

Visualização gerada em 10/06/2026 15:42:58. Não vale como certidão.

MATRÍCULA: 5013

fls.213

Livro 2-Q

DATA: 14 de setembro de 1977.

IMÓVEL: Casa residencial nº 641, ex nº 577, com 09 cômodos, coberta de telhas, com instalações e água, luz e sanitária, bem como um barracão nos fundos, s/nº, coberto de telhas, situado à Rua Duque de Caxias, e bem assim o lote de terreno ocupados pelas benfeitorias acima citadas, medindo 14,00 metros de frente; 12,00 metros de largura nos fundos; 30,60 metros pela lateral esquerda; e 36,70 metros pela lateral direita, com a área total de 430,95 m2, confrontando-se à direita, com João Alves Cardoso; à esquerda com a Cia. Siderúrgica Belgo Mineira; pelos fundos, com Maria da Conceição; e pela frente, com a Rua Duque de Caxias. Terreno este, pertencente à eumicipalidade.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 5263, fls. 13, livro 3-F.

PROPRIETÁRIO: CELESTINO JOSÉ COELHO, funcionário público aposentado, CPF - 032.279.016, e sua esposa Dª Dolores Barbosa.

O Oficial,

Dr. Sebastião de Barros Quintão
OFICIAL EFETIVO

REGISTRO-R-1-5013

fls.213

Livro 2-Q

PROT:7302

DATA: 14 de setembro de 1977.

AUTORGANTES DOADORES: CELESTINO JOSÉ COELHO, funcionário público aposentado e sua esposa Dª DOLORES BARBOSA, do lar, brasileiros, casados residentes em Cel. Fabriciano, CPF - 032.279.016.

AUTORGADOS DONATÁRIOS: MARIA CELESTE COELHO SANTOS e seu marido JOSÉ ROBERTO SANTOS, ele motorista, ela de prendas domésticas, residentes em Cel. Fabriciano, CPF-244.413.096; JOÃO ROBERTO COELHO e sua mulher ORGARINA FRAGA COELHO, ele industriário, ela do lar, residentes em Cel. Fabriciano, CPF - 116.324.026; JOSÉ LÚCIO COELHO, e sua mulher MARLENE REIS SOUZA COELHO, ele industriário, ela do lar, residentes em Cel. Fabriciano, CPF - 054.304.146; ANTÔNIO AUGUSTO COELHO, solteiro, maior, capaz, industriário, CPF - 168.781.916; MARIA VIRGÍNIA COELHO, solteira, maior, residente em Cel. Fabriciano, CPF - 074.910.969; MARIA CECÍLIA COELHO, solteira, maior, capaz, do lar, residente em Cel. Fabriciano, CPF - 142.001.126-04 e LUIZ ALBERTO COELHO, solteiro, maior, capaz, industriário, residente em Cel. Fabriciano, CPF - 180.075.036.

IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado com todas as características.

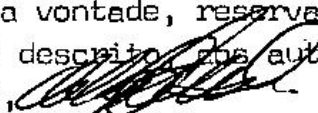
TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Doação. lav. em Cel. Fabriciano, aos 30 de dezembro de 1976, no livro 26, fls. 98 a 100 verso.

VALOR: R\$30.000,00, avaliação: R\$120.000,00.

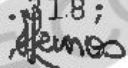
Dr. Sebastião de Barros Quintão
OFICIAL EFETIVO

Visualização gerada em 10/06/2026 15:42:59. Não vale como certidão.

CONDIÇÕES: Os autorgantes doadores, resolveram doar, por sua livre e espontânea vontade, reservando para si o usufruto vitalício dos imóveis aqui descritos, aos autorgados donatários.

O Oficial,  jss/.

Dr. Sebastião de Barros Quintão
OFICIAL EFETIVO

AVERBAÇÃO: AV.2-5013 (INEXISTÊNCIA DE HABITE-SE) P:933/01
DATA:24 de abril de 2001. Certifico que não consta nos arquivos deste cartório e em nenhum livro do mesmo a averbação do habite-se das benfeitorias acima mencionadas, contrariando os decretos 4.857, 5.318; e ainda a Lei 6.015 dos Registros Públicos. Dou fé,  ib

D. Helena Lemos Quintão
OFICIAL TITULAR

REGISTRO:R.3-5013 (PENHORA) P:4446/02
DATA:04 de fevereiro de 2002. EXECUTANTE: BANCO DO BRASIL S/A. EXECUTADO:MULTIFIBRAS INDUSTRIAL LTDA e outros. Move em face de Luiz Alberto Coêlho. IMÓVEL: parte do imóvel acima. TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº687-01-007969-1, por ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo, aos 22 de janeiro de 2002..VALOR: o imóvel avaliado por R\$40.000,00.'
CONDIÇÕES: penhora que recaiu sobre o imóvel acima. Mandado arquivado em cartório. Dou fé,  ib

Vítorio Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

segue ficha

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**AVERBAÇÃO: AV.4-5013****Ofício nº286/09**

DATA: 11 de agosto de 2009. Certifico que foi apresentada em Cartório Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, expedida pela Secretaria da Receita Federal em Coronel Fabriciano-MG, Ofício nº211/2009/GAB/DRF-CFN, aos 07 de agosto de 2009, onde consta que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Antônio Augusto Coelho, deverá ser comunicada à Secretaria da Receita Federal em Coronel Fabriciano-MG, no prazo de 48 horas. Documento arquivado em Cartório. Dou fé.

ifg

Angélica M. Lima Araújo
Escritvente Autorizada

AVERBAÇÃO: AV.5-5013**P:21.033/10**

DATA: 18 de agosto de 2010. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício nº20217/2010, extraído do Processo nº0202174-35.2003.8.13.0687.0687.03.020217-4 2ª Vara Cível – Execução Fiscal, Distribuição: 20/05/2003, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo-MG – Justiça Comum, aos 02 de agosto de 2010, determinando que se proceda o impedimento à alienação do imóvel objeto desta matrícula (da parte pertencente a Luiz Alberto Coelho). Ofício arquivado em Cartório. Dou fé.

ifg

Angélica M. Lima Araújo
Escritvente Autorizada

REGISTRO: R.6-5013**(PENHORA)****P:24.247/12**

DATA: 22 de março de 2012. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA FEDERAL. **EXECUTADO:** MULTIFIBRAS INDUSTRIAL LTDA. **LUIZ ALBERTO COELHO.** **APARECIDA DE OLIVEIRA E COELHO.** **IMÓVEL:** o imóvel acima. **TÍTULO:** Ofício nº176/12, extraídos dos Autos do Processo nº0202174-35.2003.8.13.0687 2ª Vara Cível – Execução Fiscal, 0687.03.020217-4. Distribuição: 20/05/2003, expedido pelo Dr. José Augusto Lourenço dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo/MG – Justiça Comum, aos 15 de março de 2012. **AValiação:** não consta. **CONDIÇÕES:** Penhora que recaiu sobre parte do imóvel objeto desta matrícula. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé.

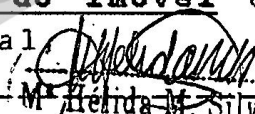
ifg

Priscilla S. de M. Fagundes
Escritvente Autorizada

segue ficha

Matrícula 5013 - Ficha nº3

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.7-5013 (PENHORA) P:42809 de 26/12/2017
 EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL. EXECUTADO: MULTIFIBRAS INDUSTRIAL LTDA, LUIZ ALBERTO COELHO E APARECIDA DE OLIVEIRA CASTRO E COELHO. IMÓVEL: A quota parte do executado Luiz Alberto Coelho. TÍTULO: Ofício extraído dos Autos do Processo nº0016529-05.2001.8.13.0687 1ª Vara Cível-Execução Fiscal 0687 01 001652-9, expedido pelo Dr. João Paulo Júnior, MM. Juiz de Direito da Comarca de Timóteo-Justiça Comum, aos 17 de novembro de 2017. AVALIAÇÃO: não consta. CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre parte do imóvel objeto desta matrícula. 27/12/2017. Dou fé. O Oficial  sgc

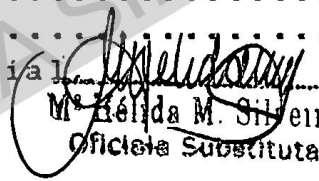
Protocolo 42809

Data 26/12/2017

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00Dou fé. O Oficial  M. Helida M. Silveira

Oficiala Substituta

segue ficha

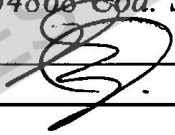
5.013

R-8/5.013 - Protocolo nº **55.612**, em 24/02/2023 - Data do Registro: 02/03/2023.

PENHORA - Conforme ordem expedida pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Mauro Lucas da Silva, contida na decisão, datada de 17/02/2023, acompanhada do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 18/05/2022, recebidos nesta Serventia, via malote digital n.º 813202315884234, que ficam arquivados, oriunda do processo n.º 0880843-04.2008.8.13.0194, que tramita perante a Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, foi determinado o **registro da penhora** que recaiu sobre a parte o imóvel desta matrícula para garantia do débito no valor de R\$23.202,48, atualizados em 01/05/2013. Exequente: **ESTADO DE MINAS GERAIS**; Executado: **LUIZ ALBERTO COELHO**, retro qualificado.

DEPOSITÁRIO: Não consta dos documentos. Documentos arquivados nesta Serventia.

(Nihil. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: GLE54868 Cód. Segurança: 2650299645873303).

Dou fé. O Escrevente Autorizado  (Thiago Moreira Silva).