

2ª VIA DA FICHA, QUANDO ENCONTRAR A ORIGINAL FAVOR, ENTREGAR AO OFICIAL.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

Matrícula

Ficha

7703

1

CNM: 038620.2.0007703-97

7703 - 27/10/1982

IMÓVEL: Uma casa residencial situada à Rua Formiga, 305, no Bairro Mário Magalhães II, nesta cidade, com todos os seus pertences, benfeitorias e instalações, com área total de 219,00m² e com a seguinte divisão interna: abrigo, duas salas, duas cozinhas, cinco dormitórios, circulação, três banheiros, edícula, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 14, da quadra 04, e com as seguintes medidas e confrontações: 12,60 metros de frente para a Rua Formiga; 30,00 metros do lado direito para o lote nº 13, 30,00 metros do lado esquerdo para o lote nº 15; 12,60 metros nos fundos para o lote nº 07. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AG, fls. 106, nº 37.010. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO CARLOS DA SILVEIRA. Dou fé, Passos, 27 de outubro de 1982. A Oficial Substituta: (a) Marilena de Carvalho.

R-1-7703 - 13/03/2007

R1=7.703- Por contrato particular de compra e venda de 22 de outubro de 1982, foi por Antonio Carlos da Silveira, CPF 059.615.136-53, e sua mulher Jan Silva Silveira, CPF 445.133.806-91, residentes nesta cidade, VENDIDO a **RONALDO TEIXEIRA NETO**, e sua mulher **ELAINE APARECIDA NETO**, CPF 148.894.396-68, residentes nesta cidade; o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$4.200.000,00. Dou fé. Passos, 27 de outubro de 1982. A Oficial Substituta: (a) Marilena de Carvalho.

R-2-7703 - 28/10/1982

R2=7.703- De 27 de outubro de 1982. Ônus: Hipoteca (Contrato de Mútuo). Devedores: Ronaldo Teixeira Neto e Elaine Aparecida Neto. CREDORA: Caixa Econômica Federal, CGC nº 00.360.305/0001-04. Forma do Título: Instrumento particular de 22 de outubro de 1982, ficando uma via arquivada em cartório. Valor da Dívida: Cr\$3.780.000,00; UPC 1575,95213, prestação total: Cr\$45.812,62; época de reajuste prestação julho; Vencimento da 1ª prestação 30 dias após a assinatura do contrato; Número de Prestações: 252; Taxa anual de juros nominal 9,2% efetiva 9,59808%, será cobrada mora à taxa fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso, Bens Hipotecados (Em primeira e especial hipoteca) o imóvel constante da matrícula supra, e que foi avaliado pela importância de Cr\$5.362.851,04, UPC 2.235.87210, plano Pes/PRICE. A Oficial Substituta: (a) Marilena de Carvalho.

R-3-7703 - 21/06/1999

AV3=7.703- Proceda-se a esta averbação para constar que, o imóvel da presente matrícula, encontra-se hipotecado através do contrato de mútuo de 22 de outubro de 1982, tendo como credora a Caixa Econômica Federal, conforme R2=7.703, Lº 2"N", fls. 276. O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de junho de 1999. A Escrevente Substituta, (a) Maria Aparecida Maia.

R-4-7703 - 21/06/1999

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

Ficha

7703**1**
(VERSO)**CNM: 038620.2.0007703-97**

R4=7.703= Em virtude de mandado de carta precatória oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Pratápolis-MG, devidamente despachado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Guilherme Fraga, extraída dos autos de execução fiscal que a Fazenda Pública-MG move contra Teixeira Netto Ltda, processo nº 412/97, procedo o registro da penhora sobre 50% do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$107.766,74 (cento e sete mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e quatro centavos), devida a exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: Carlos Antonio Rosa, residente à Rua Esperança, nº 819, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Passos, 21 de junho de 1.999. A Escrevente Substituta, (a) Maria Aparecida Maia.

R-5-7703 - 26/01/2010 - Protocolo: 127225 - 25/01/2010

AV5=7.703 - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Ajuizamento, expedida pela Vara Única da Comarca de Pratapolis-MG, devidamente assinada por pelo Téc. de Apoio Judicial Lúcydy Ellen Moura Martins de Souza, para constar que consta da ação de execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 0529.09.028152-0, no dia 04/11/2-9, tendo como exequente o Banco Bradesco S/A, representado pelo Dr. Mário Sérgio Figueiredo Costa, OAB/MG nº 39.224, e como executados: Teixeira Netto Ltda, CNPJ 01.794.720/0001-10, Ronaldo Teixeira Neto, CPF 148.894.396-68, e Eliane Aparecida Neto, CPF 745.529.706-82. Tendo sido atribuído o valor da causa em R\$184.796,05 (cento e oitenta e quatro mil, setecentos e noventa e seis reais e cinco centavos). Emol: R\$20,46. TFI, R\$6,44. Total: R\$26,90. O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de janeiro de 2010. A Escrevente Substituta, (a) Maria Aparecida Maia.

R-6-7703 - 30/05/2012 - Protocolo: 147022 - 21/05/2012

R6=7.703- Nos termos do mandado do Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Civil desta comarca, devidamente assinado pelo escrivão judicial Eni Alves da Silva Pinto, datado aos 17 de maio de 2012, processo nº 0029000-12.2012.8.13.0479/0479.12.002900-0, extraído da Carta Precatória, Comarca de Pratapolis- Justiça Comum, Processo nº 0002090-89.2012.8.13.0529, Secretaria do Juízo- Sequestro, 0529 12 000209-0, distribuído em 07/02/2012, datada de 26 de março de 2012, requerida pelo Ministério Público, contra Ronaldo Teixeira Neto, fica inscrito à margem do presente registro o **SEQUESTRO** sobre o imóvel constante da matrícula supra, por determinação do MM Juiz de Direito Substituto Rafael Niepce Verona Pimentel, em 06 de setembro de 2011. ISENTO. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de maio de 2012. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

R-7-7703 - 26/04/2013 - Protocolo: 154998 - 18/04/2013

R7=7.703- Nos termos do mandado de Intimação nº00236-13, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, devidamente assinado pelo diretor da Secretaria da referida vara, Marcelo Zapparoli, por ordem da MM. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Anna Carolina Marques Contijo, datado em 01 de abril de 2013, nº único TST 00961-2011-101-03-00-3, nº único CNJ 0000961-37.2011.503.0101, extraído dos autos do processo nº0000961/2011, tendo como autor Ministério da Fazenda, e como

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

Ficha

7703**2****Bel. Elpidio Freire Neto**

Oficial de Registro

CNM: 038520.2.0007703-97

réu Ronaldo Teixeira Neto e Cia Ltda. + 01, e Auto de Penhora, datado de 19 de março de 2013, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre PARTE IDEAL equivalente a 8% do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$20.153,00 (vinte mil cento e cinquenta e três reais), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: Ronaldo Teixeira Neto, brasileiro, casado, CPF 148.894.396-68. **OBS:** O imóvel da presente matrícula encontra-se hipoteca junto a Caixa Economica Federal, conforme R2/AV3= supra, datado em 27 de outubro de 1982. O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de Abril de 2013. A 2ª Escrevente substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

R-8-7703 - 06/12/2013 - Protocolo: 160340 - 20/11/2013

R8=7.703- Nos termos do mandado nº00996/13, Nº Único TST 00961-2011-101-03-00-3, Nº Único CNJ 0000961-37.2011.503.0101, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Passos/MG, devidamente assinado pelo Diretor da Secretaria da referida Vara, Marcelo Zaparoli, por ordem da MMª. Juíza Dra. Maria Raimunda Moraes, datado em 12 de novembro de 2013, tendo como Autor Ministerio da Fazenda, e como Réu Ronaldo Teixeira Neto & Cia Ltda. + 01, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$20.153,00 (vinte mil cento e cinquenta e três reais), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: Ronaldo Teixeira Neto, brasileiro, casado, CPF 148.894.396-68, residente a Rua João Kirchner, nº 399, Centro, Itau de Minas/MG. O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de Dezembro de 2013. A 2ª Escrevente Substituta:(a) Adriana Aparecida Maia

R-9-7703 - 28/07/2016 - Protocolo: 184629 - 05/07/2016

Nos termos do requerimento devidamente assinado por Pedro Neves Arruda, OAB/MG 135.094, datado em 20 de julho de 2016, extraído dos autos do processo nº 0281526-21.2009.8.13.0529, movido pelo Banco Bradesco em face de Teixeira Netto Ltda, Ronaldo Teixeira Neto e Eliane Aparecida Neto, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de novembro de 2013, firmado por Shane Brito Bernardes Ribeiro Silveira, Oficiala de Justiça Avaliadora, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$184.796,05 (cento e oitenta e quatro mil setecentos e noventa e seis reais e cinco centavos), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: O Banco Bradesco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recome: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 8101,

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

Ficha

7703**2**
(VERSO)**CNM: 038520.2.0007703-97**

quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recome: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: AUS78770, código de segurança : 0168049633510978. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 86,37. Valor Total do Recome: R\$ 5,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 120,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 28 de Julho de 2016. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-10-7703 - 15/05/2020 - Protocolo: 216283 - 12/05/2020

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício datado de 05 de novembro de 2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Pratápolis - Justiça Comum, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Carlos Cardoso Negrão, o qual juntou Decisão de 24 de janeiro de 2020, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em Cooperação, Dr. Bruno Mendes Gonçalves Ville, ambos extraídos do processo nº 0281526-21.2009.8.13.0529 e 0529 09 028152-6, dos autos de Ação (Execução Título), movida pelo Banco Bradesco S/A, contra Teixeira Netto Ltda e outros, para constar que, fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº 29=7.703. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recome: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. ISS: R\$ 2,01. Total: R\$ 95,13. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 24,72. Recome: R\$ 1,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,20. ISS: R\$ 0,76. Total: R\$ 35,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DSC72941, código de segurança : 6303457576412088. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,97. Valor Total do Recome: R\$ 9,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,31. Valor Total do ISS: R\$ 4,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 222,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de maio de 2020. A 2ª Escrevente Substituta.

Pratápolis
R-11-7703 - 15/05/2020 - Protocolo: 216283 - 12/05/2020

Nos termos do Ofício datado de 05 de novembro de 2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Pratápolis - Justiça Comum, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Carlos Cardoso Negrão, o qual juntou Decisão de 24 de janeiro de 2020, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em Cooperação, Dr. Bruno Mendes Gonçalves Ville, ambos extraídos do processo nº 0281526-21.2009.8.13.0529 e 0529 09 028152-6, da Ação (Execução Título), movida pelo Banco Bradesco S/A, contra Teixeira Netto Ltda, Ronaldo Teixeira

Continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

7703

Ficha

3**Bel. Elpidio Freire Neto**
Oficial de Registro**CNM: 038620.2.0007703-97**

Neto e Eliane Aparecida Neto, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de novembro de 2013, firmado por Shane Brito Bernardes Ribeiro Silveira, Oficial de Justiça Avaliadora, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$184.796,05 (cento e oitenta e quatro mil setecentos e noventa e seis reais e cinco centavos), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: O Banco Bradesco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, estabelecida na cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,89. Recomepe: R\$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,14. ISS: R\$ 1,38. Total: R\$ 65,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: DSC72941, código de segurança : 6303457576412088. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 155,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,31. Valor Total do ISS: R\$ 4,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 222,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de maio de 2020. A 2ª Escrevente Substituta,


R-12-7703 - 23/08/2022 - Protocolo: 236146 - 12/08/2022

Nos termos do Ofício nº 344/22, datado de 02 de agosto de 2022, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca - Secretaria da Segunda Vara Cível, devidamente assinado pelo Gerente de Secretaria, William Martins Alves, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Aline Martins Stoianov Bortoncello, o qual juntou Mandado de 27 de janeiro de 2000, Certidão de 27 de março de 2000 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 02 de março de 2000 ambos devidamente assinados pelo Oficial de Justiça, Sebastião Rosair da Silva, extraídos do processo nº 0092726-48.1998.8.13.0479, da Ação (Execução Fiscal), requerida pelo Estado de Minas Gerais, face a Teixeira Netto Ltda, Ronaldo Teixeira Neto e Reginaldo Teixeira Neto, Eliane Aparecida Neto, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$107.000,00 (cento e sete mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$68.986,17 (sessenta e oito mil, novecentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: Francisco Schetini Pereira, Leiloeiro Oficial, residente nesta cidade de Passos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FYL06895, código de segurança : 1403954255423869. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

7703

Ficha

3

(VERSO)

CNM: 038620.2.0007703-97

0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de agosto de 2022. O Oficial,

AV-12-7703 - 18/07/2024 - Protocolo: 253125 - 04/07/2024

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNI 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0007703-97**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos, Nº selo de consultar HZZ12304, código de segurança : 1626755314003608. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,88. Valor Total do Recome: R\$ 6,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,28. Valor Total do ISS: R\$ 3,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 160,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de julho de 2024. A 2ª Escrevente Substituta,

AV-14-7703 - 18/07/2024 - Protocolo: 253125 - 04/07/2024

Procede-se a esta averbação nos termos do Malote Digital enviado por Alysson de Abreu Arouca, em 02/07/2024, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Passos - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, o qual juntou Decisão datada em 02 de julho de 2024, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 2ª Vara do Trabalho de Passos-MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da referida vara, Dr. Leonardo Tibo Barbosa Lima, tendo como exequente: União Federal (PGFN) e como executado: R. Teixeira Neto & Cia Ltda - EPP e outros (01), processo nº 0000961-37.2011.5.03.0101, para constar que, fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº R8=7.703 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos, Nº selo de consulta: HZZ12304, código de segurança : 1626755314003608. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recome: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. ISS: R\$ 2,86. Total: R\$ 135,32. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recome: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. ISS: R\$ 1,96. Total: R\$ 92,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. ISS: R\$ 0,52. Total: R\$ 25,00. Valor Total dos

Continua na ficha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matricula

7703

Ficha

4***Bel. Elpidio Freire Neto***

Oficial de Registro

CNM:038620.2.0007703-97

Emolumentos: R\$178,15. Valor Total do Recomeço: R\$10,70 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$58,81. Valor Total do ISS: R\$5,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$253,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade dou fé, Passos, 18 de julho de 2024. A 2ª Escrevente Substituta,



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO