

Matrícula

= 38.100 =

Ficha

= 01 =

Oficial: Rosa Maria Veloso de Castro

Frutal, 26 de março de 2007.

Castro

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, localizado na Rua Professora Maria do Carmo, na cidade de Fronteira-MG, desta Comarca de Frutal-MG, contendo a área total de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), composto do lote "A", da quadra nº 87 (oitenta e sete), dentro das seguintes medidas e confrontações:- Mede 20,00 metros de frente para a Rua Professora Maria do Carmo; mede 40,00 metros de frente para a Rua Dr. Julio Cosi; pelo lado esquerdo de quem olha para a rua, mede 40,00 metros confrontando com o lote P; e pelo fundos mede 20,00 metros confrontando com o lote B. - **PROPRIETÁRIOS:** - MUAMAR SAMIR FERES, comerciante, portador do CPF 152.896.418-74 e CI/RG M-5.417.903 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANDRÉA APARECIDA GAIOSO FERES, do lar, portadora do CPF 141.914.518-55 e CI/RG M-6.853.424 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fronteira-MG, desta Comarca de Frutal-MG; - AMINE MICHELE FERES, portadora do CPF 309.322.638-44 e CI/RG 41.639.745-1 SSP/SP; e PATRÍCIA FERES, portadora do CPF 278.714.978-20 e CI/RG 32.582.392-3 SSP/SP, brasileiras, solteiras, maiores e capazes, residentes e domiciliadas na cidade de Fronteira-MG, desta comarca de Frutal-MG. - **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-15.736 com AV-2-15.736, AV-3-15.736 e AV-4-15.736, ficha 01, do livro 2, deste ofício. - **OBSERVAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta conforme requerimento datado de 08/FEVEREIRO/2007, assinado pelos proprietários, arquivado neste ofício. - DOU FÉ. - Prot. nº 128.426. - A OFICIAL, *Rosa Maria Veloso de Castro*
XX
R-1-38.100.- FRUTAL/MG/20/SETEMBRO/2007. - Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 02/AGOSTO/2007, do Serviço do Registro Civil e Notas do Município de Fronteira-MG, no livro nº 18-A, fls. 216/vº. MARIA DA GLÓRIA SILVA FERREIRA, brasileira, comerciante, RG 24.341.918-1/SSP/SP e CIC 132.588.978-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com SIVALDO JUSTINO FERREIRA, brasileiro, comerciante, RG M-4.229.815/SSP/MG e CIC nº 566.863.316-00, residentes e domiciliados na Rua Dr. Júlio Cozi, nº 345, Vila Chica, na cidade de Fronteira-MG, desta Comarca de Frutal-MG; - ad

(continua no verso)

Matrícula

=38.100=

Ficha

=01=

verso

quiriu de: MUAMAR SAMIR FERES, comerciante, RG M-5.417.903/SSP/MG e CIC 152.896.418-74 e sua esposa Sra. ANDRÉA APARECIDA GAIOSO FERES, do lar, RG M-6.853.424/SSP/MG e CPF 141.914.518-55, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Helena Sassioto Reigota, nº 425, na cidade de Fronteira-MG, desta Comarca de Frutal-MG; PATRICIA FÉRES, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 32.582.392-3/SSP/SP e CIC 278.714.978-20, residente e domiciliada em New Jersey, Estados Unidos da América, na 432 Marshal Street, Apto. 1, Elizabeth; e AMINE MICHELE FÉRES, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 41.639.745-1/SSP/SP e CIC 309.322.638-44, residente e domiciliada na Rua Major João Batista França, nº 1.611, Boa Vista, na cidade de São José do Rio Preto-SP; pelo valor de R\$1.024,00 (Hum mil e vinte e quatro reais);- O IMÓVEL, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Fronteira-MG, sob o nº 3749.- b) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- Dou fé.- P. 130.610.- A OFICIAL,

Rosa Maria Feltes de Castro

AV-2-38.100 - FRUTAL/MG/22/OUTUBRO/2018. - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:

- Nos termos de requerimento, datado da Cidade de Fronteira-MG, de 27 de agosto de 2018 assinado pela proprietária, MARIA DA GLÓRIA SILVA FERREIRA, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 38.100, edificou **UMA CASA RESIDENCIAL**, com a área total construída de 186,40m², localizada na Rua Professora Maria do Carmo nº 1.255, na Cidade de Fronteira, desta Comarca de Frutal-MG, conforme Certidão Municipal e Carta de Habite-se nº 1177/2018, emitidas em 20 e 04 de setembro de 2018, respectivamente, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Fronteira-MG, arquivadas neste Ofício. - OBSERVAÇÕES: a) Valor venal da construção: R\$14.671,54. - b) Apresentou, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 002112018-88888592 em nome de Maria da Glória Silva Ferreira - CEI: 51.244.60592/60, emitida em 14/09/2018, com validade até 13/03/2019, constando a área residencial construída de 186,40m², validada e arquivada neste Ofício. - c) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Fronteira-MG sob o nº 3749. - d) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4148-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$287,57, Recomepe: R\$17,23; TJF: R\$110,34; Total: R\$415,14 - Selo Eletrônico: CHT68059 Código de Segurança: 3440.0618.3707.2526. - Dou fé. - Prot. em 21/09/2018 sob o nº 208.658. -

Continua na ficha 02

Matrícula Nº. 38.100 Frutal - MG, 22 de outubro de 2018.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-2-38.100:=====

A OFICIAL, Rosa Ju = D. Castro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,21

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis