REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Oficial de Registro de Imoveis
Comarca de Nova Odessa
Bruno Santos Marinho
Oficial de Registro
Rua XV de Novembro, 410 Centro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 145862.2.0012968-36
CNS: 14.586-2

matrícula **12.968** | ficha **01**

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, *sem benfeitorias*, sob nº **75 (setenta e cinco)**, da quadra **F**, situado no loteamento denominado *"CHÁCARAS DE RECREIO REPRESA"*, neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, medindo 12,00 metros de frente para o Caminho 7; 30,50 metros de fundo para a represa da CPFL; 273,00 metros do lado direito, onde confronta com a chácara 76; e 278,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com a chácara 74, **ou seja 5.775,00 metros quadrados**.

CADASTRO: nº 22.005

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO GUMERCINDO PAVAN** e sua mulher **OFÉLIA PRATA PAVAN**, casados sob regime da **comunhão de bens**, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele industrial, portador da cédula de identidade RG nº 4.852.005 SP, inscrito no CPF/MF nº 269.457.978-72, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.891.951 SP, residentes em Americana/SP, na Rua México, nº 775.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula nº 12.808, do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, datado de 21 de outubro de 1985.

Nova Odessa, 24 de outubro de 2017.
Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.1/12.968 - Em 24 de outubro de 2017.

Prenotação nº 23.473, de 06 de outubro de 2017.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Procedo a presente averbação para constar que o Caminho 7, do loteamento "Chácaras de Recreio Represa", atualmente denomina-se **"RUA RIO JUNDIAÍ"**, de acordo com o artigo 1º da Lei Municipal nº 1820, de 03 de setembro de 2001.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.2/12.968 - Em 24 de outubro de 2017.

Prenotação nº 23.473, de 06 de outubro de 2017.

CADASTRO MUNICIPAL: À vista do título adiante mencionado, e conforme certidão de valor venal expedida em 01 de setembro de 2017, pela Prefeitura Municipal Local, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado sob nº **19-00365-0998-00**.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.3/12.968 - Em 24 de outubro de 2017.

Prenotação nº 23.473, de 06 de outubro de 2017.

INSERÇÃO DE DADOS QUALIFICATIVOS: Pelo Instrumento Particular de Constituição e Contrato Social da Sociedade Empresaria Limitada, celebrado em Americana/SP em

(CONTINUA NO VERSO)...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Nova Odessa - SP
145862 AA 135912 0624

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 145862.2.0012968-36

matrícula	ficha
12.968	01 verso

05/01/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 3522897812-1, em 03/03/2015; 1º Alteração do contrato Social de Sociedade Empresária Ltda, celebrado em Americana/SP em 16/04/2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 170.541/15-0, em 05/05/2015, e Instrumento Particular de 2º Alteração e Consolidação do Contrato Social, celebrado em Americana/SP, em 12/01/2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 46.367/17-2, em 17/02/2017, procedo à presente averbação para constar que **OFÉLIA PRATA PAVAN**, está inscrita no CPF/MF nº 256.777.288-02; conforme comprovante de situação cadastral no CPF.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

R.4/12.968 - Em 24 de outubro de 2017.

Prenotação nº 23.473, de 06 de outubro de 2017.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, e Alterações mencionados no **AV.3**, os proprietários ANTONIO GUMERCINDO PAVAN e sua mulher OFÉLIA PRATA PAVAN, já qualificados, **transmitiram o imóvel objeto desta matrícula** para integralização do capital social a **PAG PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Americana/SP, na Rua México, nº 775, Vila Frezarin, inscrita no CNPJ/MF nº 21.967.163/0001-18; pelo valor de **R$ 22.251,54 (vinte e dois mil, duzentos e cinqüenta e um reais e cinqüenta e quatro centavos).** O ITBI no valor de R$ 7.585,16 foi devidamente recolhido. Valor Venal 2017: R$ 228.285,75. Emitida a DOI.

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

R.5/12.968 - Em 14 de janeiro de 2019.

Prenotação nº 26.669, de 11 de dezembro de 2018.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pela escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia real de alienação fiduciária, lavrada aos 07 de dezembro de 2018, no livro nº 293, às páginas 002 a 008 e escritura pública de rerratificação lavrada aos 21 de dezembro de 2018, no livro nº 293, às páginas 159 a 162, ambas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Matão - SP, a proprietária **PAG PARTICIPAÇÕES LTDA**, retro qualificada, na qualidade de garantidora solidária/fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro imóvel a **GIROCAPITAL FOMENTO MERCANTIL EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.164.294/0001-00, com sede em Matão/SP, na Avenida Quinze de Novembro, nº 957, sobreloja, Centro, na qualidade de credora fiduciária, para garantia ao cumprimento da escritura acima mencionada, concede um limite de crédito no valor de **R$ 700.000,00 (setecentos mil reais)** para aquisição de matéria prima, custeio de insumos, operações de fomento mercantil de cessões de direitos creditórios, confissões de dívida e para pagamento de outras despesas referente ao desenvolvimento do negócio empresarial, da devedora **EPLAM - EMBALAGENS PLÁSTICAS AMERICANA EIRELI**, com sede em Americana/SP, na Rua Timbiras, nº 383, Vila Galo, inscrita no CNPJ/MF nº 49.696.651/0001-57, pelo que reconhece e confessa a dívida ora contraída, a qual se obriga a pagá-la dentro do prazo de 02 anos, contados da assinatura desta escritura, nas condições mencionadas nos item a); b); c); d); e); f); g); h); i); j); k); l); e m) da cláusula primeira da

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

referida escritura. Prazo para expedição da intimação: 30 dias, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de **R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)** (garantia correspondente à 45% do valor da dívida), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. *(alienação fiduciária sobre 2 imóveis).*

Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.6/12.968 - Em 11 de novembro de 2024.

Prenotação nº 47.632, de 08 de maio de 2024.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: À vista do requerimento adiante mencionado, procedo à presente averbação para constar que a credora Girocapital Fomento Mercantil Eireli **transformou-se automaticamente** em LTDA - Limitada, nos termos do Artigo 41 da Lei 14.195 de 26/08/2021, passando a denominar-se **GIROCAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.164.294/0001-00, NIRE nº 35601283472, com sede na Avenida Quinze de Novembro, nº 957, Centro, sobreloja, em Matão/SP, conforme Certidão Simplificada expedida pela JUCESP, autenticidade: 250623748. Selo digital: 1458623C3000000019731224R

Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)

AV.7/12.968 - Em 11 de novembro de 2024.

Prenotação nº 47.632, de 08 de maio de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Pelo requerimento datado de 21 de outubro de 2024, firmado em Uberlândia/MG, subscrito pela credora fiduciária adiante qualificada, instruído com a prova da notificação da devedora-principal MYPLAS INDÚSTRIA DE PLÁSTICO LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" (denominação atual da EPLAM - EMBALAGENS PLÁSTICAS AMERICANA EIRELI) e da garantidora solidária/fiduciante PAG PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificadas, protocolada sob nº 47.632, cujo prazo transcorreu integralmente sem purgação da mora, é lavrada a presente averbação para que fique constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora **GIROCAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**, já qualificada. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI no valor de R$ 7.911,75. Valor Venal atual: R$ 395.587,50. Selo digital: 1458623310000000019731024F

Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Nova Odessa - SP
145862 AA 135913 0624

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imoveis
Comarca de Nova Odessa
Bruno Santos Marinho
Oficial de Registro
Rua XV de Novembro, 410 Centro

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor **da matrícula nº.: 12968**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão e que os **ônus, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias** eventualmente existentes e inscritos constam nela noticiados. **Nova Odessa-SP, 11 de novembro de 2024 16:13:09h.** CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 145862.2.0012968-36

GUILHERME EDUARDO SEDANO
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R$	42,22
Ao Estado....:	R$	12,00
Ao IPESP.....:	R$	8,21
Ao Reg. Civil:	R$	2,22
Ao Trib. Just:	R$	2,90
Ao Município.:	R$	1,06
Ao Min.Púb...:	R$	2,03
Total.....:	R$	70,64

Certidão de ato praticado protocolo nº: 47632

Controle: 260341

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1458623C3000000019731224R

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'