

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL, MG

matricula
=19.661=

ficha
=01=

FRUTAL, 03 de MAIO de 19 90.-

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado à Rua 06, no loteamento denominado "UNIVERSE RESIDENCE PLAZA", nesta cidade de Frutal, composto do lote nº 26(vinte e seis), da quadra nº 03(três), com a área total de 282,61m2 (duzentos e oitenta e dois metros e sessenta e um centímetros quadrados); uso residencial; medindo e confrontando pela frente 17,14 metros com a Referida Rua 06; pelo lado direito 16,00 metros com a Avenida A; pelo lado esquerdo 25,00 metros com o lote nº 27; e pelos fundos 12,00 metros com o lote nº 25.- PROPRIETÁRIA: OLIVEIRA E OLIVEIRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF 25.157.611/0001-79.- REGISTRO ANTERIOR: R-3-17.544, fichas 01/03, do livro nº 2, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal/03/05/1990

O ESCRIVÃO TE SUBSTITUTO,

R-1-19.661.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, de 20/abril/1990, do Cartório de Paz e Anexos do município de Planura, no livro nº 40, fls. 98. o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por DONIMARQUES DE SOUZA ALVES, brasileiro, maior, solteiro, agropecuarista, CPF 044.426.138/93, residente e domiciliado nesta cidade de Frutal, por compra feita à OLIVEIRA E OLIVEIRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF sob o nº 25.157.611/0001-79, neste ato representada por Fernando Luiz de Oliveira, CPF 258.508.576/72, pelo valor de Cr\$26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos cruzeiros), valor esse refere-se também ao registro R-1-19.662, livro nº 2.

OBSERVAÇÃO: Deixou de apresentar CND do IAPAS, nos termos de declaração arquivados nas Notas.- Dou fé.- Frutal, 03 Maio de 1990.- (GR. sob o nº 086843B).- O ESCRIVÃO TE SUBSTITUTO, /=/

AV-2-19.661.- FRUTAL/MG/25/JUNHO/2001:-AVERBAÇÃO DE CASAMENTO E DOCUMENTOS: Conforme requerimento, datado de 22/JUNHO/2001,

matricula
=19.661=

ficha
=01=
verso

acompanhado de Certidão de Casamento e documentos, arquivados
faço a presente averbação para constar que o proprietário DO-
NIMARQUES DE SOUZA ALVES, casou-se com MARIA NEIDE DOS SANTOS
ARAÚJO, sendo que após o casamento passou a assinar MARIA NEI
DE DOS SANTOS ARAÚJO ALVES, casamento este realizado no Regi-
me da Comunhão parcial de bens, e registrado sob o nº 2.228,
fls. 162, do livro B-5-A, no Cartório do Registro Civil desta
cidade de Frutal-MG, aos 22/dezembro/1990, sendo ele portador
do CIRG 13.240.214-SSP/SP, e ela portadora do CPF 688.231.506
04 e CIRG M-5.154.449-SSP/MG.- Dou fé.- Protocolo 102.338.- A
OFICIAL, *Rosa Maria Feloso de Castro*
XX
R-3-19.661.- FRUTAL/MG/25/JUNHO/2001.- Nos termos de Escritu-
ra Pública de COMPRA/VENDA, datada de 22/MAIO/2001, do Cartó-
rio do 2º Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro nº 236,
fls. 163, CLOVIS ROBERTO AMADO MOREIRA, brasileiro, casado
sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei
nº 6.515/77, com MARIA LUCIA DAGNOLO AMADO, ele industriário,
CPF 812.628.178-20 e CIRG 7.500.135-SSP/SP, ela brasileira,
do lar, CPF 993.270.588-87 e CIRG 10.926.189-SSP/SP, residen-
tes e domiciliados na Rua Síria; nº 115, na cidade de São Ber-
nardo do Campo-SP;- adquiriram de: DONIMARQUES DE SOUZA ALVES
agropecuarista, CPF 044.426.138-93 e CIRG 13.240.214-SSP/SP, e
sua mulher MARIA NEIDE DOS SANTOS ARAÚJO ALVES, vendedora, CPF
688.231.506-04 e CIRG M-5.154.449-SSP/MG, ambos brasileiros,
casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida
Goiás, nº 655, nesta cidade de Frutal-MG;- pelo valor de R\$
1.041,53 (Hum mil, quarenta e um reais e cinquenta e três cen-
tavos); O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBS: Emitida
"DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.- Protocolo 102.339.
A OFICIAL, *Rosa Maria Feloso de Castro*

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
 Protocolo nº 175.238 em 27/02/2014.- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, (Cristina Veloso de Castro)

Cristina Veloso de Castro
 R-6-19.661.- FRUTAL/MG/14/SETEMBRO/2017.- **HIPOTECA**: Por Cédula de Crédito Bancário nº 40/09141-4, emitida em 11/08/2017, legalizada e arquivada, a EMITENTE: **DROGARIA FRUTAL LTDA ME**, com sede nesta cidade de Frutal-MG, na Rua Eleusa Bandeira da Silva nº 13, inscrita no CNPJ sob o nº 09.330.889/0001-40, neste ato representada pelo sócio Igor Roberto de Souza, a seguir qualificado, nos termos da Sétima Alteração do Contrato Social da Sociedade Empresária, datada de 20/06/2016, e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 5779823 em 27/06/2016; tendo como AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **IGOR ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº M-8.676.238-SSP/MG e inscrito no CPF nº 041.023.156-83, e sua esposa **RENATA FONSECA PAULINO DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº MG-13.431.349-SSP/MG e inscrita no CPF nº 060.625.096-46, residentes nesta cidade de Frutal-MG; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência Frutal-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0422-77, para garantia de uma dívida no valor de **R\$80.000,00** (oitenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **15/AGOSTO/2022**, a serem pagos em 48 (quarenta e oito) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/09/2018 e a última em 15/08/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar, conforme consta da cédula, também registrada sob o **R-3-24.542, livro 02, folhas 02, deste Ofício.**
OBSERVAÇÕES: I) Apresentou: a) Certidão Negativa de Débitos, em nome de Igor Roberto de Souza, emitida em 01/09/2017, válida até 01/10/2017; Código de Controle da Certidão: 2AA559A940189308A, validada e arquivada neste Ofício; b) Certidões de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, em nome de Igor Roberto de Souza (Positiva com efeitos de Negativa), emitida em 21/08/2017, válida até 17/02/2018 e em nome de Renata Fonseca Paulino (Negativa), emitida em 15/08/2017, válida até 11/02/2018, validadas e arquivadas neste Ofício; II) Emol.: R\$598,13 - Recompe: R\$35,89 - TFJ.: R\$244,31.
 DOU FÉ.- Protocolada em 12/09/2017 sob o nº 199.797.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro,

Rosa Maria Veloso de Castro
 AV-7-19.661. - FRUTAL/MG/11/07/2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202407.0516.03432952-IA-650, Processo nº: 00015893820194013802, Data e Hora: 05/07/2024 - 16:21:12hs., Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - MG - Uberaba - MG - 1ª Vara, Mauro de Jesus Ribeiro Rosa (mauro.rosa@trf1.jus.br), Dados: - (CNPJ 09.330.889/0001-40 / Drogaria Frutal Ltda.) e (CPF 041.023.156-83 / Igor Roberto de

