

30/08/94

PROTOCOLO 21945

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO — MINAS GERAIS

Luís Carlos Pereira
 DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

Luís Carlos Pereira

IMÓVEL:- Situado no município desta cidade, "FAZENDA CHAPADAO DA ZAGAIÁ", lugar "Faca", com a area de 484ha.00a.00ca (quatrocentos e oitenta e quatro hectares) de terras de chapadao, tendo parte comum com Joaquim Rosa Pires, confrontando com a barra do Mato da Cruz; vertente do Vao, correjo da Faca, barra da segunda vertente, cerca do espigao do sito, com o cafezal, com o Engano.

PROPRIETARIA:- AUGUSTA BORGES DE OLIVEIRA, fazendeira, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR TRANSCRICAO:- 19.285 Livro 3-7
 Dou fe *Luís Carlos Pereira*

R-1 Mat. 7.328 - Prot. 21.945 - 30/08/94 - TRANSMITENTE:- Espolio de Augusta Borges de Oliveira. Adquirente:- ROBISON LUIZ RIBEIRO, casado com Maria Helena da Santos Ribeiro, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Sacramento, ele portador do CPF 044.038.998-46 e Cedula de Identidade RG 12.188.573 SSP/MG e a CPF 467.109.816-49 e CI de RG 16.745.471 SSP/MG. HERANÇA. Certidao expedida pela Secretaria Judicial, local em 30/08/94. Homologada a sentença em 08/06/92. VALOR:- Cr\$ 19.064.000,00 (dezenove mil, sessenta e quatro mil cruzeiros). COUBE ao herdeiro a parte correspondente a 1/21 (hum vinte um avos), no valor de Cr\$ 907.809,52.

Dou fe *Luís Carlos Pereira*

R-2 Mat. 7.328 - Prot. 22.711 - 14/09/95 - TRANSMITENTE:- Espolio de Augusta Borges de Oliveira. ADQUIRENTE:- JOSE ANTONIO BORGES, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI de RG M-2.686.331 SSP/MG e do CPF 452.936.006-72. CESSAO. Certidao expedida pela Secretaria Judicial local em 12/09/95. Homologada a sentença em 08/06/92. Validado em Cr\$ 19.064.000,00 (dezenove milhoes e sessenta e quatro mil cruzeiros). COUBE ao herdeiro parte correspondente a um setimo (1/7), no valor de Cr\$ 2.723.428,57.

Dou fe *Luís Carlos Pereira*

R-3 Mat. 7.328 - Prot. 22.763 - 29/09/95 - TRANSMITENTE:- ROBISON LUIZ RIBEIRO, portador da Cedula de Identidade RG nº 12.188.573 SSP/MG e CPF 044.038.998-46 e sua mulher, dona MARIA HELENA DOS SANTOS RIBEIRO, do lar, portadora do Titulo de Eleitor nº 387688502/21 - zona 243a/MG., e CPF 467.109.816-49, casados no regime da comunhao parcial de bens, posterior a Lei

6.515/77. ADQUIRENTE:- JOSE ANTONIO BORGES, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador da Cedula de Identidade RG M-2.686.331 SSP/MG e do CPF/MF 452.936.006-72, casado no regime da comunhao universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, com dona MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES, portadora da Cedula de Identidade RG 15.773.654 SSP/SP e CPF/MF 473.267.516-68, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Ana Barbara Loiola nº 375 - Satelite Jardim Alvorada. COMPRA E VENDA. Escritura Publica do Cartorio do 2º Oficio local, livro 109 fls. 54 em 29/09/95. VALOR:- R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais). IMOVEL TRANSMITIDO:- 1/21 (um vinte e um avos) do imovel retro, ou seja, 23ha.04a.76ha de terras de chapadao. INCRA 423.092.008.915-1.

Dou fe. 

R-4 Mat. 7.328 - Prot. 22.764 - 29/09/94 - CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA nº 95/00061-5. CREDOR:- Banco do Brasil S/A., agencia Sacramento. DEVEDOR:- JOSE ANTONIO BORGES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a rrua Ana Barbara Loiola - 72 - Sacramento-MG., CPF 452.936.006-72, na qualidade de conjuge MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES. VALOR:- R\$ 65.200,80 (sessenta e cinco mil, duzentos reais e oitenta centavos). EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrancia de terceiros, o imovel retro descrito, com a area de 90,89ha. VENCIMENTO:- 08/10/96. As partes se obrigam pelas demais condicoes do contrato. Inscriçao 4.431 do livro 03 aux.

Dou fe. 

Av.5 Mat. 7.328 - Prot. 23.677 - 16/09/96 - Certifico que o Banco do Brasil S/A., agencia Sacramento, deu autorizaçao para fazer o cancelamento do R-4 da presente matricula e da inscriçao 4.431 do livro 03 aux.

Dou fe. 

R-6 Mat. 7.328 - Prot. 23.678 - 16/09/96 - CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA nº 96/00036-8. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agencia Sacramento-MG, FINANCIADO:- JOSE ANTONIO BORGES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado a rua Ana Barbara Loiola -72, nesta cidade de Sacramento, CPF nº 452.936.006-72. CONSTITUINTE DE GARANTIA: MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES, casada com Jose Antonio Borges, CPF nº 473.267.516-68. VALOR DE CREDITO:- R\$ 150.272,76 (cento e cinquenta mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos). VENCIMENTO: 30/09/1.997. JURÓS: 12,00%. ao ano. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrancia de terceiros o imovel de propriedade do emitente, com a area de 90,89ha, registrada nesta matricula. As partes se obrigam pelas demais condicoes do contrato. Inscrito sob o nº 4.622 do livro 03 aux.

Dou fe. 

Lindalva Quina
DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

Av-7 - Mat. 7.328 - Prot. 24.660 - 10/09/97 - CERTIDÃO- Certifico que o Banco do Brasil S/A., deu autorização para fazer o devido cancelamento da Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 96/00036-8 registrada no R-6 desta matrícula e registro 4.622 Livro 03 Aux., conforme baixa datada de 10/09/97, o que ora faço para todos os efeitos legais.

Dou fé. *Lindalva Quina*

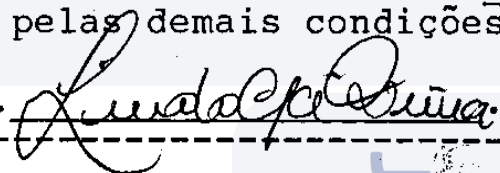
R-8 - Mat. 7.328 - Prot. 24.661 - 10/09/97 - CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº 97/00517-7. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência Sacramento/MG. DEVEDORA: MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES, brasileira, casada, agricultora, residente nesta cidade, CPF. 473.267.516-68. Por aval ao devedor: ALDARI MARTINS BORGES, CPF. 123.139.476-53 PAULO JOSE MARINCEK, CPF. 031.100.048-79 e JOSE ANTONIO BORGES, CPF. 452.936.006-72, VALOR- R\$149.280,67 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e sete centavos). JUROS: 9,500% ao ano. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Jose Antonio Borges, denominado Faz. Corrego das Facas, neste Município, com a área de 90,89Ha. devidamente registrada nesta matrícula. EMISSÃO: 09/09/97. VENCIMENTO: 17/08/98. Inscrito sob o registro nº 4.796 Livro 03 Aux. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato.

Dou fé. *Lindalva Quina*

R-9 - Mat. 7.328 - Prot. 24.835 - 13/10/97 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO À CEDULA DE CREDITO RURAL Nº 97/00517-7. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência Sacramento. FINANCIADO: MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES, brasileira, casada, agricultora, residente nesta cidade, CPF. 473.267.516-68. FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas no aditivo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/00517-7, emitida em 09/09/97, no valor de R\$149.280,67, vencimento final em 17/08/93, garantida por penhor e hipoteca, registrada sob R-8 desta matrícula e Registro 03 Aux. nº 4.796 em 10/09/97. ORIGEM DOS RECURSOS: O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, que a operação será lastreada com recursos controlados do crédito rural, oriundos do Fundo de Aplicação Extramercado - FAE, e sua aplicação se

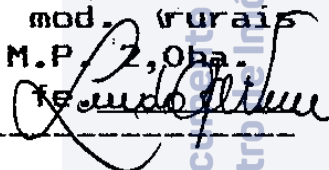
aplicação se dará na forma da Medida Provisória nº 1.023, de 08/06/95 e o Voto/CMN nº 061/95, de 16/06/95, do Conselho Monetário Nacional. EMISSÃO: 08/10/97. As partes se obrigam pelas demais condições do Aditivo.

Dou fé.



R-10 Mat. 7.328 - Prot. 25.066 - 24/11/97 - TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE AUGUSTA BORGES DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE:- 1) MARIA DO CARMO RIBEIRO, brasileira, solteira, capaz, professora, residente na rua Castro Alves, nº 135, nesta cidade, portador da CI de RG nº 281.420 SSP/MG e do CPF/MF nº 060.240.846-68; e 2) ELZA GASPARIANA DE LIMA ALVES, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Castro Alves, 123, nesta cidade, portadora da C.I. de R.G. M-5.305.400 SSP/MG e do CPF/MF 482.680.626-49. HERANÇA. Formal de Partilha expedido pela Secretaria Judicial local em 17/03/1.997, e a partilha por sentença datada de 08/06/1.992. IMÓVEL AVALIADO EM Cr\$ 19.064.000,00 (dezenove milhões, sessenta e quatro mil cruzeiros). COUBE a cada herdeira, parte correspondente a um sétimo (1/7), no valor de Cr\$ 2.723.428,57 (dois milhões, setecentos e vinte e três mil, quatrocentos e vinte e oito cruzeiros e cinquenta e sete centavos). Imóvel cadastrado no Incra sob o nº 423092.008915-1 - Inscrito na Receita Federal sob o nº 0613596-0 - área total 484,0ha, estando os I.T.R's nos exercícios de 1.992 a 1.996 quitados, bem como o C.C.I.R. no exercício de 1.996/1.997, com as seguintes descrições: Código do Imóvel 423.092.008.915-1 - Mod. rurais 27,1ha - nº mod. rurais 14,78 - Mod. fiscal 35 - nº mod. fiscais 13,82 - F.M.P. 2,0ha.

Dou fé.

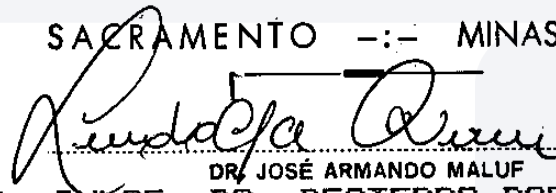


Av-11 - Mat. 7.328 - Prot. 26.277 - 05/11/98 - Certifico que nos termos da declaração feita por Jose Antonio Borges ao Banco do Brasil S/A, e Sr. Januario Anselmo da Costa tem o irrestrito e irrevogável consentimento para explorar a área de 25,00Ha. objeto desta matrícula, autorizando-o também, quando julgar necessário pelo referido Banco, penhorar a totalidade de safra relativa não só ao período agrícola 1998/2008 como ao imediatamente seguinte, das lavouras existentes ou que venham a ser formadas no imóvel acima descrito ou, ainda, penhorar dos animais de sua propriedade localizados no citado imóvel, esclarecendo, ainda, que a referida autorização é extensiva aos materiais agrários, instrumentos agrícolas, instalações, benfeitorias e semoventes que se encontram ou venham a ser localizados na referida propriedade. Percentual do arrendamento: 5% do leite e das crias. As partes se obrigam pelas demais condições da carta de anuência. Dou fé.

Av-12 - Mat. 7.328 - Prot. 26.340 - 13/11/98 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 97/00517-7. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência

FLS. 03

SACRAMENTO --:-- MINAS GERAIS



DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

Sacramento/MG. DEVEDOR: MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES, CPF 473.267.516-68. Por aval ao emitente: ALDARI MARTINS BORGES, CPF 123.139.476-53 e PAULO JOSE MARINCEK, CPF 031.100.048-79.

ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO: A FINANCIADA e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo VENCIMENTO EM 15 DE JULHO DE 1999.

EMISSAO: 06/11/98. Averbado sob o nº 2 do registro 4.796 livro 03 Aux. As partes se obrigam pelas demais condições do aditivo.

Dou fe.

R.13^{p/2} - Mat. 7.328 - Prot. 30.322 - 11/07/2.001 - TRANSMITENTE(S): ESPOLIO DE AUGUSTA DE OLIVEIRA, ADQUIRENTES: - 1) ORLANDO MACHADO RIBEIRO, casado com CATARINA AUGUSTA DE MORAIS RIBEIRO, do lar, ambos brasileiros, residentes no município de Rubiataba, Estado de Goiás, portadores do CPF em comum nº 198.290.786-04, ele fazendeiro, portador da CI/RG nº 7.952.145 SSP/SP, ela RG nº 846.057 SSP/GO; 2) IOLANDA MARIA RIBEIRO DE FREITAS, do lar, casada com ELEOZIFEDES LUIZ DE FREITAS, brasileiros, fazendeiros, residentes em Waldelandia, município de Rubiataba-GO, portadores do CPF/MF em conjunto nº 096.310.036-04 e das CI/RG nº 7.820.150 SSP/SP e RG nº 1.653.740 SSP/MG, respectivamente; 3) IVANDA MARIA RIBEIRO DE OLIVEIRA, professora, casada com WALDEMAR ALVES DE OLIVEIRA, funcionário publico, brasileiro, do comercio, residentes na cidade de Rubiataba-GO, portadores do CPF em conjunto nº 124.554.231-15 e da CI/RG nº 1.311.534 SSP/GO., RG nº 661.475 SSP/GO, respectivamente; 4) RUBENS NATAL RIBEIRO, dentista, casado com TEREZINHA NUNES RIBEIRO, dentista, brasileiros, residentes na cidade de Santo Andre-SP, a Avenida Nova York, nº 125, aptº nº 1, 2º andar - Utinga, ele portador da CI/RG nº 281.506 SSP/SP e CPF nº 287.792.826-87 e ela RG 173.597 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.594.103/63; 5) RAUL CEZAR BRIGAGAO, engenheiro civil, casado com MARILZA ALVES DA CONCEIÇÃO, funcionario publica, brasileiros, residentes em Taguatinga-DF, ele portador da CI/RG n M-852.413 SSP/MG e CPF/MF nº 324.326.406-59, ela portadora da CI/RG nº 902.125 SSP/DF e CPF/MF nº 358.854.911-00; 6) HELVECIO ANTONIO LIMA, casado com LUZIA ALVES DA SILVA LIMA, brasileiros, comerciantes, residentes no município de Rubiataba-GO, ele portador da CI/RG nº 1.274.687 SSP/GO e CPF/MF 254.275.801-82, ela portadora da CI/RG nº 2.755.969 SSP/GO e CPF nº 254.275.801-82; 7) HERMOGENES JUSTINO DE LIMA, motorista, casado com MARIA INEZ DA COSTA LIMA, do lar, brasileiros, residentes no município de Rubiataba-GO, ele portador da CI/RG nº 1.013.891-60 e CPF/MF nº 211.174.701-72;

ela RG 1.112.639-GO e CPF 514.852.571-15; 8) NILSON RIBEIRO DE LIMA, brasileiro, solteiro, capaz, fazendeiro, residente no municipio de Rubiataba-GO, portador da CI/RG nº 1.988.953 GO e CPF/MF nº 319.898.451-34; 9) HELIO AUGUSTO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, capaz, fazendeiro, residente no municipio de Rubiataba-GO, portador da CI/RG nº 2.070.055 SSP/GO e CPF nº 331.131.401-63; 10) HELIANA RIBEIRO DE LIMA, brasileira, solteira, capaz, do lar, residente em Rubiataba-GO, RG 2.755.973 SSP/GP e CPF nº 574.273.991-53; e 11) GIL RIBEIRO DE LIMA, brasileiro, solteiro, capaz, estudante, residente em Ubiataba-GO, RG 2.260.288 SSP/GO e T.E. nº 271.898.210-82, zona 76 - seção 05. HERANÇA. Formal de Partilha expedido pela Secretaria Judicial local em 17/03/1.197, e partilha por setença datada de 08/06/1.992. IMOVEL AVALIADO EM CR\$ 19.064.000,00 (dezenove milhoes, sessenta e quatro mil cruzeiros. CONDIÇÕES: Orlando Machado Ribeiro; Iolanda Maria Ribeiro de Freitas; Ivanda Maria Ribeiro de Oliveira; Rubens Natal Ribeiro e Raul Cezar Brigagao, coube a cada um, parte correspondente a 1/21 avos do imovel retro, e aos demais herdeiros, Helvecio Antonio de Lima, Hermogenes Justino de Lima, Nilson Ribeiro de Lima, Helio Augusto Ribeiro, Heliana Ribeiro da Silva e Gil Ribeiro de Lima, parte correspondente a 1/42 avos. Apresentado o C.C.I.R. e os I.T.R.'s dos ultimos 5 anos quitados. Dou fe. *[assinatura]*

Av-14 - Mat. 7.328 - Prot. 31.123 - 28/11/2.001 - Certifico que nos termos da declaração feita por JOSE ANTONIO BORGES, acima qualificado, o Sr. WILSON DE ARAUJO CUNHA, tem o irrestrito e irrevogavel consentimento para explorar em regime de ARRENDAMENTO, a area de 16.00Ha., objeto desta matricula para explorar a Bovinocultura, autorizando-o tambem, quando julgar necessario pelo referido Banco, penhorar a totalidade de safra relativa nao so ao periodo agricola de 2.001/2.002 como ao imediatamente seguinte, das lavouras existentes ou que venham a ser formadas no imovel acima descrito ou, ainda, autorizaçao ao referido arrendatario ou similar para, com o produto orindo da venda da totalidade da colheita e bens apenhados, promover a liquidaçao do mencionado financiamento, de vez que concordamos, sob renuncia plena de todos os direitos sobre os citados bens, com que o pagamento do arrendamento ou similar seja feito apos a liquidaçao do emprestimo concedido por esse banco. As partes se obrigam pelas demais condiçoes da Carta de Anuencia. (Banco do Brasil S/A., agencia Sacramento MG/., 27/11/2.001). Dou fe. *[assinatura]*

CAV
✓ Av.15 - Mat. 7.328 - Prot. 33.633 - 19/03/2003 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS, da area de propriedade de JOSE ANTONIO BORGES: em cumprimento ao Oficio de nº 044/2003 de 26/02/2003, expedido pelo Juizo da Comarca de Sacramento, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jose Humberto da Silveira, extraido dos autos nº 02.4215-1, da açao de protesto contra alienaçao de

continua fls. 04.....

fls.04

SACRAMENTO -:- MINAS GERAIS

Jose Armando Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

autos nº 02.4215-1, da ação de protesto contra alienação de bens, opostos por LUIZ FERNANDO RODRIGUES, contra Jose Borges dos Santos Sobrinho, Jose Antonio Borges e Alexandre Borges dos Santos. Dou fe. *Maluf*

Av.16 - Mat. 7.328 - Prot. 33.642 - 20/03/2003 - CANCELAMENTO DE INSTRUMENTO DE CREDITO de nº 97/00517-7, financiado por Maria Dulce do Desterro Borges: O Banco do Brasil S/A., agencia Sacramento, autorizou em 22/10/2002, a proceder a baixa dos registros (R-8), (R-9) e Averbação (12) da presente matricula. Dou fe. *Maluf*

R.17 - Mat. 7.328 - Prot. 33.841 - 29/05/2003 - TRANSMITENTE(S): JOSE ANTONIO BORGES, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF nº 452.936.006-72 e sua mulher MARIA DULCE DO DESTERRO BORGES, brasileira, comerciante, portadora do CPF/MF 473.267.516-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Ana B. Loiola, 375. ADQUIRENTE(S): BUNGE FERTILIZANTES S/A., com antiga denominação de MANAH S/A., empresa juridica de direito privado, com sede na Avenida do Anastacio nº 740, Parque Sao Domingos, Sao Paulo-SP, inscrita no CGC nº 61.082.822/0001-53., ADJUDICAÇÃO: Por carta de adjudicação emitida em 20/06/2001, pela Secretaria Judicial desta Comarca, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Jose Humberto da Silveira, expedida nos autos nº 99.0191-1, de Execução, movida por MANAH S/A., contra Casa do Fazendeiro Ltda, Joao Antonio Borges e Maria Dulce do Desterro Borges. DESCRIÇÃO DE BENS ADJUDICADOS: 68ha.00a.00ca (sessenta e oito hectares) de terras de chapadao em comum com Joaquim Rosa Pires e espolio de Augusta Borges de Oliveira, pelo valor de R\$ 14.466,69 (quatorze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos). Apresentado CCIR referente ao exercicio de 1.998/1999, quitado em nome de Augusta Borges de Oliveira e; Oficio de nº 122/2001 emitido pela Secretaria da Receita Federal, Uberaba, 19/12/2001, onde certifica que nao constam debitos ou quaisquer pendencias, referente ao imovel rural cadastrado na S.R.F. sob o nº 0613596-0. OBS.: De acordo com o Oficio nº 170/2003 de 06/05/2003 da Secretaria Judicial desta Comarca, o MM. Juiz de Direito, o Doutor Jose Humberto da Silveira, o protesto contra alienação de bens averbado sob o nº 15 retro, nao impede o referido registro da Carta de Adjudicação a favor de Bunge Fertilizantes. O I.T.B.I. foi recolhido sobre o

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

valor de R\$ 16.864,00, por exigência fiscal, conforme GAM
autenticada mecanicamente sob o nº 112 em 27/07/2001 pelo CCR.
Dou fe. Jda

R.18 - Mat. 7.328 - Prot. 34.720 - 02/10/2.003. TRANSMITENTE(S):
1) HERMOGENES JUSTINO DE LIMA e sua mulher MARIA INEZ DA COSTA;
2) WALDEMIR ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher IVANDA MARIA RIBEIRO
DE OLIVEIRA; 3) RUBENS NATAL RIBEIRO e sua mulher TEREZINHA
NUNES RIBEIRO; 4) HELIO AUGUSTO RIBEIRO; 5) GIL RIBEIRO DE LIMA;
6) HELIANA RIBEIRO DE LIMA BENFICA e seu marido JOAO JACO
BENFICA VENEROSO; 7) ORLANDO MACHADO RIBEIRO e sua mulher
CATARINA AUGUSTA DE MORAES RIBEIRO; 8) IOLANDA MARIA RIBEIRO DE
FREITAS e seu marido ELEOZIPEDES LUIZ DE FREITAS; 9) NILSON
RIBEIRO DE LIMA; 10) HELVECIO ANTONIO DE LIMA e sua mulher LUZIA
ALVES DA SILVA LIMA; e 11) RAUL CEZAR BRIGAGAO e sua mulher
MARILZA ALVES DA CONCEIÇÃO BRIGAGAO, todos já qualificados
anteriormente. ADQUIRENTE(S): 1) OSWALDO VASQUEZ BRUNO,
brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI de RG nº
000.802.140 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 564.139.989-20,
residente e domiciliado na rua Hermocrates Correa nº 26-Fundos,
bairro "Residencial Skaff III"; 2) JOSE LUIZ VASQUEZ BRUNO,
brasileiro, empresário, portador da CI de RG nº 001.373.723
SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 404.573.621-20, casado sob o
regime da Comunhão Parcial de Bens, com MARIA DE LURDES FOLETTI
VASQUEZ BRUNO, brasileira, portadora da CI de RG nº 000.748.096
SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 652.811.449-87, residentes e
domiciliados na rua Mario Afonso Primo nº 1.107, bairro
"Residencial Maria Rosa"; e, 3) HELOISA VASQUEZ BRUNO,
brasileira, médica veterinária, portadora da CI de RG nº 375.028
SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 399.420.581-68, casada sob o
regime da Comunhão Parcial de Bens, com FERNANDO LOUREIRO LIMA,
brasileiro, portador da CI de RG nº 543.347 SSP/MS e inscrito no
CPF/MF sob nº 922.747.737-34, residentes e domiciliados na rua
Peixe Vivo nº 94, bairro Caranda Bosque, município de Campo
Grande/MS. COMPRA E VENDA. Escritura Publica do Cartorio do 1º
Oficio local, lv. 178, fls. 150v/153v, em 18/09/2.003. VALOR:
R\$34.284,00 (trinta e quatro mil, duzentos e oitenta e quatro
reais). IMÓVEL TRANSMITIDO: fração ideal correspondente a 8/21
(oito vinte e um avos) do imóvel da presente matrícula.
CONDIÇÕES: Orlando Machado Ribeiro e sua mulher, Iolanda Maria
Ribeiro de Freitas e seu marido, Waldemir Alves de Oliveira e
sua mulher, Rubens Natal Ribeiro e sua mulher, e Raul Cezar
Brigagao e sua mulher vendem, em partes iguais, a fração ideal
de 5/21 (cinco vinte e um avos) deste imóvel, no valor de
R\$21.428,00 e por exigência fiscal o valor de R\$69.092,00; e
Hermogenes Justino de Lima e sua mulher, Helio Augusto Ribeiro,
Gil Ribeiro de Lima, Heliana Ribeiro de Lima Benfica e seu
marido, Nilson Ribeiro de Lima, e Helvecio Antonio de Lima e sua
mulher vendem, em partes iguais, a fração ideal de 1/7 (um

cont..fls.05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

fls.05...

SACRAMENTO -:- MINAS GERAIS

Dr. José Armando Maluf
DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

de Lima e sua mulher vendem, em partes iguais, a fração ideal de 1/7 (um sétimo), no valor de R\$12.856,00 e por exigência fiscal o valor de R\$41.454,00. Obs.: Foram apresentados o CCIR quitado referente ao exercício dos anos de 2.000/2.001/2.002, de onde se extraem os seguintes dados: Nome do Imóvel Rural: Fazenda Corrego das Facas; Cod. do Imóvel Rural: 4230920089151; Indicação para Localização do Imóvel Rural: estrada Sete Voltas; Município Sede do Imóvel Rural: Sacramento; UF: MG; Forma de Detenção: proprietário ou possessor individual; Mod. Rural: 20,9ha.; Nº Mod. Rurais: 23,17; Mod. Fiscal: 35,00ha.; Nº Mod. Fiscais: - ; FMP: 2,00ha.; Classificação do Imóvel - ; Área Total: 484,00ha.; Área Registrada: 484,00ha.; Área de Posse: 0,00ha.; Nome do Detentor: Augusta Borges de Oliveira; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Nº CCIR: 04419869029; bem como os ITR's dos últimos cinco anos quitados, onde consta o Nº de Identificação do Imóvel na Receita Federal: 0.613.596-0. Dou fe

R.19 - Mat. 7.328 - Prot. 34.762 - 09/10/2.003. TRANSMITENTE(S): MARIA DO CARMO RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI de RG nº M-281.858/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 060.240.846-68, residente e domiciliada na rua Castro Alves nº

135. ADQUIRENTE(S): 1) OSWALDO VASQUEZ BRUNO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI de RG nº 000.802.140 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 564.139.989-20, residente e domiciliado na rua Dr. Hermogenes Correa nº 26-Fundos, bairro "Residencial Skaff 111"; 2) JOSE LUIZ VASQUEZ BRUNO, brasileiro, empresário, portador da CI de RG nº 001.373.723 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 404.575.621-20, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com MARIA DE LURDES FOLETTI VASQUEZ BRUNO, brasileira, portadora da CI de RG nº 000.748.096 SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 652.811.449-87, residentes e domiciliados na rua Mario Afonso Primo nº 1.107, bairro "Residencial Maria Rosa"; e, 3) HELOISA VASQUEZ BRUNO, brasileira, médica veterinária, portadora da CI de RG nº 375.028 SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 399.420.581-68, casada com FERNANDO LOUREIRO LIMA, portador da CI de RG nº 543.347 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 922.747.737-34, residentes e domiciliados na rua Peixe Vivo nº 94, bairro Caranda Bosque, no município de Campo Grande/MS. COMPRA E VENDA. Escritura Pública do Cartorio do 1º Ofício local, lv. 178, fls. 164/166, em 25/09/2.003. VALOR: R\$12.856,00 (doze mil, oitocentos e cinquenta e seis reais). IMÓVEL TRANSMITIDO: fração ideal correspondente a 1/7 (um sétimo) deste imóvel. CONDIÇÕES: Os outorgados adquirem, em partes absolutamente iguais, esta fração ideal. Dou fe

Av.20 - Mat. 7.328 - Prot. 35.529 - 02/03/2004 - ARROLAMENTO DE BENS: AREA DE 68,00ha, registrado sob o nº 17 retro, avaliado em R\$ 46.000,00. Sujeito Passivo: BUNGE FERLIZANTES, CNPJ 61.082.822/001-53, sito a avenida Maria Coelho Aguiar, 215, Bloco D 5º andar - Bairro Jd Sao Luis - na cidade de Sao Paulo-SP. Procede-se esta averbação em cumprimento ao OFICIO Nº 115/2004

continua verso...

GAB/DRF/UBB/MG de 19/02/2004 expedido pela DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM UBERABA-MG., extraído do processo administrativo nº 13646.000433/2003-72. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração desta área, devesa ser comunicada a Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas. Ofício este que fica arquivada nesta Serventia. Dou fe. *Ja*

Av.21 - Mat. 7.328 - Prot. 36.356 - 30/08/2.004. De acordo com Ofício nº 325/2004, datado de 25/08/2.004, referente aos autos nº 03.4798-1 da ação de Contraprotesto requerida por Jose Borges dos Santos Sobrinho e Jose Antonio Borges, em face de Luiz Fernando Rodrigues, o Egregio Tribunal de Alçada do Estado de Minas Gerais CONCEDEU A SEGURANÇA, SUSPENDENDO OS EFEITOS DO ATO JUDICIAL que determinou a averbação do protesto, objeto da Av.15 desta matrícula. Dou fe. *Jmm*

R.22 - Mat. 7.328 - Prot. 37.951 - 14/06/2005 - CESSAO: Por formal de partilha expedido pela Secretaria do Juizo da Unica Vara desta Comarca de Sacramento-MG, extraída dos autos nº 6.371/10 da ação de inventario por falecimento de Elza Gasparina de Lima Alves, falecida em 07/11/1997, homologado por setença proferida no dia 06/12/2004, com transito em julgado, o ESPOLIO DE ELZA GASPARINA DE LIMA ALVES, TRANSFERE por cessao aos cessionarios: 1) JOSE LUIZ VAZQUEZ BRUNO, empresario, portador do CPF 404.573.621-20 e do RG 001373723/SSP/MS, casado sob o regime da comunhao parcial de bens com MARIA DE LOURDES FOLETTO VAZQUEZ BRUNO, portadora da RG 000748096/SSP/MS e do CPF 652.811.449-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Mario Afonso Primo 1.107, nesta cidade; 2) OSVALDO VASQUEZ BRUNO, brasileiro, solteiro, empresario, portador do CPF 564.139.989-20 e do RG nº 000802140/SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Hermocrates Correa, nº 26 Fds, bairro Skaf III; 3) HELOISA VASQUEZ BRUNO, medica veterinaria, portadora do CPF 399.420.581-68 e do RG nº 375.206 SSP/MG, casada sob o regime da comunhao parcial de bens com FERNANDO LOREIRO LIMA, portador do CPF do CPF 922.747.737-34 e do RG nº 543.347 SSP/MG, residentes e

domiciliados na rua Felix Vivo n. 94, bairro Caranda Bosque, Campo Grande - MS, a ERCAO IDEAL EQUIVALENTE A 1/7 (UM SETIMO) DO IMOVEL RETRO, sendo 4,76% para cada cessionario no valor de R\$ 2.333,33. O imovel foi avaliado pelo fisco estadual em R\$ 7.000,00. Dou fe. *Jmm*

R.23 - Mat. 7.328 - Prot. 47.772 - 13/01/2010 - PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliacao, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Uberaba - Mandado nº 02183/09 - Processo nº 90243-2009-041-03-00-7 - Autor: UNIAO (Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional) - Reu: OSVALDO VASQUEZ BRUNO e JOSE LUIZ VASQUEZ BRUNO), fica penhorado o imovel desta matricula. Dou fe. *Jmm*

R.24 - Mat. 7.328 - Prot. 49.308 - 08/09/2010 - PENHORA: Conforme Certidao Civel expedida pelo Juizo da 1ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, fica PENHORADO a area de 24ha.18a.76ca. desta matricula, Processo: 0569.05.000890-7, Ação: Execucao: Exequente: Solorrico S/A Industria e Comercio. Executado: (Jose Antonio Borges). Valor da Causa em 24/09/1999 R\$ 32.557,86 (trinta e dois mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos). Dou fe. *Jmm*

Av.25 - Mat. 7.328 - Prot. 51.104 - 29/04/2011 - CANCELAMENTO DE

continua fls. 06....

Jose Armando Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

ARROLAMENTO DE BENS: Conforme ofício
67/2011/DRF-UBB/SRRF/RFB/MF-MG, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Uberaba, processo administrativo 13646.000433/2003-72, fica cancelado o arrolamento de bens, registrado sob o n° Av.20 desta matricula. Dou fe *Maluf*.

R.26 - Mat. 7.328 - Prot. 56.158 - 06/02/2013 - PENHORA: Nos termos da Certidão emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Uberaba - Certidão n° 00004/13 - N° Unico TST: 00904-2011-041-03-00-5 - N° Unico CNJ: 0000904-05.2011.503.0041 - RECLAMANTE: Cornélio Januario da Silva - RECLAMADO: Oswaldo Vasquez Bruno e Jose Luiz Vasquez Bruno, foi penhorada a área de sete alqueires mineiros (cada um com medida de 4,84ha.) do imóvel desta matricula, pertencente aos Reclamados retro, conforme determinação da MM. Juíza Dra. Maria Tereza da Costa Machado Leão, paga pagamento da dívida, no montante de R\$ 142.402,29, atualizado ate 31/10/2012. O referido é verdade dou fe *Maluf*.

Av.27 - Mat. 7.328 - Prot. 57.962 - 10/09/2013 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA (R.23): Procede esta averbação para constar que a area correta penhorada sob o n° R.23 desta matricula é de: 107ha (cento e sete hectares) pertencentes ao Sr. Oswaldo Vasquez Bruno; e 53,50ha. (cinquenta e tres e meio hectares) pertencentes ao Sr. Jose Luiz Vasquez Bruno; conforme Carta precatória expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Alegre/MS CP n° 83/2009 - Processo n° 00053/2008-006-24.00-3 - Exequente: Uniao - Executado: Madeireira Fio de Ouro Comercio e Beneficiamento de Mad. Oswaldo Vasquez Bruno, Jose Luiz Vasquez Bruno. Dou fe *Maluf*.

R.28 - Mat. 7.328 - Prot. 58.601 - 20/11/2.013 - COMPRA E VENDA (parte ideal correspondente a 106,48ha): De acordo com a Escritura Publica do 29 Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Conquista, Estado de Minas Gerais, livro "47" folhas 186 em 20/novembro/2.013, a vendedora: HELOISA VASQUEZ BRUNO, brasileira, médica veterinária, natural de Paranavai/PR, onde nasceu no dia 25/novembro/1970, filha de Osvaldo Bruno e Elena Vasquez Bruno, portadora da CI/RG 375.028 expedida em 14/dezembro/1988 pela SSP/MS, inscrita no CPF/MF 399.420.581-68, e seu marido FERNANDO LOUREIRO LIMA, brasileiro, médico veterinário, natural do Rio de Janeiro/RJ, onde nasceu no dia 15/agosto/1967, filho de Sérgio Pedro Coelho Lima e Ione Loureiro Lima, portador da CI/RG 545.347 expedida em 21/abril/1988 pela SSP/MS, inscrito no CPF/MF 922.747.737-34, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande/MS, na Rua Peixe Vivo, 94, Bairro Carandá Bosque; sendo ambos, neste ato, representados pelo procurador Oswaldo Bruno, brasileiro, casado,

comerciante, portador da CI/RG 517.066 expedida pela SSP/SP, e inscrito no CPF/MF 003.937.979-53, residente e domiciliado na cidade de Sacramento/MG, na Rua Origenes José Alves, nº 257, Bairro Skaff, CEP 38190-000, conforme procuração lavrada em 15/outubro/2013, pelo 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, no Livro 287, às folhas 067, TRANSFEREM a título de VENDA a FRAÇÃO IDEAL de 106,48ha (CENTO E SEIS HECTARES E QUARENTA E OITO ARES) ao COMPRADOR: JOSÉ APARECIDO SIMÕES, brasileiro, empresário, natural de Perdizes/MG, onde nasceu aos 21/06/1969, filho de José Raposo Simões e Teresinha Maria Simões, portador da CI/RG M-4.783.809 expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 521.686.116-53 conforme consta na CNH 00861949205 expedida em 25/02/2010 pelo DETRAN-MG, casado em 08/05/1998 sob o regime da comunhão parcial de bens com ANA MARIA DA FONSECA SIMÕES, brasileira, funcionária pública, natural de Perdizes/MG, onde nasceu aos 12/01/1981, filha de Jair José da Fonseca e Alair Maria da Fonseca, portadora da CI/RG MG-10.916.353 2ª via, expedida pela SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 050.931.406-60, residentes e domiciliados no município de Sacramento/MG, na Rodovia Municipal 220 - km 21, pelo preço de R\$ 121.387,20 (cento e vinte e um mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte centavos). Apresentou a Guia de Arrecadação Municipal número 5136/2013, pela qual pagou em 20/11/2013 o ITBI de 2% sobre o valor de R\$ 121.387,20 (cento e vinte e um mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte centavos) que equivale a R\$ 2.427,74 (dois mil, quatrocentos e vinte e sete reais e setenta e quatro centavos) que acrescidos à taxa de R\$ 19,50 (dezenove reais e cinquenta centavos) perfaz o total de R\$ 2.447,24 (dois mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos), recolhidos à municipalidade conforme comprovante de pagamentos com cód. de barra do Banco do Brasil S/A. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 0.613.596-0, emitida em 20/11/2013 com validade até 19/05/2014, na qual consta que o nome do Imóvel é Fazenda Corrego das Facas, Município de Sacramento, Area total de 414,80 hectares, contribuinte: Osvaldo Bruno, com o código de controle DE79.D7F8.DC89.C901; 91 - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009. DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel rural: 423.092.008.915-1; Denominação do imóvel rural: Fazenda Corrego das Facas; Area total(ha): 484,0000; Classificação fundiária: Média Propriedade; Data da última atualização: 08/11/2002, N.º Certificação planta/memorial: 0; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Sete Lagoas; Município sede do imóvel rural: Sacramento; UF: MG; Módulo rural(ha): 27,1002; N.º Módulos rurais: 14,76; Módulo fiscal(ha): 35,0000; Nº Módulos Fiscais: 13,8200; FMP(ha): 2,0000; SITUAÇÃO

JURIDICA DO IMÓVEL RURAL (AREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: Sacramento; Data registro: 01/07/1968; Ofício: 2º; Registro: 0019285; Livro ou ficha: 3-2; Area(ha): 484,0000; AREA DO IMÓVEL RURAL(ha): Registrada: 484,0000; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação 0,000; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE): Nome: Augusta Borges de Oliveira; CPF/CNPJ: 039.229.286-68; Nacionalidade: Brasileira; Código da pessoa: 00.949.852-4; Dou fé. *Ja*

R.29 - Mat. 7.328 - Prot. 60.249 - 09/07/2014. HIPOTECA: CEDULA RURAL HIPOTECARIA/ADITIVO Nº 201405013. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A., agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: JOSE APARECIDO SIMÕES, brasileiro, empresário, portador do CPF/MF

continua ficha 07.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

Jose Armand Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

CPF/MF 521.686.116-53, residente e domiciliado a rua Antonio Borges Simoes, 206, centro, Perdizes MG. Aval. Ana Maria da Fonseca Simoes, CPF/MF 050.931.406.60. GARANTIA. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros A AREA FRACIONADA de 106,48ha., de propriedade de do emitente, devidamente registrada sob o R.28 da presente matrícula. VALOR. R\$192.600,00 (CENTO E NOVENTA E DOIS MIL SEISCENTOS REAIS). JUROS. 5,5% ao ano. EMISSÃO: Sacramento MG., 30/06/2014. VENCIMENTO FINAL. 29/06/2016. Cedula esta registrada no livro 3.aux. 13.362. As partes se obrigam pelas demais condições da cedula, e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Prenot.22,82/1,37/4,88=29,07. Vr.Reg. 17,52. (a) Sylvania D'arc de Almeida Prata (substituta), Scto. 09/07/2.014. *Maluf*

Av.30 - Mat. 7.328 - Prot. 62.031 - 30/03/2015 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme officio expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Uberaba - Processo nº 0010204-81/2015.8.03.0042 - Autor: UNIAO (PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL) - Réu: MADEIREIRA FID DE OURO COMERCIO E BENEFICIAMENTO DE MAD. e outros (2), determina que seja averbada o cancelamento da penhora que recai sobre este imóvel, decorrente da ordem expedida na Carta Precatória nº 90243-2009.041.03.0.7 ou da Carta Precatória nº 90143-2010.041.03.00.4. Sendo assim fica cancelada a penhora registrada sob o nº R.22/Av.27 desta matrícula. ISENTO - Emol: 0,00 - Recome: 0,00 - TFC: 0,00 - Total: 0,00. Dou fé. Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Substituta. *Maluf*

R.31 - Mat. 7.328 - Prot. 62.268 - 14/05/2015. HIPOTECA: CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 201505024. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A., agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: JOSE APARECIDO SIMOES, brasileiro, empresario, portador do CPF/MF 521.686.116-53, residente e domiciliado a rua Antonio Borges Simoes, 206, centro, Perdizes MG. Aval. Ana Maria da Fonseca Simoes, CPF/MF 050.931.406.60. GARANTIA. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU, e sem concorrência de terceiros A AREA FRACIONADA de 106,48ha., de propriedade de do emitente, devidamente registrada sob o R.28 da presente matrícula. VALOR. R\$130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). JUROS. 16,50% ao ano. EMISSÃO: Sacramento MG., 22/Abril/2015. VENCIMENTO FINAL. 21/Abril/2017. Cedula esta registrada no livro 3.aux. 13.985. As partes se obrigam pelas demais condições da cedula, e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.Reg. 17,52. (a) Sylvania D'arc de Almeida Prata (substituta), Scto, 14/05/2015. *Maluf*

R.32 - Mat. 7.328 - Prot. 62.420 - 10/06/2015. HIPOTECA: CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 201505035. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A., agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: JOSE APARECIDO SIMOES, brasileiro, empresario, portador do CPF/MF 521.686.116-53, residente e domiciliado a rua Antonio Borges Simoes, 206, centro, Perdizes MG. Aval. Ana Maria da Fonseca

cont...verso

Simoes, CPF/MF 050.931.406-60. GARANTIA, EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU, e sem concorrência de terceiros A AREA FRACIONADA de 106,48ha., de propriedade de do emitente, devidamente registrada sob o R.28 da presente matrícula. VALOR. R\$64.292,00(SESSENTA E QUATRO MIL DUZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS). JUROS. 6,50% ao ano. EMISSAO: Sacramento MG., 08/Junho/2015. VENCIMENTO FINAL. 07/Junho/2016. Cedula esta registrada no livro 3.aux. 14.038. As partes se obrigam pelas demais condições da cedula, e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.Reg. 17,52. (a) Silvania D'arc de Almeida Prata (substituta), Scto, 10/06/2015. *flw*

Av.33 - Mat. 7.328 - Prot. 63.702 - 03/12/2015 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme oficio n° 00894/15, datado em 13/10/2015, n° único TST 00904-2011-041-03-00-5 - n° Único CNJ: 0000904-05.2011.503.0041 - Reclamante: CORNELIO JANUARI DA SILVA - Reclamado: OSWALDO VASQUES BRUNO + 01; expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, a Juiza de Direito Dr. Oleyonara C. Vieira Vilela, determina que se proceda ao CANCELAMENTO DA PENHORA incidente sobre o imóvel desta matrícula, registrada sob o n° 26, prot. 56158. Emol: Isento - Recome: Isento - IPT: Isento. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina. *flw*

Av. 34 - Mat. 7.328 - Prot. 65.150 - 25/07/2016 - ADITIVO: Nos termos do ADITIVO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 201405013. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A, acima ja qualificado. DEVEDOR: JOSE APARECIDO SIMOES, CPF/MF 521.686.116-53, acima ja qualificado. Aval. Ana Maria da Fonseca Simoes, CPF/MF 050.931.406-60. CEDULA ESTA REGISTRADA SOB O (R.29) da presente matrícula. VENCIMENTO/SALDO DEVEDOR e DATA DA APURACAO: Mora/vencimento: 26/06/2016. Saldo Devedor Total da Cedula. R\$158.459,00. Data Base: 08/07/16. FORMA DE PAGAMENTO: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado-R\$51.159,00; Valor Renegociado que sera pago na forma prevista no item 4.3 R\$107.300,00; Forma de Pagamento da Divida Renegociada. No ato R\$5.000,00. Parcelado R\$102.300,00. Quantidade de Parcelas 05. ENCARGOS FACTUADOS: Juros Remuneratorios: 1,35% ao mes. DESCRICAO DAS PARCELAS: 10/07/2017 R\$32.540,64; 10/07/2018 R\$32.540,64; 10/07/2019 R\$32.540,64; 10/07/2020 R\$32.540,64; 10/07/2021 R\$32.540,64. EMISSAO: Sacramento MG., 08/JULHO/2016. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.reg. 13,54. Scto 25/07/2016. *flw*

Av.35 - Mat. 7.328 - Prot. 65.151 - 25/07/2016 - ADITIVO: Nos termos do ADITIVO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 201505024. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A, acima ja qualificado. DEVEDOR: JOSE APARECIDO SIMOES, CPF/MF 521.686.116-53, acima ja qualificado. Aval. Ana Maria da Fonseca Simoes, CPF/MF 050.931.406-60. CEDULA ESTA REGISTRADA SOB O (R.31) da presente matrícula. VENCIMENTO/SALDO DEVEDOR e DATA DA APURACAO: Mora/vencimento: 21/04/16. Saldo Devedor Total da Cedula. R\$158.459,00. Data Base: 08/07/16. FORMA DE PAGAMENTO: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado-R\$3.609,00; Valor Renegociado que sera pago na forma prevista no item 4.3 R\$154.850,00; Forma de Pagamento da Divida Renegociada. No ato R\$5.000,00. Parcelado R\$149.850,00. Quantidade de Parcelas 05. ENCARGOS FACTUADOS: Juros Remuneratorios: 1,35% ao mes. DESCRICAO DAS PARCELAS: 10/07/2017 R\$47.665,83; 10/07/2018 R\$47.665,83; 10/07/2019 R\$47.665,83; 10/07/2020 R\$47.665,83; 10/07/2021 R\$47.665,83. EMISSAO: Sacramento MG., 08/JULHO/2016. As partes se obrigam

cont. ficha 08

FICHA 08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

Jose Armado Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.reg. 13,54/0,81/4,51/18,86. Sactº 25/07/2016. *Maluf*

Av.36 - Mat. 7.328 - Prot. 65.152 - 25/07/2016 - ADITIVO: Nos termos do ADITIVO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 201505035. CREDOR. BANCO BRADESCO S/A, acima ja qualificado. DEVEDOR: JOSE APARECIDO SIMOES, CPF/MF 521.686.116-53, acima ja qualificado. Aval. Ana Maria da Fonseca Simoes, CPF/MF 050.931.406-60. CEDULA ESTA REGISTRADA SOB O (R.32) da presente matricula. VENCIMENTO/SALDO DEVEDOR e DATA DA APURACAO. Mora/vencimento: 07/06/16. Saldo Devedor Total da Cedula. R\$70.903,00. Data Base: 08/07/16. FORMA DE PAGAMENTO: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado-R\$1.733,80; Valor Renegociado que sera pago na forma prevista no item 4.7 R\$69.170,00; Forma de Pagamento da Divida Renegociada. No ato R\$1.000,00. Parcelado R\$64.170,00. Quantidade de Parcelas 05. ENCARGOS PACTUADOS: Juros Remuneratorios: 1,35% ao mes. DESCRICAO DAS PARCELAS: 10/07/2017 R\$20.411,85; 10/07/2018 R\$20.411,85; 10/07/2019 R\$20.411,85; 10/07/2020 R\$20.411,85; 10/07/2021 R\$20.411,88. EMISSAO: Sacramento MG., 08/JULHO/2016. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.reg. 13,54/0,81/4,51/18,86. Sactº 25/07/2016. *Maluf*

R.37 Mat.7.328 - **PENHORA** - Prot. nº 67.952, em 19/10/2017. Título: Termo de Penhora realizado em 29/05/2017, assinado pelo Escrivã Judicial Luzia Inácio Borges Moreira, por ordem do Juiz de Direito, nos autos do Processo de execução, nº 0569 12 003441-2, da 2ª Vara da Comarca Sacramento. **Exequente: Celma Raquel de Oliveira Junqueira de Araújo e outros. Executado: JOSÉ ANTONIO BORGES**, já qualificado. Objeto da Penhora: a fração ideal de 5% do imóvel objeto da presente matrícula (equivalente em área a 24,19,04ha), de propriedade do executado. Valor da causa: 0,00. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4524. Emol: R\$ 10,05; Recompe: R\$ 0,60; TFI: R\$ 3,31; Total: R\$ 13,96. Sacramento, 19/10/2017. Oficial Gabriel Pires. *Gabriel Pires*

AV-38/7.328 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Prot. nº 69.544, em 21/06/2018. Por requerimento formulado por BANCO BRADESCO S/A. e mediante certidão comprobatória do recebimento da execução, emitida em 17/05/2018, procede-se esta averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para constar a admissão do processo de autos nº 5000007-85.2016.8.13.0040, com o valor da causa de R\$247.112,72, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Araxá/MG, em que figura como **Executado: JOSÉ APARECIDO SIMÕES**, já qualificado no R-28. Quant. 1. Custas: Emol: R\$14,62; ISS: R\$0,73; Recompe: R\$ 0,88; TFI: R\$4,87; Total: R\$21,10. Cod:

(Segue no verso)

4135. Dou fé. Sacramento, 28/06/2018. Oficial: Gabriel Pires.

R-39/7.328- PENHORA. Prot. nº 70.874, em 16/01/2019. Por requerimento formulado por Banco Bradesco S/A e mediante termo de penhora extraído dos autos do Processo nº 5000007-85.2016.8.13.0040, da 3ª Vara da Comarca de Araxá/MG, em que figura como Executado: José Aparecido Simões, já qualificado no **R-28**, e **Exequente:** Banco Bradesco S/A, **promovo o registro da penhora do percentual de 11%** que equivale a 53,24 hectares do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 247.112,72. Quant. 1. Custas: Emol: R\$44,42; ISS: R\$2,22; Recompe: R\$2,67; TFJ: R\$14,65; Total: R\$63,96. Código: 4527. Dou fé. Sacramento, 24/01/2019. Oficial Gabriel Pires.

R-40/7.328- PENHORA. Prot. nº 72.035, em 05/08/2019. Por requerimento formulado por Banco Bradesco S/A e mediante auto de penhora extraído do Processo nº 5000490-75.2019.8.13.0569, da 2ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como Executado: José Aparecido Simões e Ana Maria da Fonseca Simões, já qualificados no **R-28**, e **Exequente:** Banco Bradesco S/A, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 22%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 287.603,30. Quant. 1. Custas: Emol: R\$44,42; ISS: R\$2,22; Recompe: R\$2,67; TFJ: R\$14,65; Total: R\$63,96. Código: 4527. Dou fé. Sacramento, 16/08/2019. Oficial Gabriel Pires

AV.41/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Prot. 72.875 de 11/12/2019. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 201912.0912.01015895-IA-640 expedida pela 2ª Vara Federal de Uberlândia/MG - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - TRF1, referente ao processo de autos nº 10091815020184013803, para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** em nome de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES** já qualificado no R.28. Protocolo conforme **Resolução CORI/MG** - Nota Técnica nº 05/2019 de 28/11/2019. Quant. 1 Custas: Emol: R\$ 16,69 - ISSQN R\$ 0,83 - Recompe: R\$1,00 - TFJ: R\$ 5,56 - Total: R\$ 24,08 - Cód. 4135-0. Sacramento, 20/02/2020. Dou fé. Oficial: Gabriel Pires.

R-42/7.328 - PENHORA. Protocolo nº 74.067, em 17/07/2020. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 5000574-76.2019.8.13.0569, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figuram como Executados: José Aparecido Simões e Ana Maria da Fonseca Simões, já qualificados no R-28, e **Exequente:** Banco Bradesco S/A, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 22%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$209.779,08. Quant. 1. Custas: Emol: R\$45,89; ISS: R\$2,29; Recompe: R\$2,75; TFJ: R\$15,14; Total: R\$66,07. Código: 4527-8. Dou fé. Sacramento, 09/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 7.328

LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 30 de agosto de 1994

FICHA:09

AV.43/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 75.030 de 07/12/2020. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202012.0318.01419440-IA-670 – expedida pela Vara Única da Comarca de Perdizes/MG, referente ao processo de autos nº 00127970520188130498, para constar a **INDISPONIBILIDADE DA FRACÇÃO IDEAL DE 22% DO IMÓVEL**, de titularidade de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES e ANA MARIA DA FONSECA SIMÕES** já qualificados no **R.28**. Quant. 1. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo digital. Dou fé. Sacramento, 01/02/2021. Oficial Gabriel Pires.

AV.44/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 76.687, de 19/08/2021. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202108.1714.01770999-IA-090 – expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, referente ao processo de autos nº 00005101320125190010 para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL**, de titularidade de **BUNGE FERTILIZANTES S/A**, já qualificada no **R. 17**. Quant. 1. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme Lei Estadual 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: ESD06317 Código de Segurança: 0045.7887.3847.4816. Dou fé. Sacramento, 17/09/2021. Oficial Gabriel Pires.

AV-45/7.328 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo nº 77.991, em 10/03/2022. Por requerimento e mediante certidão comprobatória do recebimento da execução, emitida em 23/02/2022, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para constar a admissão do processo de autos nº 5000210.02.2022.8.13.0569, com o valor da causa de R\$132.278,06, em trâmite perante a 1ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Exequente: BANCO BRADESCO S/A** e como **Executado: JOSE ANTONIO BORGES**, já qualificado no **R-2 e R-3**. Quant. 1. Custas: Emol: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Cod: 4135-0. Selo Eletrônico: FLH24082 Código de Segurança: 2589.2630.6759.7289. Dou fé. Sacramento, 29/03/2022. Oficial: Gabriel Pires.

AV-46/7.328 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 79.958, em 24/01/2023. Conforme Ordem de Cancelamento baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202207.1215.02243173-TA-740, expedida em 12/07/2022 pela 10ª Vara do Trabalho de Maceió/AL, referente ao processo de autos nº 00005101320125190010 e protocolo de indisponibilidade 202108.1714.01770999-IA-090, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelada a averbação de indisponibilidade constante da AV-44**. Custas: Emol: R\$22,65; ISS: R\$1,13; Recome: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; Total: R\$32,68. Código: 4141-8. Selo Eletrônico: GIZ35664. Código (Segue no verso)

de Segurança: 5508.3311.8849.5833. Dou fé. Sacramento, 26/01/2023. Oficial Gabriel Pires.

AV.47/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 81.065 de 17/07/2023. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo **202211.0814.02436386-IA-940** – expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, referente ao processo de autos nº **00109977220175030152** para constar a **INDISPONIBILIDADE DA FRACÇÃO IDEAL DE 22% DO IMÓVEL** de titularidade de **OSÉ APARECIDO SIMÓES** e **ANA MARIA DA FONSECA SIMÓES**, já qualificados no **R.28**. Quant. 2. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme Lei Estadual 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: Selo Eletrônico: GWQ44662 Código de Segurança: 8155.8552.8754.2057. Dou fé. Sacramento, 14/08/2023. Oficial Gabriel Pires.

AV.48/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 81.066 de 17/07/2023. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo **202307.1411.02810686-IA-210** – expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, referente ao processo de autos nº **00112114220165030041** para constar a **INDISPONIBILIDADE DA FRACÇÃO IDEAL DE 11% DO IMÓVEL** de titularidade de **OSÉ APARECIDO SIMÓES**, já qualificado no **R.28**. Quant. 1. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme Lei Estadual 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: Selo Eletrônico: GWQ44663 Código de Segurança: 6450.4786.4772.8460. Dou fé. Sacramento, 14/08/2023. Oficial Gabriel Pires.

AV-49/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 81.061, de 17/07/2023. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo **202205.1817.92152619-IA-100** – expedida pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região – 1ª Vara de Uberaba/MG, referente ao processo de autos 00000247320184013802 para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **OSÉ APARECIDO SIMÓES** e **ANA MARIA FONSECA SIMÓES**, já qualificados no **R-28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: GWQ44658. Código de Segurança: 7366.4777.7914.7303. Dou fé. Sacramento, 12/08/2024. Oficial Gabriel Pires.

AV-50/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 81.061, de 17/07/2023. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo **202102.2518.01505348-IA-600** – expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais – Vara Única de Perdizes/MG, referente ao processo de autos 00218914520168130498 para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **OSÉ APARECIDO SIMÓES**, já qualificado no **R-28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004.

(Segue ficha 10)

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 7.328

CNM: 039198.2.0007328-60
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 30 de agosto de 1994

FICHA:10

Código: 4135-0. Selo Eletrônico: GWQ44658. Código de Segurança: 7366.4777.7914.7303.
Dou fé. Sacramento, 12/08/2024. Oficial Gabriel Pires.

R-51/7.328 - PENHORA. Protocolo nº 83.677, em 26/07/2024. Por requerimento e mediante termo de penhora, proveniente dos autos do Processo nº 0007611-46.2018.8.16.0165.0011, da Vara Cível da Comarca de Telêmaco Borba/PR, em que figura como **Executado: OSWALDO VASQUEZ BRUNO**, já qualificado no R-18, R-19 e R-22 e **Exequente: WALDOMIRO BEREZA**, **promovo o registro da penhora da fração ideal pertencente ao executado** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$29.014,76. Quant. 1. Custas: Emol: R\$65,27; ISS: R\$3,26; Recome: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; Total: R\$93,98. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: HWR12023. Código de Segurança: 3957.6077.9946.9398. Dou fé. Sacramento, 12/08/2024. Oficial Gabriel Pires.

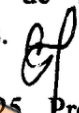
AV-52/7.328 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA. Protocolo nº 83.865, em 20/08/2024. Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar o número dos autos do processo mencionado no registro de penhora do R-51, fazendo constar que o número correto é 0007611-46.2018.8.16.0165. Quant. 1. Ato não sujeito a pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, §2º da Lei Estadual nº 15.424/04. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: HWR15333 Código de Segurança: 3974.3778.6572.9947. Dou fé. Sacramento, 22/08/2024. Oficial Gabriel Pires.


AV.53/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 85.401, de 13/03/2025. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202503.1211.03881628-1A-928 - expedida pela Vara Única de Perdizes/MG, referente ao processo de autos 5000519-13.2020.8.13.0498 para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES**, já qualificado no **R.28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0 Selo Eletrônico: IRU88529 Código de Segurança: 2042.3952.0718.1423. Dou fé. Sacramento, 06/05/2025. Oficial Gabriel Pires.


AV.54/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 87.083, de 02/10/2025. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202507.0413.04012777-1A-327 - expedida pela Vara Única de Perdizes/MG, referente ao

(Segue no verso)

CNM: 039198.2.0007328-60

processo de autos nº 0016699-63.2018.8.13.0498, para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES** e **ANA MARIA DA FONSECA SIMÕES**, já qualificados no **R.28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Digital: JGT05280 - Cód de Segurança: 6978.3764.8426.2726. Dou fé. Sacramento, 22/10/2025. Oficial Gabriel Pires. 

AV.55/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 87.083, de 02/10/2025. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202507.0413.04062190-IA866 - expedida pela Vara Única de Perdizes/MG, referente ao processo de autos nº 0014587-24.2018.8.13.0498, para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES** e **ANA MARIA DA FONSECA SIMÕES**, já qualificados no **R.28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Digital: JGT05280 - Cód de Segurança: 6978.3764.8426.2726. Dou fé. Sacramento, 22/10/2025. Oficial Gabriel Pires. 

AV.56/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 87.083, de 02/10/2025. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202507.1610.04133099-IA-956 - expedida pela Vara Única de Perdizes/MG, referente ao processo de autos nº 0016699-63.2018.8.13.0498, para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES** e **ANA MARIA DA FONSECA SIMÕES**, já qualificados no **R.28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Digital: JGT05280 - Cód de Segurança: 6978.3764.8426.2726. Dou fé. Sacramento, 22/10/2025. Oficial Gabriel Pires 

AV.57/7.328 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 87.833, de 16/12/2025. Procedo esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202512.1610.04431457-IA-431 - expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG, referente ao processo de autos nº 0010248-21.2018.5.03.0152, para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS DIREITOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL** de titularidade de **JOSÉ APARECIDO SIMÕES** e **ANA MARIA DA FONSECA SIMÕES**, já qualificados no **R.28**. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Digital: JQU59437 - Cód de Segurança: 6430.4933.8025.3629. Dou fé. Sacramento, 30/12/2025. Oficial Gabriel Pires. 