Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA	FOLHA
15.556	001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNS N.º 12.093 - 1
COMARCA DE PROMISSÃO - ESTADO DE SÃO PAULO

Promissão, SP, 29 de dezembro de 2020. O Oficial,

IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município e Comarca de Promissão, Estado de São Paulo, na Rua 02, consistente no lote nº 18, da quadra A, do loteamento denominado "Jardim das Oliveiras III", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 11,00m (onze metros), confrontando-se com a Rua 02; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 29,15m (vinte e nove metros e quinze centímetros), confrontando-se com os lotes nºs 03, 04 e 05, da quadra A, do loteamento; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 29,15m (vinte e nove metros e quinze centímetros), confrontando-se com o lote nº 19, da quadra A, do loteamento; e, por fim, nos fundos, mede 11,00m (onze metros), confrontando-se com o lote nº 06, da quadra A, do loteamento, encerrando uma área total de 320,60m2 (trezentos e vinte metros e sessenta centímetros quadrados), e distante em 11,91m (onze metros e noventa e um centímetros), em reta, mais 13,59m (treze metros e cinquenta e nove centímetros), em curva, da esquina com a Avenida Augusto Vieira.

Registro anterior: R. 02-M.15.498, Livro nº 02, de 29/12/2020, deste Ofício.

Cadastro Municipal: nº 0006314.

PROPRIETÁRIA: 4 VENTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.236.341/0001-11, com sede estabelecida na Rua XV de Novembro, nº 77, Sala 1, Jardim Santa Paula, neste Município.

Abertura de matrícula: Of., R$10,32; Est., R$2,93; Sefaz, R$2,01; Reg. Civil, R$0,54; TJ, R$0,71; ISS, R$0,52; MP, R$0,50; Total: R$17,53. (Selo Digital: 1209313110000000002702420F). O Oficial, _____ (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

AV.01 - PENHORA – (Protocolo nº 56.201 de 26/11/2021) – Conforme Certidão de Penhora, emitida em 26/11/2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, 2ª Vara da Comarca de Promissão/SP, Natureza do Processo: Execução Civil, Número de Ordem: 1001313-2120198260484, Exequente: Adilson Ferreira de Brito, CPF 105.480.978-011, Executado: 4 Ventos Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, CNPJ 04.236.341/0001-11, o imóvel objeto desta Matrícula, juntamente com os das Matrículas nºs 15.554 e 15.557 deste Oficial de Registro, de propriedade da executada 4 Ventos Empreendimentos Imobiliários Ltda, foi **PENHORADO** em favor do exequente acima mencionado, sendo a dívida na importância de R$52.516,29 (cinquenta e dois mil e quinhentos e dezesseis reais e vinte e nove centavos). Data do auto ou termo: 23/09/2021. Protocolo penhora online PH000395063. Base de cálculo: R$17.505,43. (Emolumentos: Of., R$122,73; Est., R$34,88; Sefaz, R$23,87; Reg. Civil, R$6,46; TJ, R$8,42; ISS, R$6,14; MP, R$5,89; Total: R$208,39). Promissão/SP, 09 de dezembro de 2021. (Selo Digital: 1209313310000000003655621R). O Oficial, _____ (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

AV.02 – ARRESTO – (Protocolo nº 57.676 de 16/11/2022) – Conforme Ofício encaminhado por Malote Digital em data de 25/10/2022, extraído em 25 de outubro de 2022, dos Autos sob nº 0801253-53.2019.8.12.0021 – 4ª Vara Cível de Três Lagoas/MS, Controle nº 2019/000303 LJBBR, Ação: Cumprimento de sentença/PROC, Exequente: Francisco de Assis Martucci Júnior, Executado: 4 Ventos Empreendimentos Imobiliários Ltda, Assunto: Averbação de Arresto, o imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade da Executada, foi **ARRESTADO** para garantir eventual execução que contra a devedora venha a ser promovida. (Emolumentos: Isento: beneficiário de justiça gratuita). Promissão/SP, 17 de novembro de 2022. (Selo Digital: 1209313E1000000004598922L). O Oficial, _____ (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

AV.03 – PENHORA – (Protocolo nº 58.647 de 15/06/2023) – Conforme Mandado de Averbação de Penhora, extraído em 25 de maio de 2023, dos autos do Processo nº 0801253-53.2019.8.12.0021, Ação:

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 07/04/2026 08:52:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 15.556 | FOLHA 001 VERSO

Cumprimento de Sentença – Corretagem, Exequente: Francisco de Assis Martucci Júnior, Executado: 4 Ventos Empreendimentos Imobiliário Ltda, documento assinado digitalmente pelo Dr. Márcio Rogério Alves, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas/MS, o imóvel objeto desta Matrícula, juntamente com o da Matrícula nº 15.557, deste Oficial de Registro, de propriedade da executada 4 Ventos Empreendimentos Imobiliários Ltda, foi **PENHORADO** em favor do exequente acima mencionado, sendo a dívida na importância de R$128.009,98 (cento e vinte e oito mil, nove reais e noventa e oito centavos). Promissão/SP, 22 de junho de 2022. Emolumentos: isento. Selo Digital: 1209313E1000000005236223C. O Oficial, _____ (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 07/04/2026 08:52:19