



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Comarca de Itajubá

Processo n.º: 0491943.53.2007.8.13.0324
Exequente: Benedito Guimarães
Executado: Alexandre Visoto

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 18 dias do mês de dezembro de 2024, nesta cidade e comarca de Itajubá, em cumprimento ao r. mandado e determinação do MM.º Juiz de Direito da 1ª Secretaria Cível, dirigi-me à Rua Professor Estácio Tavares de Melo, n. 109, Bairro Varginha, nesta cidade, onde, após as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem indicado, de propriedade do requerido:

Uma casa de morada, registrado no cartório de registro de imóvel com matrícula número 2428, situado na rua Professor Estácio Tavares de Melo, que salvo melhor juízo possui o número 109 e **não 99 conforme já foi afirmado no processo**. Trata-se de uma casa de morada composta por 3 quartos (sendo que 1 é suíte), 1 cozinha, 1 banheiro social, 1 sala, 1 sala de jantar, área de serviço coberta, garagem ampla com capacidade para abrigar até 4 veículos, sendo que 1 na área coberta. Na área externa está sendo construída mais um banheiro e uma despensa. O imóvel é coberto por laje e seu telhado é telha de romana. Nas áreas secas o piso é laminado de madeira tipo durafloor e nas áreas molhadas com piso frio comum (cozinha e banheiros). Trata-se de um imóvel excelente localização que pode ser explorada de maneira comercial, próximo de mercado, farmácias, lojas, casa lotérica e dentre outros estabelecimentos comerciais.

Avaliação do imóvel: 695.000,00 (seiscentos e noventa e cinco mil reais)

Em seguida ao ato, nomeei **DEPOSITÁRIO** do bem penhorado o sr Alexandre Visoto, CPF 47029501691, que aceitou o encargo, sendo compromissado(a) de não abrir mão da garantia processual sem expressa determinação judicial, sob as penas da lei. Para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai por todos assinados. O referido é verdade e DOU FÉ.

Itajubá, 18 de dezembro de 2024

Alex Darlen de Oliveira
Oficial de Justiça

Depositário