Visualização gerada em 17/12/2025 15:19:41. Não vale como certidão.

CNM: 059329.2.0029648-04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro **2** - REGISTRO GERAL - Renata P. Gouvea OFICIAL Substº

29.648	01
MATRÍCULA	FICHA

Lavras 03 de março de 2005

Imóvel: Um terreno, sito à Rua João Renato de Pádua, na "Vila Murad", nesta cidade de Lavras/MG, com a área de 77,82m² confrontando pela frente com a dita rua, pelos fundos e pelo lado direito com Espólio de Samuel Botelho e pelo lado esquerdo com a Rua São Vicente de Paula; e uma casa de morada nº 41 aí existente com dois pavimentos e área construida de 140,76m².

Proprietários: Samuel Botelho, brasileiro, comerciante, casado com Nirta Ribeiro de Gouvea Botelho, CPF nº 025.790.816-15, domiciliado nesta cidade de Lavras/MG.

Registro anterior: Mat. 19.368 e AV-2-19.368, Lº 2(IF)

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficiala.

Renata P. Gouvea Opal Substº

R-1-29.648. Data: 03 de março de 2005. Partilha. Sentença de 01 de outubro de 1999, do Juizo de Direito de Lavras,MG. **Transmitente**: Espólio de Samuel Botelho. **Adquirente: Carlos Alberto Botelho,** brasileiro, solteiro, CPF nº 791.483.798/91, RG 5.548.157/SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Lavras/MG. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$25.000,00. Formal extraído dos respectivo autos de nº 382 99 005917-4, de inventário, aos 05 de outubro de 1999, pelo Escrivão Judicial III da 1ª Vara Cível de Lavras/MG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Civel desta Comarca de Lavras,MG, Exmo. Sr. Dr. Marcos Alves de Andrade.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Renata P. Gouvea Opal Substº vnc.

R-2-29.648. Data: 11 de agosto de 2006. Adjudicação. Sentença de 09 de junho de 2006, do Juízo de Direito de Lavras,MG. **Transmitente:** Espólio de Carlos Alberto Botelho. **Adquirente:** Nirta Botelho de Gouvea, viúva, pensionista, CI. nº M-5.565.313-SSP/MG, CPF nº 916.420.196-15, brasileira, domiciliada nesta cidade de Lavras,MG, à Rua São Vicente de Paulo, nº 172, Vila Murad. **Imóvel:** O acima registrado sob o nº 1-29.648. **Valor:** R$41.389,46. Carta extraída dos respectivos autos de arrolamento/inventário, de nº 382.05.051498-5, aos 25 de julho de 2006, pela Oficial de Apoio Judicial III da 2ª Secretaria Cível de Lavras,MG, e assinado pelo MM. Juíz de Direito da 2ª Vara Cível de Lavras,MG, Exmo. Sr. Dr. Elias Charbil Abdou Obeid.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Renata P. Gouvea Opal Substº mmn

Protocolo nº 133.576.

AV-3-29.648. Data: 05 de outubro de 2012. **Óbito.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de óbito, fornecida pela Oficial do Registro Civil de Lavras, MG., aos 03 de setembro de 2012, apresentada por Mafalda Angela Botelho da Conceição, consta da mesma que Nirta Botelho de Gouvea, faleceu aos 31 de agosto de 2012, nesta cidade de Lavras, MG.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/12/2025 15:19:44

Visualização gerada em 17/12/2025 15:19:42. Não vale como certidão.

(Segue ficha 02)

CNM: 059329.2.0029648-04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS-MG

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$11,10 - TFJ.: R$3,49 = Total R$14,59.
----------dmrm

Protocolo nº133.577.

R-4-29.648. Data: 05 de outubro de 2012. **Inventário e Partilha. Transmitente:** Espólio de Nirta Botelho de Gouvea. **Adquirentes: Rosângela Eugênia Botelho**, do lar, CI nº M-2.887.201-SSP/MG., CPF nº 025.949.996-01, casada em 24.04.1976, sob o regime de comunhão de bens com João Rosa Botelho, militar reformado, CI nº M-4.656.862-SSP/MG., CPF nº 148.349.876-04, domiciliados na cidade de Itabira, MG., na Rua Acácia, nº224-B, no Bairro Juca Rosa; **Zuleika Gouvea Botelho Alvarenga**, empreendedora, CI nº M-3.862.781-SSP/MG., CPF nº 563.951.916-91, casada em 13.01.1998, sob o regime de comunhão parcial de bens com Claret Messias Alvarenga, empreendedor, CI nº M-4.561.232-SSP/MG, CPF nº 582.042.456-53, domiciliados na cidade de Nepomuceno, MG., na Rua Mariana Januária, nº1.126, Centro; **Roseane Gouvêa Botelho Gomes de Marcos**, radiologista, CI nº MG-7.518.887-SSP/MG., CPF nº 000.235.986-38, casada em 05.01.1996, sob o regime de comunhão parcial de bens com Marcos Gomes de Marcos, analista ambiental, CI nº MG-10.237.500-SSP/MG., CPF nº 686.144.896-68, domiciliados na cidade de Aracaju, SE., na Rua Sr. dos Passos, nº532, no Bairro de Ponto Novo; **Mafalda Ângela Botelho da Conceição**, do lar, viúva, CI nº MG-4.928.616-SSP/MG., CPF nº 490.474.346-68, domiciliada nesta cidade de Lavras, MG., na Rua Pedro Gomide, nº500, na Vila Nilton Teixeira; **Ângela Maria Botelho Caetano**, do lar, CI nº MG-4.530.224-SSP/MG., CPF nº 819.341.656-20, casada em 04.05.1974, com **Antônio Caetano**, militar da reserva, CI nº MG-432.951-SSP/MG., CPF nº 340.191.588-00, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG., na Rua João Renato de Pádua, nº14, na Vila Murad; **Leonina Gouvêa Botelho**, solteira, do lar, CI nº M-5.057.733-SSP/MG, CPF nº 791.715.676-15, domiciliada nesta cidade de Lavras, MG., na Rua João Renato de Pádua, nº14, na Vila Murad; todos brasileiros. **Imóvel:** O acima registrado e averbado sob os nºs 2 e 3-29.648, referente a um terreno, sito nesta cidade de Lavras, MG., na Rua João Renato de Pádua, na Vila Murad, com a área de 77,82m², confrontando pela frente com a dita rua, pelos fundos e pelo lado direito com Espólio de Samuel Botelho, e pelo lado esquerdo com a Rua São Vicente de Paula; e uma casa de morada nº 41, com dois pavimentos e área construída de 140,76m², aí existente; localizado no setor 06, zona 20, quadra 003, lote 310, S/L 003 da planta cadastral desta cidade. **Valor**: R$45.000,00, cabendo a cada asquirente parte correspondente a 1/6 - R$7.500,00. **Título:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 05 de outubro de 2012, f. 150, Lº 275; pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras, MG.
Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial.
Emol.: R$559,08 - TFJ.: R$215,42 = Total R$774,50.
----------dmrm

Protocolo n. 149.876.

R-5-29.648. Data: 31 de agosto de 2015. Hipoteca de 1º grau. **Outorgantes devedores:** Zuleika Gouvea Botelho Alvarenga, brasileira, do lar, CI. n. M-3.862.781-SSP/MG, CPF n. 563.951.916-91, e s/mdo Claret Messias Alvarenga, brasileiro, comerciante, CI. n.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/12/2025 15:19:44

Visualização gerada em 17/12/2025 15:19:43. Não vale como certidão.

M-4.561.232-SSP/MG, CPF n. 582.042.456-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Nepomuceno,MG, na Rua Artur Bernardes, n. 138, Centro. **Outorgado credor:** Renato Tonelli, brasileiro, empresário, CI. n. M-1.743.178-SSP/MG, CPF n. 353.837.716-20, casado com Lúcia de Fátima Lima Tonelli, brasileira, pedagoga, CI. n. MG-4.239.883, CPF n. 575.749.016-00, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na cidade de Nepomuceno,MG, na Rua Dr. Ernane Vilela Lima, n. 428, Centro. **Garantia:** Parte correspondente a 1/6 (um sexto), do acima registrado sob o n. 4-29.648, referente a um terreno, sito nesta cidade de Lavras, MG., na Rua João Renato de Pádua, na Vila Murad, com a área de 77,82m², confrontando pela frente com a dita rua, pelos fundos e pelo lado direito com Espólio de Samuel Botelho, e pelo lado esquerdo com a Rua São Vicente de Paula; e uma casa de morada nº 41, com dois pavimentos e área construída de 140,76m², aí existente; localizado no setor 06, zona 20, quadra 003, lote 310, S/L 003 da planta cadastral desta cidade. **Valor:** R$10.500,00, em moeda corrente nacional, pela presente escritura se reconhecem e se confessam devedores ao mesmo outorgado da mencionda importância, a qual se obrigam a pagar ao seu credor, na cidade de Nepomuceno,MG, desta data a 02 (dois) anos de prazo. Sobre a importância devida não vencerão juros até o vencimento e caso o débito não seja liquidado no prazo concedido, aí sim começarão a ser contabilizados juros de 1% (um por cento) ao mês. Os outorgantes se obrigam bem administrar o imóvel ora hipotecado e dele não dispor, não gravando-o a terceiros, cedendo, arrendando, transferindo ou alienando de qualquer forma, sem prévio e expresso consentimento do outorgado. **Título:** Demais condições de acordo com a referida escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada aos 26 de agosto de 2015, L°. 174, fls. 091, pelo Tabelião do Cartório do 2° Ofício de Notas de Nepomuceno,MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R$331,83. Recompe: R$19,90. TJF.: R$130,94. Total: R$482,67.

----------mmnl

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/12/2025 15:19:44

Visualização gerada em 17/12/2025 15:19:44. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

29.648	03
MATRÍCULA	FICHA

Livro **2** - REGISTRO GERAL - _____ OFICIAL

CNM: 059329.2.0029648-04

Lavras_____

AV.6-29.648 - IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA - Protocolo nº 211.848, em 15/05/2025. Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho com força de Ofício, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Lavras/MG, datado de 14/05/2025, nos autos nº 0010416-51.2022.5.03.0065, em que são partes os exequentes ALYSSON ARAUJO MARQUES e OUTROS em face do executado MARCIO BOTELHO DA CONCEIÇÃO, para constar que foi lançada **ordem de impedimento de transferência (inalienabilidade) sobre parte correspondente a 1/6 do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a MAFALDA ÂNGELA BOTELHO DA CONCEIÇÃO. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 74 - cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e tfj - sem justiça gratuita).*

20 de maio de 2025 Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/12/2025 15:19:44