

MATRÍCULA Nº 07.468 - (sete mil, quatrocentos e sessenta e oito)

12 de junho de 1.980

IMÓVEL:- Uma parte de terras, situada na fazenda 'CAPIM BRANCO', - 'CAPÃO DO ARROZ' e 'CHÁCARA', deste distrito, município e Comarca com a área de 120.00.00 ha (cento e vinte hectares), em sua totalidade de campos de 3ª qualidade, e com as seguintes divisas: "Começa em uma porteira na beira da estrada real divisa de Abidão da Silva Salgado, daí, desce em divisa com Abidão até um marco que divide com Miguel da Costa Pinto ou sucessores; deste marco em linha reta até encontrar o outro marco que faz divisa com João Jacinto da Cunha ou sucessores; deste marco até a divisa com Arlindo Branquinho na estrada real; por esta estrada em linha reta ao ponto inicial;" havido de compra e posteriormente de negociação.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO DE ASSIS VERSIANI, fazendeiro e Sr. SEBASTIANA TEREZINHA VERSIANI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. 034.695.746/72.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição procedida no livro D-4, fls. 161, sob nº 18.391, deste Cartório. Dou fe. o Oficial, *[assinatura]*

R-1- 07.468 - Protocollo 15.993- 11.06.80

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: - FRANCISCO DE ASSIS VERSIANI, fazendeiro e s/m SEBASTIANA TEREZINHA VERSIANI, do 2º, brasileiros casados, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. 034 895 - 746/72. ADQUIRENTES:- 'ANTONIO JOSÉ DA SILVA NETO', solteiro, maior, C.P.F. 338 923 936 / 'JOSE DA SILVA SOBRINHO', solteiro, -

maior, C.P.F. 259 253 000/10 e 'JOSÉ JOSÉ DA SILVA', viúvo, fazendeiro, C.P.F. 187 305 226/15, brasileiros, residentes e domici-

liados neste município, na FORMA DO TÍTULO - Compra e venda - lavrado no Cartório de 2ª Ofício de Notas desta cidade, no livro 5-R,-

fls. 27 em 17 de agosto de 1979. VALOR DA VENDA:- Cr\$ 132.000,00-
(cento e trinta e dois mil e quinhentos e noventa e nove reais). CONDIÇÕES:- Sendo que a -

área ora vendida fica sendo distribuída: Cabera a JOSIAS, 50% da mesma e para os outros Antonio e José 50%. Inera 404 101 023 388-

9.93 - 360 mm. par. 2.0 de quitação - CQ, do IAPAS sob

~~no. 66-411 - Serie A. Doc. no. 12.08.80. O Official, ...~~

R-2- 07.468 - Protocollo 16.570 - 08.08.80

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- ANTONIO JOSÉ DA SILVA NETO, T.E.- nº 17.817-272ª Z.E. JOSÉ DA SILVA SOBRINHO, T.E. nº 023.765-272ª

Z.E. solteiros, maiores, JOSIAS JOSÉ DA SILVA, viúvo, T.E. nº 021.941.272ª Z.E. brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade

a Rua Buritis, 771, todos lavradores, CIC nºs 187.309.266-15; 259.253.006-10 e 338.923.936-72 respectivamente; ADQUIRENTE:- "LUIS ANTONIO RODRIGES RODRIGUES" brasileiro, casado, Lavrador, residente em Rua

TONTO BORGES RODRIGUES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Miguelópolis, à Rua 10, Estado de São Paulo, T.E. nº 11.220-da 160ª Zona E, Guaiçara-SP e C/C 746.215-80.

Paulo, T.E. n= 11.330-da 169= zona L. Guatira-SP e CTC 748.213.808

Vide R-
2

Vide R-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

68. FORMA DO TÍTULO:- Compra e Venda - lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no livro 6-A, fls 47 e vº, em 07, de agosto de 1.980. VALOR DA VENDA:- Cr\$ 300.000,00. (trezentos mil cruzeiros). Incra sob o nº 404.101.023.388, área total 300,00 área explorada 255,8, área explotável 270,8 mod 80,1, nº de mód 3, 38, FMP 15.00. Certificado de Quitação nº 618 704, Série A, expedido em 31.07.80, pela Representação do Iapras, em Patos de Minas. Dou fé. Unai, 08.08.80. O Oficial, [Assinatura]

R-3- 07.468 - Protocolo 30.397 - 06.07.84.

COMPRA E VENDA - Área:- 120.00,00 ha de campos de 3ª qualidade. TRANSMITENTES:- LUIZ ANTONIO BORGES RODRIGUES, CI. nº 8.070 882 - SSP-SP e s/m NIARA LELIS RIBEIRO RODRIGUES, TE nº 16.959 - 13ª ZE-SP, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Guaira - SP, portadores do CIC comum nº 746 215 - 808 - 68. ADQUIRENTE:- 'LUIZ CARLOS DA SILVA', CI. nº 013971 - SSP SP, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente e domicilia do neste município, portador do CIC nº 745 059 638-53. FORMA DO TÍTULO:- Compra e venda - lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 105, fls. 025 e Vº., em 12 de janeiro de 1.984. VALOR DA VENDA:- G\$ 6.000.000,00 - (seis milhões de cruzeiros) valor este para efeitos fiscais, sendo que o valor real da transação foi de G\$ 2.000.000,00 - (dois milhões de cruzeiros). Incra: - 404 101 039 772-6 - área total: 120.0 - mód. fiscal: 65.0 - nº de mód. fiscais: 1.16 - fr..min. parc. 3 - quites 83. Os outorgantes declaram expressamente sob as penas da Lei não serem contribuintes diretos da Previdência Social Rural, nos termos do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé Unai, 06.07.84. O Oficial, [Assinatura]

Vide R 4.

R-4- 07.468 - Protocolo 30.398 - 06.07.84.

COMPRA E VENDA - Área:- 120.00 ha, de campos de 3ª qualidade. TRANSMITENTE:- LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CI. nº 013 971 - SSP-SP e CPF nº 745 059 638-53, residente e domiciliado na cidade de Guaira - SP, à Avenida 21 nº 1.387. ADQUIRENTE:- 'RODOLFO ANTONELLI FILHO', brasileiro, agricultor, RG. nº 5.388.777 - SSP-SP e CPF nº 28 475 039 72, casado com Maria Aparecida Lelis Antonelli no regime da comunhão universal de bens - anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Guaira - SP, à Av. nº 286. FORMA DO TÍTULO:- Compra e venda - lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Guaira SP, no livro 80, fls. 134 e Vº., em 20 de junho de 1.984. VALOR DA VENDA:- G\$ 6.000.000,00 - (seis milhões de cruzeiros), tendo o imóvel sido avaliado para efeitos fiscais em G\$ 9.600.000,00 - (nove milhões e seiscentos mil cruzeiros), e pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guias apresentadas e arquivadas em Cartório. Incra 404 101 039 772-6 - área total: 120.0 - mód. fiscal: 65.0 - nº de mód. fiscais: 1.16 - fr. min. parc. 3.0 - quites 83. O outorgante declara sob as penas da Lei não ser responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, nos termos do Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82. Dou fé. Unai, 06.07.84. O Oficial, [Assinatura]

Vide R 5.

R-5- 07.468 - Protocolo 41.257 - 05.11.86

COMPRA E VENDA - Área: 120.00.00 ha de campos naturais de 3ª qualidade. no lugar denominado "RANCHO ALEGRE", . TRANSMITENTES:- RODOLFO ANTONELLI FILHO, agricultor, C.I. nº 5.388.777-SSP-SP e s/m MARIA APARECIDA LELIS ANTONELLI, do lar, CI. nº 18807-SSP-SP, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida 5, nº 286, em GUAIRA-SP, CIC nº 748, ADQUIRENTE:- "ANTONIO RODRIGUES FILHO", bra

Continua na ficha B.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

CNM: 061515.2.0007468-73

MATRÍCULA

7.468

FICHA

B

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

silheiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade CI. n° M-3.488.325-SSP-MG, CIC n° 178.891.706-53. FORMA DO TÍTULO: Compra e Venda - lavrado no Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade, no livro 7-L, fls 042, em 13 de outubro de 1.986. VALOR DA VENDA: -Cz\$ 360.000,00 - (trezentos e sessenta mil cruzados). INCRA sob o n° 404.101.039.772-6, área total: 120,0, Módulo fiscal: 65,0 n° de módulos fiscais: 1,84. FMP: 3,0, quites com o ITR. Isento da CND, do IAPAS de acordo com o Decreto-Lei n° 7.433, de 18.12.85. Dou fé. Unaí, 05.11.86, O Oficial, Manuel.

R-6 - 7.468 - Protocolo 126.952 - 18.05.2011.

HIPOTECA - hipoteca cedular de 1° grau. DEVEDORES: ANTONIO RODRIGUES FILHO, agricultor, CPF n° 178.891.706-53 e s/m DALVA MAGALHÃES RODRIGUES, CPF n° 470.428.776-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Unaí-MG. CREDOR: HSEC BANK BRASIL S/A, agência de Unaí-MG. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N° 0154709.2011.0018937, emitida em Unaí-MG em 10.03.2011. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 40.000,00. DATA DO PAGAMENTO: vencimento final para 15.04.2013. ENCARGOS FINANCEIROS: descritos na via arquivada. OBJETO DO CRÉDITO: investimento pecuário - aquisição de animais. PRAÇA DE PAGAMENTO: Unaí-MG. GARANTIA: o imóvel ora matriculado, inscrito no INCRA sob o n° 404101039772-6 e na Receita Federal sob o n° 6150482-3, quites com o ITR nos últimos cinco anos. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 emitido em nome de Antonio Rodrigues Filho, com a área de 120,00 ha, Faz. Capim Branco, estrada Unaí/Ribeirão do Brejo Km 18. Registrado no Livro 3 Auxiliar sob o n° 36.082 neste Ofício. Dou fé. Unaí, 18 de maio de 2011. (N). A Escrevente, Manuel.

Av.7 - 7.468 - Protocolo 182.154 - 30.09.2021.

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 27 de setembro de 2021, assinado pelo representante legal Henrique da Costa Arantes, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 12 de maio de 2017, emitida pelo site do TJMG, neste Ofício arquivados, procedo a presente averbação para constar que com fundamento no Art. 828 do Código de Processo Civil, Lei n° 13.105 de 16.03.2015, foi ajuizada AÇÃO DE EXECUÇÃO pelo exequente BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, em face do executado ANTONIO RODRIGUES FILHO CPF: 178.891.706-53 distribuída na 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí-MG em 09.09.2013, sob o n° 0092726-27.2013.8.13.0704. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$77,06 Recomp.: R\$4,61 ITF: R\$21,56, ISSQN: R\$3,07 Total: R\$106,30. Selo Eletrônico: EZF56474 Código de Segurança: 0628.4308.7428.1746. Dou fé. Unaí, 15 de outubro de 2021. (MY). A Escrevente, Manuel.

Av.8 - 7.468 - Protocolo 183.097 - 23.11.2021.

AVERBAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 18 de novembro de 2021 assinado pelo representante legal da empresa Mercantil Regional de Tratores Ltda., Sr. Henrique da Costa Arantes, com firma reconhecida, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 18.11.2021, conferida a autenticidade em 30.11.2021, extraída dos autos n° 0092726-27.2013.8.13.0704, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí-MG, neste Ofício arquivados, procedo a presente para RETIFICAR a parte EXEQUENTE da ação de execução constante na Av.7 desta, sendo o

Cancelado

Vide Av.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

correto MERCANTIL REGIONAL DE TRATORES LTDA - CNPJ 03.341.345/0001-05. Ratifica-se os demais termos. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo, descritos na Av.7 da matrícula 104 deste Ofício. Dou fé. Unaí, 14 de dezembro de 2021. (ML). O Oficial, [Assinatura].

R-9 - 7.468 - Protocolo 192.048 - 17.02.2023.

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, datado de 07 de fevereiro de 2023, assinado eletronicamente pela Gerente de Secretaria Lâisa Lawence Rosa, conferida a autenticidade no Sistema PJE/TJMG em 17.02.2023, extraído dos autos nº 0092726-27.2013.8.13.0704, da Ação de Execução, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Unaí-MG, neste Ofício arquivado, **requerido pelo exequente MERCANTIL REGIONAL DE TRATORES LTDA em desfavor do executado ANTÔNIO RODRIGUES FILHO**, procedo o Registro da **PENHORA do imóvel ora matriculado, pertencente ao executado**, conforme dispõe o artigo 239, da Lei nº 6.015/73, regulamentada pelas Leis 6.140/74, 6.216/75, 8.953/94, 10.444/02 e alterada pela Lei 11.382/06, e artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 364.227,44 (trezentos e sessenta e quatro mil duzentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos), devido ao exequente. Figura como depositário o executado. Código de tabelas, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, LR Emol.: R\$129,66 Recome: R\$1,57, TFE: R\$7,76, ISSQN: R\$5,19 Total: R\$180,38. Selo Eletrônico: R\$67,96 Código de Segurança: 8291.2190.5276.3240. Dou fé. Unaí, 10 de março de 2023. (LA). A Escrevente, [Assinatura].

Av.10 - 7.468 - Protocolo 202.863 - 19.09.2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Certifico que a hipoteca constante do R.6 desta foi CANCELADA, conforme autorização fornecida pelo credor em 05.09.2024, assinado digitalmente e arquivada neste Ofício. Emolumentos, códigos e selos gerados são: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4905-6, Emol.: R\$29,00 Recome: R\$1,57, TFE: R\$1,38, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$29,00. Selo Eletrônico: IDR13759. Código de Segurança: 1502.6570.3650.5624. Dou fé. Unaí, 03 de outubro de 2024. (RRR). O Oficial Subst., [Assinatura].

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis