

## Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

**Matrícula nº 17.956**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 01F**

**Data:** 25 de maio de 2012.....

**Imóvel:** Área urbana, identificada como Lote A, com 285,17 m2 (duzentos e oitenta e cinco metros e dezessete centímetros quadrados), desmembrada da área maior da matrícula nº 3.541, bem como um barracão de nº 595, com área construída de 220,00 m2, situado à Avenida Santa Cruz, Centro, dentro das medidas e confrontações constantes do memorial descritivo a ser abaixo averbado.....

**Proprietários:** MARIA DE LOURDES COSTA TORRES, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 467.140.306-49, casada com HELIO JOSÉ TORRES, brasileiro, motorista, portador do CPF nº 192.037.056-00, residentes e domiciliados nesta cidade.....

Edilene G. S. Passos  
Escrivente Autorizada

**Índice Cadastral:** 01.03.056.0400.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 3.541 do Livro 2, desta serventia.

(Emol: R\$ 13,17 / Recomepe: R\$ 0,79 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,39 / Total: R\$ 18,35)

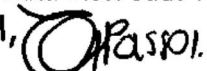
**AV-1-17.956, Protocolo nº 68.586 de 11/05/2012 do Livro 1**

**MEMORIAL DESCRITIVO** - Certifico que a área objeto desta matrícula encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: "pela frente, na extensão de 10,70 metros, com a Avenida Santa Cruz; lado esquerdo, inicia-se na Avenida Santa Cruz, segue na extensão de 5,00 metros, deflete à direita, na extensão de 17,65 metros, com a área remanescente; lado direito, onde mede 22,65 metros, com Maria Vitória Amaral, e, pelos fundos, na extensão de 13,60 metros, com sucessores de Amaro Bernardes Pereira", conforme croqui e memorial descritivo elaborados pela Engª Civil Nelma Soares Ribeiro, CREA 45.998, constante do processo de desmembramento que fica arquivado. Dou fé. (Emol: R\$ 10,47 / Recomepe: R\$ 0,63 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,49 / Total: R\$ 14,59). Machado, 25 de maio de 2012. (cbo). A

Oficial,  Edilene G. S. Passos  
Escrivente Autorizada

**AV-2-17.956, Protocolo nº 70.187 de 17/09/2012 do Livro 1 - PACTO**

**ANTENUPCIAL** - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal Maria de Lourdes Costa Torres e Hélio José Torres, encontra-se registrada sob nº 10.310 do Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 10,47 / Recomepe: R\$ 0,63 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,49 / Total: R\$ 14,59). Machado, 18 de setembro de 2012. (cbo). A

Oficial,  Edilene G. S. Passos  
Escrivente Autorizada

**R-3-17.956, Protocolo nº 70.187 de 17/09/2012 do Livro 1 - COMPRA E**

**VENDA** - Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária, datado de 06/09/2012, emitido pelo Banco Bradesco S/A, que comparece ao ato como credor fiduciário, os proprietários, MARIA DE LOURDES COSTA TORRES, do lar, portadora do CPF nº 467.140.306-49, e seu marido, HELIO JOSÉ TORRES, motorista, portador do CPF nº 192.037.056-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº

Continua no verso.

6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 615, Centro, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **BOMBONIERE PONTO NOBRE DO DOCE LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 04.709.746/0001-20, com sede à Avenida Santa Cruz, nº 592, Centro, nesta cidade, representada por seu sócio administrador Cássio de Lima Ferreira, CPF nº 064.854.226-25, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) a serem pagos da seguinte forma: valor da entrada: R\$ 212.000,00 e valor do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A: R\$ 288.000,00. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 10.000,00 sobre a avaliação de R\$ 500.000,00 em 17/09/2012, junto a CEF, agência desta cidade e apresentada a CND/Municipal. Imóvel cadastrado sob o nº 01.03.056.0400.0001. Dou fé. (Emol: R\$ 1.262,11 / Recompe: R\$ 75,72 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 883,97 / Total: R\$ 2.221,80). Machado, 18 de setembro de 2012. (cbo).*p/ A Oficial,* *Edilene G. S. Passos*  
*Escrevente Autorizada*

**R-4-17.956, Protocolo nº 70.187 de 17/09/2012 do Livro 1 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - A proprietária e devedora fiduciante, BOMBONIERE PONTO NOBRE DO DOCE LTDA ME, acima qualificada constituiu o imóvel objeto desta matrícula em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 da Lei 9.514/97 e alienou a propriedade resolúvel à credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Edson Pereira Lisboa e Patrícia Borges Sohn, conforme contrato caracterizado no R-3 acima. A propriedade resolúvel é transferida ao Banco Bradesco S/A em garantia do financiamento concedido a ora devedora fiduciante para aquisição deste imóvel, sendo portanto transferida a posse indireta do bem ao Banco Bradesco S/A e permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. Valor da avaliação: R\$ 480.000,00; Valor da compra e venda: 500.000,00; Valor da entrada: R\$ 212.000,00; Valor do financiamento: R\$ 288.000,00; Valor líquido a liberar: R\$ 288.000,00; Prazo reembolso: 120 meses; Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00; Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 800,00; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 5.347,20; Taxa de juros nominal e efetiva: R\$ 12,28% A.A. e 13,00% A.A.; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 5.347,20; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 06/10/2012; Sistema de amortização constante: SAC; Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$ 24,55; Percentual IOF: 1,84%; Valor do IOF: R\$ 5.309,25; Valor total financiado (financiamento + despesas): R\$ 288.000,00. Demais cláusulas constam do contrato cuja uma via fica arquivada. Dou fé. (Emol: R\$ 1.165,34 / Recompe: R\$ 69,92 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 684,40 / Total: R\$ 1.919,66). Machado, 18 de setembro de 2012. (cbo).*p/ A Oficial,* *Edilene G. S. Passos*  
*Escrevente Autorizada*

**AV-5-17956, Protocolo nº 106507 de 26/08/2021 do Livro 1 - PENHORA** - Fica penhorado os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação contida no Ofício SEXEC nº 259/2021 de 12/08/2021 e Termo de Penhora, lavrado em 13/04/2021, ambos expedidos pela Sra. Dalva Carvalho Borges; Diretora de Secretaria da Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Poços de Caldas - Subseção Judiciária de Poços de Caldas-MG, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Rafael Vasconcelos

Continua na ficha 2

# Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

**Matrícula nº 17956**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 2**

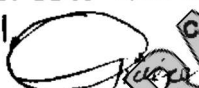
Porto, extraído dos autos nº 0002232-26.2016.4.01.3826, sendo partes, como **exequente**: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e **executada**: BOMBONIERE PONTO NOBRE DO DOCE LTDA-ME. Valor da dívida: R\$ 224.052,53, atualizado até 30/10/2020. Fiel Depositário: gerente do estabelecimento do Agente Fiduciário (Banco Bradesco S/A, com sede em Osasco/SP, inscrito sob CNPJ nº 60.746.948/0001-12). Dou fé. (Código: 1 x 4527-8 Emol/Recompe/TFJ: conforme art. 13 da Lei 15.424/04). Machado, 02 de setembro de 2021. (nat). A Oficial,



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

## **AV-6-17956, Protocolo nº 114581 de 14/09/2023 do Livro 1 -**

**PENHORA** - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito datado de 25/07/2023, emitido pela Escrivã Judicial Patrícia Carvalho Gonçalves Campos, por ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 0018397-40.2018.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executados**: BOMBONIERE PONTO NOBRE DO DOCE LTDA-ME, FERNANDA DE LIMA PEREIRA, CÁSSIO DE LIMA PEREIRA e CARLOS EDUARDO DIAS MOREIRA e **Exequente**: BANCO BRADESCO S/A. Avaliação: não consta. Valor da dívida: R\$ 385.208,46, atualizado até 25/07/2023. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados o termo e documentos anexos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 62,27/ Recompe: R\$ 3,74/ Taxa Fisc. Jud. R\$ 20,54 / Total: R\$ 86,55 / selo: GXX/73612 - código segurança: 3128-4852-6784-2029). Dou fé. Machado, 26 de setembro de 2023. (nat). A Oficial,



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

**AV-7-17956 - RETIFICAÇÃO** - Certifico em retificação ao AV-6 acima e conforme verificação efetuada nos documentos que se encontram arquivados nesta serventia, para constar que a penhora é relativa apenas aos **direitos sobre o imóvel** objeto desta matrícula, e não como ficou ali consignado. Dou fé. Machado, 17 de janeiro de 2024. (nat). A Oficial,



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

## **AV-8-17956, Protocolo nº 116008 de 12/01/2024 do Livro 1 -**

**PENHORA** - Fica **penhorado os direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação contida na Decisão e Termo de Penhora lavrado em 20/11/2023, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5001150-82.2023.8.13.0390, sendo partes, como **exequente**: JOSÉ GERALDO COSTA TORRES, MARIA DE LOURDES COSTA TORRES, HÉLIO JOSÉ TORRES e **executados**: BOMBONIERE PONTO NOBRE DO DOCE LTDA-ME, FERNANDA DE

Continua no Verso...

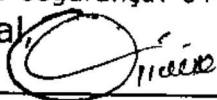
LIMA PEREIRA, CARLOS EDUARDO DIAS MOREIRA e DIVA MARIA DE LIMA.  
Avaliação: não consta. Valor da causa: R\$ 488.369,19. Fiel Depositário: não  
consta. Ficam arquivados o termo e documentos anexos. Dou fé. (01 ato código: 1  
x 4527-8 - Emol: R\$ 65,27/ Recomepe: R\$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 21,53 / Total: R\$ 90,72 / selo:  
HEL/51674 - código segurança: 2440-1876-6022-7714). Machado, 17 de janeiro de 2024.  
(acc) A Oficial,



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

**AV-9-17956, Protocolo nº 120098 de 20/01/2025 do Livro 1**

**PENHORA** - Fica **penhorado os direitos** sobre imóvel objeto desta matrícula,  
conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 26/11/2024,  
expedido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra.  
Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 0018397-  
40.2018.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: BANCO BRADESCO S.A e  
**Executados**: FERNANDA DE LIMA PEREIRA, BOMBONIERE PONTO NOBRE DO  
DOCE LTDA - ME e outros. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução:  
R\$ 341.972,03. Fiel Depositário: Bomboniere Ponto Nobre do Doce LTDA-ME.  
Ficam arquivados o termo e documentos anexos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 -  
Emol: R\$ 68,39/ Recomepe: R\$ 4,10/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 22,55 / Total: R\$ 95,04 / selo: IMH/44437 -  
código segurança: 6449-2401-4315-8240). Machado, 06 de fevereiro de 2025. (acc) A  
Oficial,



Cristina Bellini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO  
VALOR: R\$ 9,16

Visualize o documento em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)