

ficha

1

matrícula

133.305

**MATRÍCULA Nº 133305.**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 501, do "Edifício Via Montello" - Bloco "K", da SQS-212, desta Capital, a ser construído na projeção nº 04, da referida superquadra, com área privativa de 180,93m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², área comum de divisão proporcional de 86,36m², área total de 291,29m², com duas vagas de garagem a ele vinculadas de nºs 073 e 074, situadas no subsolo, e a respectiva fração ideal de 0,020627 das coisas de uso comum e do terreno, constituído pela projeção supracitada, que mede 982,68m². **Proprietária:** VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 03.554.207/0001-04. Registro anterior: R.1 e R.2 da matrícula nº 132270, deste Livro DOU FÉ. Em, 11/06/2003.

OFICIAL

**R.1-133305 - INCORPORAÇÃO** - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.2 na matrícula nº 132270, deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$12.301.173,06. DOU FÉ. Em, 11/06/2003.

Escrevente

**R.2-133305 - HIPOTECA** - Por instrumento particular de 23/12/2003, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 348682, em data de 23/01/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado pela **devedora** VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, ao **credor** BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, em 1º lugar e sem concorrência, para garantia do empréstimo no valor de R\$8.000.000,00, liberado em 14 parcelas mensais e sucessivas, de 23/07/2004 a 23/08/2005, destinado à construção do empreendimento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, a ser pago no prazo de 12 meses após a liberação da última parcela do empréstimo, vencendo-se a primeira prestação no dia 23/09/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sujeitando-se a operação aos reajustes e demais condições constantes do título, que se acha também registrado no R.3 da matrícula nº 132270. Juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e taxa efetiva de 12,0000%. DOU FÉ. Em, 10/02/2004.

Escrevente

**R.3-133305 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com Instrumento Particular de 07/07/2005, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 367858, em data de 11/07/2005, a proprietária VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, instituiu o condomínio do edifício "VIA MONTELLO", a ser construído no lote de terreno denominado Bloco "K" da SQS-212, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.4 da matrícula nº 132270 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$12.301.173,06. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/08/2005.

Escrevente

**Av.4-133305 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com Instrumento Particular de 07/07/2005, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 367859, em data de 11/07/2005, pela proprietária VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, foi instituída a Convenção de Condomínio do edifício "VIA MONTELLO", a ser construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma Convenção foi registrada, nesta data, sob o nº 8784, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/08/2005.

Escrevente

**Av.5-133305 - CONSTRUÇÃO** - De acordo com petição de 28/12/2005, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 374091, em data de 28/12/2005, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 053/2005, expedida em 27/12/2005 pela Administração Regional de Brasília, e da CND do INSS nº

(CONTINUA NO VERSO)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

133.305

ficha

01

Verso

004152006-23001010, emitida em 12/01/2006, extraída via Internet, nos termos da O.S. nº 207, de 08/04/1999, publicada no D.O. de 15/04/1999, pela proprietária VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$12.301.173,06. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/01/2006.

Escrevente

**Av.6-133305 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - De acordo com autorização da credora datada de 30/08/2006, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 382791, em data de 12/09/2006, fica cancelada a hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/09/2006.

Escrevente

**R.7-133305 - COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 18/10/2006, no Livro 2669-E, fls.129/137, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 384336, em data de 24/10/2006, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura da matrícula, ao adquirente PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, brasileiro, empresário, solteiro, CI nº 1.496.312-SSP/DF e CPF nº 692.567.481-34, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$820.966,10. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/10/2006.

Escrevente

**R.8-133305 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por escritura pública lavrada em 18/10/2006, no Livro 2669-E, fls.129/137, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 384336, em data de 24/10/2006, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES qualificado no R.7 supra, à credora e fiduciária VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na abertura da matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$626.044,32, a ser pago da seguinte forma: 48 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$13.042,59, cada uma, vencendo-se a primeira em 15/11/2006, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título e juros de mora 12% ao mês e multa de 2%, dando-se ao imóvel o valor de R\$820.966,10 para efeito de venda em público leilão, observando-se as demais condições e cláusulas do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/10/2006.

Escrevente

**Av.9-133305 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com requerimento datado de 31/05/2011, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 444102, em 31/05/2011, acompanhado de autorização da credora, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.8, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do adquirente PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES qualificado no R.7. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/06/2011.

Escrevente

**Av.10-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201604.0120.00124176-IA-250, datada de 01/04/2016, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 501029, em 04/04/2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 21840320164014300 da 2ª Vara de Palmas/TO, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/04/2016.

Escrevente

**Av.11-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201805.0411.00294755-IA-001, de 04/05/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 523238, em 09/05/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº

(Apartamento nº 501, do "Edifício Via Montello" - Bloco "K", da SQS-212)

26846920164014300, decretada pela 4ª Vara Federal de Palmas/TO, em desfavor de JOSÉ WILSON SIQUEIRA CAMPOS, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 05/06/2018.

Escrevente

Av.12-133305 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201808/2016.00575823-IA-370, de 29/08/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 526874, em 03/09/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 26742520164014300, decretada pela 4ª Vara Federal de Palmas/TO, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/09/2018.

Escrevente

Av.13-133305 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201810.1915.00633217-IA-410, datada de 19/10/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 528412, em 23/10/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 21831820164014300, decretada pela 2ª Vara Federal de Palmas/TO, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/11/2018.

Escrevente

R.14-133305 - ARROLAMENTO FISCAL DE BENS - De acordo com o Ofício nº 279, datado de 17/01/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 531317, em 01/02/2019, expedido pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Goiás, o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado em nome do contribuinte PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, qualificado no R.7, nos autos do Processo Administrativo nº 201900004002583, conforme o disposto no §5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/02/2019.

Escrevente

Av.15-133305 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS - De acordo com Ofício nº 2507/2022, expedido pela Secretaria de Estado da Economia de Goiânia/GO, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 573683, fica cancelado o arrolamento de bens de que trata o R.14. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/03/2022.

Escrevente

Av.16-133305 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 593479, nos autos do Processo nº 26846920164014300, decretada pela 4ª Vara Federal de Palmas/TO, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.11. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/08/2023.

Escrevente

Av.17-133305 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 602611, nos autos do Processo nº 21840320164014300 da 2ª Vara Federal de Palmas/TO, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.10. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/04/2024.

Escrevente

Av.18-133305 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 602613, nos autos do Processo nº 26742520164014300 da 4ª Vara Federal de Palmas/TO, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.12. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/04/2024.

matrícula  
133.305

ficha  
02

verso

Escrevente

**Av.19-133305 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 602614, nos autos do Processo nº 21831820164014300 da 2ª Vara Federal de Palmas/TO, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.13. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/04/2024.

Escrevente

**Av.20-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 51796292420248090051, da 6ª Vara Criminal de Goiânia/GO, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 609608, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/10/2024.

Escrevente

**R.21-133305 - PENHORA** - De acordo com decisão com força de termo de penhora extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0703191-66.2025.8.07.0001, da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 621736, em cumprimento à determinação do referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$867.618,18, ficando como fiel depositário Pedro Ribeiro Cunha Sales. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/09/2025.

Escrevente

**Av.22-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202602.0409.04491476-IA-431, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 628074, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00117199520245180006, decretada pela 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/02/2026.

Escrevente

**Av.23-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202602.0908.04499790-IA-150, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 628483, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00007906920255180005, decretada pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/02/2026.

Escrevente

**Av.24-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202605.2716.04713596-IA-367, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 632505, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006729320255180005, decretada pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de MATHEUS RIBEIRO CUNHA SALES e PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, foi determinada a indisponibilidade da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/06/2026.

Escrevente

**Av.25-133305 - INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202607.1708.04815719-IA-143, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 634586, nos autos do Processo nº 00002325820255180018, da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador,

Documentó gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

# REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

matrícula  
133.305

ficha  
03

cnm  
020990.2.0133305-27

*[Assinatura]*

(Apartamento nº 501, "Edifício Via Montello" - Bloco "K" da SQS-212)

24/07/2026.

Escrevente *[Assinatura]*

Av.26-133305 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202608.0411.04852651-IA-573, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 635188, nos autos do Processo nº 00116867220245180017, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/08/2026.

Escrevente *[Assinatura]*

Av.27-133305 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202608.0612.04857746-IA-963, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 635343, nos autos do Processo nº 00008460220255180006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, em desfavor de PEDRO RIBEIRO CUNHA SALES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/08/2026.

Escrevente *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ficha

03

matrícula

133.305

cnm

020990.2.0133305-27

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL