÉ.- Protocolado em 15/04/2014  
sob o nº 176.015.- A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

**R-23-17.497.- FRUTAL/MG/09/OUTUBRO/2014.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural  
Hipotecária nº 21/00701-2, emitida em 29/09/2014, legalizada e arquivada, o  
EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista,  
portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e inscrito no CPF nº 900.616.326-00, e  
sua esposa/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **TACIANA NUNES DA SILVA  
ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e  
inscrita no CPF nº 015.766.716-23, residentes na Rua Floriano Peixoto nº 25, nesta  
cidade de Frutal-MG; e os INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **CLEIDIMAR ROCHA  
DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº  
22.302.107-6-SSP/SP e inscrita no CPF nº 718.951.756-15, e seu marido **ANSELMO  
APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº  
16.785.621-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº 063.898.598-64, residentes em Porto  
Velho-RO, **HIPOTECARAM EM 9º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao  
**BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de  
**R\$363.345,00** (trezentos e sessenta e três mil, trezentos e quarenta e cinco reais), com  
taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o  
dia **15/SETEMBRO/2022** a serem pagos: (AQUISIÇÃO DE MATRIZES BOVINAS) em  
03 (três) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/09/2015 e a última em  
15/09/2017, sendo que da primeira e segunda prestação, no valor nominal de  
R\$48.333,33 e a terceira prestação no valor nominal de R\$48.333,34, cada uma  
acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período, proporcionais aos  
valores nominais; (CONSTRUÇÃO DE CERCA E RECUPERAÇÃO DE PASTAGEM)  
em 05 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/09/2018 e a última em  
15/09/2022, sendo que da primeira a quinta prestação, no valor nominal de  
R\$43.669,00, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no  
período, proporcionais aos valores nominais, obrigando-nos a liquidar com a última em  
15/09/2022, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 30.241, livro

## REGISTRO DE IMÓVEIS

**Livro Nº 2**

## Registro Geral

Fig. 1

08

Matrícula Nº 17.497 Frutal - MG, 09 de outubro de 2014.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-23-17.497:=====

**3-Aux., ficha 01, deste Ofício - OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz. São Mateus do L. Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram ITR/Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 08/10/2014; válida até 06/04/2015; Código de Controle da Certidão: 23DA.4916.77AF.4D91, validada; e INCRA/CCIR de 2006/2007/2008/2009 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0800; F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcel; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Faz. São Mateus do L. Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram ITR/Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; emitida em 12/09/2014; válida até 11/03/2015; Código de Controle da Certidão: F7FD.CDBB.3F65.1FBB, validada; arquivados neste Ofício. - DOU FÉ. - Protocolada em 08/10/2014 sob o nº 179.310. - A OFICIAL: *[Assinatura]*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AV-24-17.497.- FRUTAL/MG/07/JANEIRO/2016.- BAIXA DAS HIPOTECAS

**R-13-17.497 E R-21-17.497:** Conforme recibo firmado pelo próprio Credor, datado desta cidade de Frutal-MG, 28/12/2015, arquivado neste Ofício, fica para todos os efeitos legais canceladas as hipotecas retro registradas sob o R-13-17.497 e R-21-17.497.- DOU FÉ.- Protocolado em 06/01/2016 sob o nº 188.179.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro. *R. M. V. de Castro*

[illegible]

**AV-25-17.497.- FRUTAL/MG/07/JANEIRO/2016.- RETIFICAÇÃO DO GRAU DAS HIPOTECAS R-18-17.497 E R-23-17.497:** Nos termos do Art. 669, § único, do Provimento nº 260/CGJ/2013, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, fica **ALTERADO** o grau da Garantia Hipotecária retro registrada sob o **R-18-17.497**, de 7º Grau para "1º GRAU" e R-23-17.497, de 9º Grau para "2º GRAU".- DOU FÉ.

(Continua no verso)

Protocolo em 06/01/2016 sob o nº 188.180.- A OF.

**R-26-17.497.- FRUTAL/MG/07/JANEIRO/2016.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **40/07768-3**, emitida em **17/12/2015**, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e inscrito no CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE: **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e inscrita no CPF nº 015.766.716-23, residentes na Rua Floriano Peixoto nº 25, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e inscrita no CPF nº 718.951.756-15, e seu marido **ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº 063.898.598-64, residentes em Porto Velho-RO; **HIPOTECARAM EM 3º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$148.800,00** (cento e quarenta e oito mil e oitocentos reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **01/DEZEMBRO/2018** a serem pagos em 3 (três) parcelas vencíveis em 01/12/2016, 01/12/2017, 01/12/2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **31.861**, **livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO:** **INCRA/CCIR** de 2010/2011/2012/2013/2014 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0833; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 07/10/2015; válida até 04/04/2016; Código de Controle da Certidão: 2601.1E66.BF9D.7F13, validada; e **INCRA/CCIR** de 2010/2011/2012/2013/2014 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0833; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; emitida em 07/10/2015; válida até 04/04/2016; Código de Controle da Certidão: F855.C900.5DEA.1F7C, validada e arquivados neste Ofício.- **DOU FÉ.- Protocolada**

(Continua na ficha 09)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fis.

09

Castro

Matrícula Nº. 17.497 Frutal - MG, 07 de janeiro de 2016.

(Continuação do registro R-26-17.497).- em 06/01/2016 sob o nº 188.180.- A OFICIAL,

*Rosa Maria Veloso de Castro*  
R-27-17.497.- FRUTAL/MG/07/JANEIRO/2016.- **HIPOTECA:** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/07769-1, emitida em 17/12/2015, legalizada e arquivada, o EMITENTE: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e inscrito no CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa/INTERVENIENTE: **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-14.342.891-SSP/MG e inscrita no CPF nº 015.766.716-23, residentes na Rua Floriano Peixoto nº 25, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e inscrita no CPF nº 718.951.756-15, e seu marido **ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº 063.898.598-64, residentes em Porto Velho-RO; **HIPOTECARAM EM 4º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$99.724,60** (noventa e nove mil, setecentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **15/NOVEMBRO/2017** a serem pagos conforme consta da cédula, também registrada sob o nº 31.862, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.  
**OBSERVAÇÃO:** INCRA/CCIR de 2010/2011/2012/2013/2014 e as Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, apresentados no R-26-17.497 - DOU FE.- Protocolada em 06/01/2016 sob o nº 188.181.- A OFICIAL,

*Rosa Maria Veloso de Castro*  
AV-28-17.497.- FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2016.- **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR** Conforme Cédula Rural Pignoratícia nº 40/08388-8, emitida em 12/08/2016, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, registrada sob o nº 32.578, livro 03-Aux., ficha 01, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cédular em 1º grau de: **23 GARROTES NELORADOS 3/4**, descritos e caracterizados no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação para constar que o referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula.- **OBS.:** Emol.: R\$13,54 - Recompe: R\$0,81 - TFJ.: R\$4,51.- DOU FE.- Protocolada em 19/08/2016 sob o nº 192.337.- A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*

*Rosa Maria Veloso de Castro*  
AV-29-17.497.- FRUTAL/MG/21/OUTUBRO/2016.- **RETIFICAÇÃO NO R-26-17.497:** - Nos termos de Aditivo de RETIFICAÇÃO e RATIFICAÇÃO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/07768-3, retro registrada sob o R-26-17.497, datado desta cidade

(Continua no verso)

de Frutal-MG, de 31/agosto/2016, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO TÍTULO DE CRÉDITO, DO PRAZO DE VENCIMENTO E DA FORMA DE PAGAMENTO: Em razão do aditamento ora averbado o número de identificação da cédula acima referida será **ALTERADO** para Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/07768-1; As partes contratantes (Financiado e Financiador), ALTERAM o prazo da cédula ora aditada, fixando o seu novo vencimento em 01/dezembro/2019, se obrigando o Financiado a pagar ao Financiador em amortização da dívida, 03 (três) parcelas anuais vencíveis em 01/12/2017, em 01/12/2018 e em 01/12/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados. - E demais cláusulas constantes do aditivo, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício; ficando ratificadas as demais cláusulas da cédula ora aditada. - Obs.: Emol.: R\$136,90 - Recompe: R\$8,20 - TFJ: R\$44,01. - Dou fé.- Protocolado em 19/10/2016 sob o nº 193.568. - A OFICIAL.

**AV-30-17.497. - FRUTAL/MG/21/OUTUBRO/2016. - RETIFICAÇÃO NO R-23-17.497. -**

Nos termos de Aditivo de RETIFICAÇÃO e RATIFICAÇÃO à Cédula Rural Hipotecária nº 21/00701-2, retro registrada sob o R-23-17.497, datado desta cidade de Frutal-MG, de 01/setembro/2016, firmado pelas partes contratantes e arquivado, fica retificado: ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO TÍTULO DE CRÉDITO, DO PRAZO DE VENCIMENTO E DA FORMA DE PAGAMENTO. Em razão do aditamento ora averbado o número de identificação da cédula acima referida será ALTERADO para Cédula Rural Hipotecária nº 22/00701-6; As partes contratantes (Financiado e Financiador), ALTERAM o prazo da cédula ora aditada, fixando o seu novo vencimento em 15/setembro/2023, se obrigando o Financiado a pagar ao Financiador em amortização da dívida, 07 (sete) parcelas anuais vencíveis em 15/09/2017, em 15/09/2018, em 15/09/2019, em 15/09/2020, em 15/09/2021, em 15/09/2022 e em 15/09/2023, de valores correspondentes 13,30%, 12,02%, 12,02%, 12,02%, 12,02%, 12,02% e 13,30% do principal utilizado, acrescida cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado. - E demais cláusulas constantes do aditivo, do qual uma via ficará arquivada neste Ofício; ficando ratificadas as demais cláusulas da cédula ora aditada. - Obs.: Emol.: R\$131,89 - Recompe: R\$7,90 - TFJ: R\$42,34. - Dou fé.- Protocolado em 19/10/2016 sob o nº 193.569. - A OFICIAL,

AV-31-17.497.- FRUTAL/MG/14/DEZEMBRO/2016.- AVERBAÇÃO DE

**LOCALIZAÇÃO DO PENHOR:** Conforme Cédula Rural Pignoratícia nº **40/08671-2**, emitida em **07/12/2016**, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº **00.000.000/0422-77**, registrada sob o nº **32.970**, livro **03-Aux.**, ficha **01**, deste Ofício, tendo como garantia Penhor Cédular em 1º grau de: **87 VACAS GIROLANDAS e 75 GARROTES NELORADOS 3/4**, descrito e caracterizado no registro acima mencionado, faz-se a presente averbação para constar que o referido penhor encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula.- **Obs.:** Emol.: R\$13,54 - Recompe: R\$0,81 - TFJ.: R\$4,51.- DOU FÉ.- Protocolada em 07/12/2016 sob o nº 194.552.- A OFICIAL,

(Continua na ficha 10)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

10

*Escrito*

Matrícula Nº. 17.497 Frutal - MG, 10 de janeiro de 2017.

**R-32-17.497.- FRUTAL/MG/10/JANEIRO/2017.- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº **40/08745-X**, emitida em **28/12/2016**, legalizada e arquivada, o **EMITENTE: CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e inscrita no CPF nº 718.951.756-15, e seu marido/**INTERVENIENTE: ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº 063.898.598-64, residentes em Porto Velho-RO; tendo como **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e inscrito no CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº MG-14.342.891-PC/MG e inscrita no CPF nº 015.766.716-23, residentes nesta cidade de Frutal-MG, **HIPOTECARAM EM 5º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, para garantia de uma dívida no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **20/DEZEMBRO/2018** a serem pagos em 20/12/2018, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula Orçamento de Aplicação do Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 33.038, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.- OBSERVAÇÕES: I) INCRA/CCIR de 2015/2016 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0833; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; válida até 09/07/2017; Código de Controle da Certidão: A227.1BD6.0074.9D81, validada; e INCRA/CCIR de 2015/2016 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0833; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome do Imóvel: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Município: Comendador**

(Continua no verso)

Gomes-MG, Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; emitida em 02/01/2017; válida até 01/07/2017; Código de Controle da Certidão: 08AC.6624.4C64.0A20, validada e arquivados neste Ofício; II) Emol.: R\$1.432,08 - Recompe: R\$85,87 - T.F.J.: R\$688,21.- DOU FÉ.- Protocolada em 03/01/2016 sob o nº 195.162.- A OFICIAL, *[Assinatura]*

**R-33-17.497.- FRUTAL/MG/05/MAIO/2017- HIPOTECA:** Por Cédula Rural Hipotecária nº 40/08775-1, emitida em 13/01/2017, legalizada e arquivada, a EMITENTE: **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº 22.302.107-6-SSP/SP e inscrita no CPF nº 718.951.756-15, e seu esposo/INTERVENIENTE: **ANSELMO APARECIDO MARCELO JUNIOR**, brasileiro, casado, odontólogo, portador do RG nº 16.785.621-2-SSP/SP e inscrito no CPF nº 063.898.598-64, residentes na Avenida Jatuarana nº 4036, em Porto Velho-RO; tendo como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº MG-10.909.831-SSP/MG e inscrito no CPF nº 900.616.326-00, e sua esposa **TACIANA NUNES DA SILVA ASSUNÇÃO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº MG-14.342.891-PC/MG e inscrita no CPF nº 015.766.716-23, residentes nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 6º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, para garantia de uma dívida no valor de **R\$138.582,27** (cento e trinta e oito mil, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **05/JANEIRO/2019** a serem pagos em 05/01/2019, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financeiro, referido na cláusula Orçamento de Aplicação do Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **33.288, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.**- **OBSERVAÇÕES:** 1) **INCRA/CCIR** de 2015/2016 nº 000.027.782.505-8; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,41; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0833; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Djalma Teodoro de Assunção; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.877-4; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte: Djalma Teodoro de Assunção; emitida em 03/04/2017, válida até 30/09/2017; Código de Controle da Certidão: 5AEB.6902.BA5D.4956, validada e arquivados neste Ofício; e **INCRA/CCIR** de 2015/2016 nº 000.035.098.019-9; Área Total: 122,5000; Módulo Rural: 50,0000; Nº de Módulos Rurais: 2,43; Módulo Fiscal: 30,0000; Nº de Módulos Fiscais: 4,0833; F.M.P.: 3,00; Nome do Detentor: Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; Nacionalidade: brasileira; Nome do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado Direito; Localização do Imóvel: Rod. BR 364 Km 100 Esq. a 8 KM; Município: Comendador Gomes-MG; E nos termos da Lei Federal nº 9.393/96, alterada pela Lei nº 10.267 de 28/08/2001, apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; Nº do Imóvel na Receita Federal: 5.686.878-2; Nome

(Continua na ficha 11)

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## Livro Nº 2

## Registro Geral

Fls.

11

Matrícula Nº. 17.497 Frutal - MG, 05 de maio de 2017.

**(Continuação do registro R-33-17.497).**- do Imóvel: Fazenda São Mateus do Lado  
Direito; Município: Comendador Gomes-MG; Área Total: 122,5ha.; Contribuinte:  
Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo; emitida em 03/04/2017; válida até 30/09/2017;  
Código de Controle da Certidão: 1AD7.75CE.E6ED.506C, validada e arquivados neste  
Ofício; II) Emol.: R\$1.432,08 - Recome: R\$85,87 - TFJ.: R\$688,21.- DOU FÉ.  
Protocolada em 03/05/2017 sob o nº 197.218.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de  
Castro.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

**AV - 34 - M - 17497-FRUTAL/MG/03/03/2023.- PENHORA.** Nos termos do requerimento, datado da Cidade de Belo Horizonte-MG, de 03 de janeiro de 2023, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG, CEP 30.160-041, representado neste ato, por seu bastante procurador, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, na Cidade de Belo Horizonte-MG; acompanhado de **TERMO DE PENHORA (art. 845, § 1º do CPC)**, datado de 18 de janeiro de 2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Ricardo Botasso, extraído do **Processo nº 5001473-32.2018.8.13.0271** de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, em que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Frutal-MG **move em face** de **CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO** - CPF 718.951.756-15 e **DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO** - CPF 900.616.326-00; e de **PETIÇÃO INICIAL**, datada desta Cidade de Frutal-MG, de 22 de Maio de 2018, assinada pelo Dr. Servio Túlio de Barcelos, inscrito na OAB/MG nº 44698 e Dr. José Arnaldo Janssen Nogueira, inscrito na OAB/MG nº 79.757; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação nos termos dos Artigos 838 e 844 do Código de Processo Civil, para constar que **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O MÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA, CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, acima qualificada** para garantia de uma dívida no valor de R\$127.924,10 (cento e vinte e sete mil, novecentos e vinte e quatro reais e dez centavos); ficando a executada, Sra. Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo, nomeada como depositária do imóvel ora penhorado. - Obs. a) **A Penhora acima refere a CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, nº 40/07769-1, emitida em 17/12/2015, registrada sob os nºs R-27-17.497, ficha 09, do livro nº 2 e 31.862, ficha 01, do livro 3-Aux, deste Ofício.- b)Prenotação nº 240438, aos 13/02/2023. Quant.: 1 x 4527-8, 36 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 364,31, Recome:R\$ 21,74, TJF: R\$120,98, ISSQN: R\$ 7,29, Total: R\$ 514,32.- Selo Eletrônico:GNG/78901 Código de Segurança:9691-6769-7017-8137. (hms). - Dou fé. - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA.**

Continua no verso.

AV - 35 - M - 17497.-FRUTAL/MG/08/04/2025.- PENHORA:- Nos termos do requerimento, datado da Cidade de Belo Horizonte/MG, de 25 de Fevereiro de 2025, do BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, sediada na Rua Rio de Janeiro, 750, Centro, na Cidade de Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-041, representado neste ato, por seu bastante procurador, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 79.757 e no CPF sob o nº 497.764.281-34, com escritório localizado na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, na Cidade de Belo Horizonte/MG; acompanhado de **TERMO DE PENHORA DE BENS INDICADOS PELO EXEQUENTE (art. 845, § 1º do CPC)**, datado de 07 de Outubro de 2024, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Pollyanna Lima Neves Toledo, extraído do Processo nº 5000834-77.2019.8.13.0271 Classe: (Cível) Execução de Título Extrajudicial (12154), em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, em que o BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Frutal-MG move em face de DJALMA TEODORO DE ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CIRG MG-10909831/SSP/MG e CPF 900.616.326-00, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, nº 25, Centro, nesta cidade de Frutal/MG; e CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CIRG 22.302.107-6/SSP/MG e CPF 718.951.756-15, residente e domiciliada na Avenida Jatuarana, nº 4.036, Conceição, Porto Velho/RO; e de PETIÇÃO INICIAL, datada desta Cidade de Frutal-MG, de 22 de Março de 2019, assinada pelo Dr. Servio Tulio de Barcelos, inscrito na OAB/MG nº 44698 e Dr. José Arnaldo Janssen Nogueira, inscrito na OAB/MG nº 79.757; e Helena Patrícia Freitas, OAB/MG 79.760; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação nos termos dos Artigos 838 e 844 do Código de Processo Civil, para constar que **fica para todos os efeitos legais PENHORADO O MÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA, CLEIDIMAR ROCHA DE ASSUNÇÃO MARCELO, acima qualificada**, para garantia de uma dívida no valor de R\$395.103,61 (trezentos e noventa e cinco mil, cento e três reais e sessenta e um centavos); ficando a executada, Sra. Cleidimar Rocha de Assunção Marcelo, nomeada como depositária do imóvel ora penhorado. - Obs. a) A Penhora acima refere a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, nº 21/00701-2, emitida em 29/09/2014, registrada sob os nºs R-23-17.497, ficha 09, do livro nº 2 e 30.241, ficha 01, do livro 3-Aux, deste Ofício.- b) Prenotação nº 260412, aos 05/03/2025. Quant.: 1 x 4527-8, 13 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 185,46, Recompe:R\$ 13,91, TJF: R\$62,33, ISSQN: R\$3,71, FIC: R\$ 1,48, Total: R\$ 266,89.- Selo Eletrônico:ITO/16469 Código de Segurança: 5450-9012-4259-0070. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro