Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul
Comarca de Porto Murtinho
Vara Única

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Luiz Antônio Gonzales Cano, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, dando cumprimento ao contido no mandado nº 040.2021/00395-9, expedido nos **autos de Execução de Título Extrajudicial nº 08000013-06.2018.8.12.0040,** em que figuram como exequente o **Banco Bradesco S/A** e executado **Espólio Jorge José de Arruda**, passa a avaliar o seguinte bem:

- Um lote de terreno urbano sob o nº 7 (sete) da quadra "D", situado na rua Paraguai, do loteamento denominado Parque Residencial Santa Branca, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, fechando uma área de 360,00 (trezentos e sessenta) metros quadrados. Imóvel matriculado sob o nº 1.772, f. 01 e verso, Livro nº 02, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, onde constam seus limites e confrontações.

Características:

- Trata-se de terreno baldio, não sendo possível a exata localização em face do loteamento ainda não ter ruas demarcadas. A área ainda não possui infraestrutura urbana, tais como: fornecimento de rede de energia elétrica, água, esgoto e de telefonia. Imóvel avaliado em R$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)
- Total da avaliação: R$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais).

Porto Murtinho-MS, 26 de maio de 2021.

Luiz Antônio Gonzales Cano
Oficial de Justiça e Avaliador

Fontes de Referência: Escritório Arara Azul, Sr. Diego Alonso; Ivo Olmedo e Alcides Dionizio Alcantara, pessoas que atuam como prestadores de serviços na venda de imóveis na cidade e terrenos à venda na região.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por KARINA FERREIRA DA ROCHA. Liberado nos autos digitais por Karina Ferreira da Rocha, em 27/09/2021 às 16:29. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800013-06.2018.8.12.0040 e o código 82BB1F0.