Fs.02

O imóvel é de fácil acesso, indo na estrada asfaltada, que liga Sapezal a Brasnote, no km 100, vira a esquerda, mais 3km na estrada de chão, que liga ao São Camilo, do lado direito.

Benfeitorias do Imóvel.

O imóvel não possui nenhuma benfeitoria.

Diante do exposto, **Avalio** o referido imóvel, o equivalente a 60**(sessenta) sacas de soja**, padrão, deste município, por hectares, no valor de **R$.85,00(oitenta e cinco reais)** por saca, preço nesta data.ASSIM: 1.000X60= 60.000(sessenta mil) sacas, vezes R$.85,00(oitenta e cinco reais) por saca, equivale a R$.5.100.000,00(cinco milhões e cem mil reais)

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R$.5.100.000,00(CINCO MILHÕES E CEM MIL REAIS). dou por encerrado o Laudo de Avaliação.

ANTONIO DOS SANTOS
Of. de Justiça e avaliado
Matricula TJ/MT 1630

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA HELENA MENEZES RODRIGUES, liberado nos autos em 08/06/2018 às 13:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027226-46.1995.8.12.0001 e código 3bpHHqdX.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SAPEZAL.
Rua Pirambóia 800, - Centro - CEP: 78365-000 - Fone: 3831877 – SAPEZAL – MT.
ANTONIO DOS SANTOS - OFICIAL DE JUSTIÇA E AVALIADOR MAT. TJ/MT 1630.

CARTA PRECATÓRIA, CODIGO Nº. 89058
EXEQUENTE: BANCO BAMERINDOS DO BRASIL S/A
EXECUTADO:ANTONIO SABEDOTTI FORNARI E OUTROS.
FINALIDADE: AVALIAÇÃO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO
Fs. 01

Aos vinte e seis dias do mês de agosto, do ano de dois mil e dezesseis (25-08-2016) nesta comarca de Sapezal, estado de Mato Grosso. Extraido dos autos de ação de carta precatória, nº.Cod: 89058, requerida por BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, contra ANTONIO SABEDOTTI FORNARI,e outros. Em cumprimento a R. carta precatória, de ordem do MM. Juiz de Direito da vara única desta Comarca de Sapezal-MT, avaliei o seguinte bem:

Histórico:

O imóvel está sendo avaliado com base em sacas de soja, equivalente a 60(sessenta) sacas por hectare, e o preço da saca de soja, nesta data é de R$85,00(oitenta e cinco reais).

Localização

Uma área de terras rural, com 1.000ha(um mil hectares) localizada no lugar denominado "Gleba Duas Barras" NESTE MUNICIPIO E Comarca de Sapezal, Mato Grosso, matriculado sob. Nº.10.488, Fls 001, no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tangará da Serra-MT

1. Caracteristicas do Imóvel.

O imóvel possui 100% de sua área, arenosa, de baixa produtividade, toda fechada, de serrado médio fechado, passa um córrego dentro da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA HELENA MENEZES RODRIGUES, liberado nos autos em 08/06/2018 às 13:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027226-46.1995.8.12.0001 e código 3bpHHqdX.