



Número: **5009158-86.2022.8.13.0324**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá**

Última distribuição : **11/11/2022**

Valor da causa: **R\$ 89.000,00**

Assuntos: **Cheque**

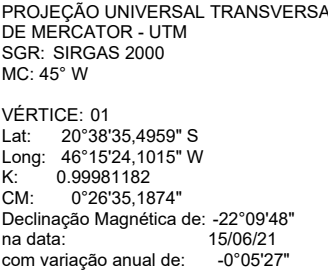
Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                               | Advogados                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LINEAR FACTORING E SERVICOS LTDA - ME<br>(EXEQUENTE) |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | GABRIEL SOUZA E SILVA (ADVOGADO)<br>MARCELO HENRIQUE MATOS OLIVEIRA (ADVOGADO)<br>FABIANO MARTINS RIBEIRO (ADVOGADO)<br>PAULO HENRIQUE ZAGO (ADVOGADO)<br>BRUNO DE OLIVEIRA AVILA SANTOS (ADVOGADO)<br>MARCO TULIO NASCIMENTO MARTINS (ADVOGADO) |
| ANTONIO VITOR ALVES MARTINS (EXECUTADO(A))           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| CELSO GERALDO OVIDIO DE OLIVEIRA (EXECUTADO(A))      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | WEBER MARQUES LIMA (ADVOGADO)                                                                                                                                                                                                                    |
| ITALY MOTORS EIRELI - ME (EXECUTADO(A))              |                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Documentos  |                    |                                                             |                          |
|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Id.         | Data da Assinatura | Documento                                                   | Tipo                     |
| 10404303966 | 03/03/2025 17:40   | <a href="#">2025-03-03 - 4 - plata da área do executado</a> | Documento de Comprovação |



| Gleba 01 (4,0000 ha) |            |           |            |             |                                     |
|----------------------|------------|-----------|------------|-------------|-------------------------------------|
| De – Para:           | Azimute:   | Dist.(m): | E(m):      | N(m):       | Confrontante                        |
| 16 – 05              | 304°03'32" | 3,18      | 368554,881 | 7716553,015 | Rodovia MG – 050<br>(Newton Penido) |
| 05 – 06              | 304°03'32" | 50,00     | 368513,457 | 7716581,016 |                                     |
| 06 – 07              | 304°03'32" | 50,00     | 368472,034 | 7716609,019 |                                     |
| 07 – 08              | 304°03'32" | 50,00     | 368430,611 | 7716637,021 |                                     |
| 08 – 09              | 303°56'18" | 3,21      | 368427,950 | 7716638,820 |                                     |
| 09 – 10              | 18°07'25"  | 23,27     | 368435,190 | 7716660,940 | Estrada<br>Municipal                |
| 10 – 11              | 40°33'01"  | 58,42     | 368473,170 | 7716705,330 |                                     |
| 11 – 13              | 54°08'13"  | 98,59     | 368553,070 | 7716763,090 |                                     |
| 13 – 14              | 100°07'03" | 239,28    | 368788,635 | 7716721,056 |                                     |
|                      |            |           |            |             | Gleba 02                            |
| 14 – 16              | 233°41'33" | 286,80    | 368557,515 | 7716551,234 | Gleba 03                            |

| Gleba 03 (Area: 2,4000 ha) |            |           |            |             |                                   |
|----------------------------|------------|-----------|------------|-------------|-----------------------------------|
| De – Para:                 | Azimute:   | Dist.(m): | E(m):      | N(m):       | Confrontante:                     |
| 16 – 14                    | 53°41'33"  | 286,80    | 368788,635 | 7716721,056 | Gleba 01                          |
| 14 – 15                    | 92°54'38"  | 172,47    | 368960,886 | 7716712,299 | Gleba 02                          |
| 15 – 04                    | 242°48'38" | 409,87    | 368596,304 | 7716525,013 | Mat. 17.865                       |
| 04 – 16                    | 304°03'31" | 46,82     | 368557,515 | 7716551,234 | Rodovia MG–050<br>(Newton Penido) |

Mapa Cadastral de uma Área Rural em Minas Gerais, Brasil.

**Proprietária:** Suzana Letícia da Silva Dias

**Posseira do Imóvel:** Gleba 01, Gleba 02, Gleba 03

**Áreas das Glebas:**

- Gleba 01: Área: 4,0000 Ha
- Gleba 02: Área: 3,6000 Ha
- Gleba 03: Área: 2,4000 Ha

**Infraestrutura e Limites:**

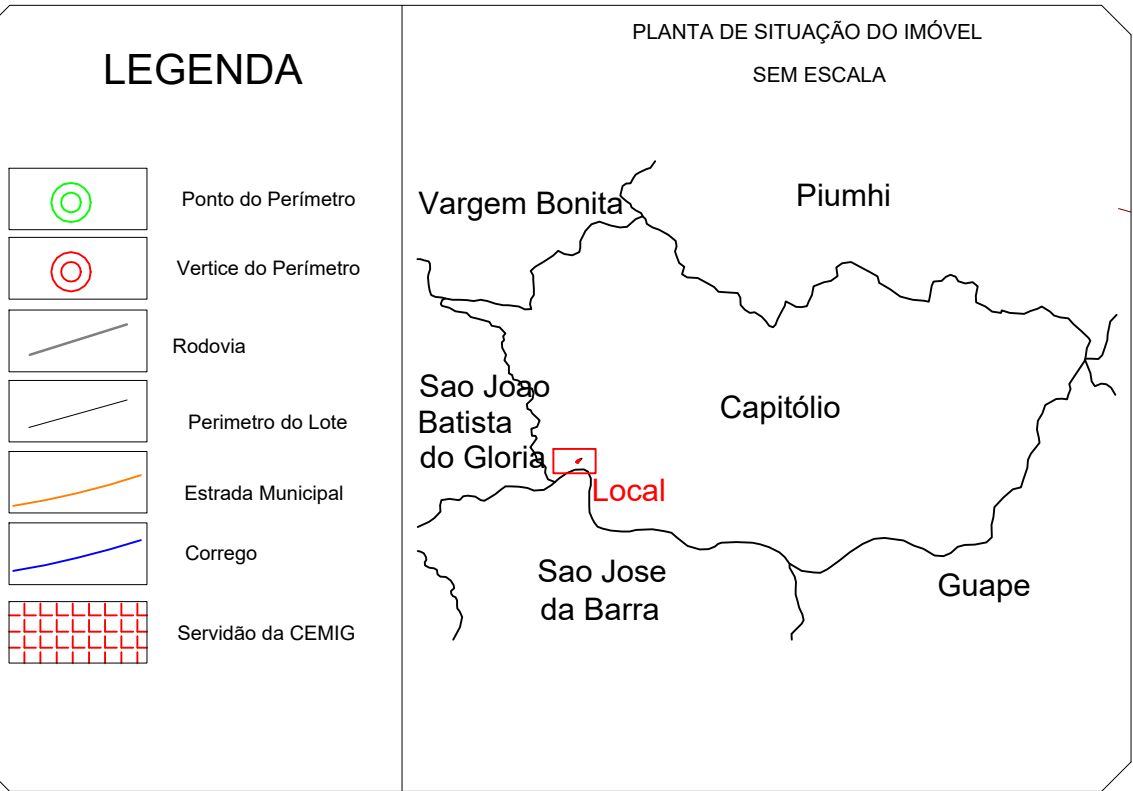
- Estrada Municipal
- Rodovia MG-050
- Área de Serviço da CEMIG
- Área "non edificanda" - 15,00m
- Capitão = >
- Córrego do Cambão

**Coordenadas:**

- N=7716750
- N=7716500
- E=368250
- E=368500
- E=368750
- E=369000

**Escala Gráfica:**

0 15,0 30,0 45,0 60,0 75,0 90,0 120,0 150,0 225,0 300,0



Folha

ÚNICA

Escala 1: 3.000

Proprietário:

---

Celso Geraldo Ovidio de Oliveira  
CPF. 364.848.906-25  
Proprietário / Requerente

Proprietário:

---

Selma Soares de Oliveira  
CPF. 871.500.426-00  
Proprietária / Requerente

Resp. Técnico:

---

THIAGO PORTO MAIA  
SOARES:06589794693

Assinado de forma digital por  
THIAGO PORTO MAIA  
SOARES:06589794693  
Data: 2024.04.22 15:15:54 -03'00'

---

Thiago Porto Maia Soares  
Engenheiro Agrimensor  
CREA nº 166.173/D-MG  
CPF. 065.897.946-93  
Responsável Técnico

## CARIMBOS:

Assinado de forma digital por  
THIAGO PORTO MAIA  
SOARES:06589794693  
Dados: 2024.04.22 15:15:54 -03'00'

Thiago Porto Maia Soares  
Engenheiro Agrimensor  
CREA nº 166.173/D-MG  
CPF. 065.897.946-93  
Responsável Técnico

