

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 13.096

Data: 26/08/2003

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, na Rua São José, no lugar denominado "VILA SANTA HELENA", identificado como sendo o LOTE 02 da QUADRA "D", com a área de 360,00 m², confrontando pela frente onde mede 12,00 m., com a referida Rua São José; de um lado, onde mede 30,00 m., confrontando com o lote 01; de outro lado, onde mede 30,00 m., confrontando com o lote 03; e, pelos fundos, onde mede 12,00 m., confrontando com Anésia Domingues Dias e Outros.

PROPRIETÁRIA: ANÉSIA DOMINGUES DIAS, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, e os demais proprietários abaixo relacionados

REG. ANT. 9.161 Lº 2-RG.

R-1- 13.096 - Prot. 38.205 - 26/08/2003 - **TRANSMITENTE:** Espólio/ de ANÉSIA DOMINGUES DIAS.- **ADQUIRENTES/HERDEIROS:** JOSÉ DOMINGUES DIAS, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 172.213.746-00 e sua esposa MARIA LÚCIA RODRIGUES DIAS, brasileira, do lar residentes nesta cidade; MARIA HELENA DIAS SIGNORETTI, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF 237.064.496-68, residente / nesta cidade; MARIA CARMEM DIAS CONRADO, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF 060.459.016-49, residente em Belo Horizonte(MG); JOÃO MARCOS DOMINGUES DIAS, brasileiro, médico, portador do CPF 133.769.286-20 e sua esposa ROSÂNGELA CORREIA DIAS, / brasileira, fisioterapeuta, residentes em Belo Horizonte(MG). MA

continua no verso

MARIA LÚCIA DIAS DE FIGUEIREDO, brasileira, professora universitária, aposentada, portadora do CPF 156.857.486-04 e seu marido EVANDRO DE FARIA FIGUEIREDO, brasileiro, professor universitário aposentado, portador do CPF 118.187.946-91, residentes em Ouro Preto(MG); MARIA ISABEL DIAS DE CARVALHO, brasileira, psicóloga, portadora do CPF 238.665.946-15 e seu esposo LUIZ SÉRGIO DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro metalúrgico, residentes em Pindamonhangaba(SP); JORGE LUIZ DOMINGUES DIAS, brasileiro, administrador de empresas, portador do CPF 111.048.566-20 e sua esposa SUELY MARIA BALIZA DIAS, brasileira, jornalista, residentes em Belo Horizonte(MG); MARIA AUXILIADORA DIAS PREZOTTO, brasileira, farmacêutica, portadora do CPF 258.246.946-72 e seu esposo JORGE LUIZ PREZOTTO, brasileiro, engenheiro agrônomo, residentes em Piracicaba(SP).- **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 14.591 de arrolamento, cuja partilha foi julgada por sentença proferida aos 18/12/2003, pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Augusto Moraes Braga, que transitou em julgado.- **VALOR:** R\$8.000,00.- **OBS:** JOSÉ DOMINGUES DIAS e os demais herdeiros retro e acima qualificados recebem uma parte ideal correspondente a 1/8 cada um no imóvel inserido nesta matrícula
DOU FÉ: [assinatura]

R-2- 13.096 - Prot. 39.060 - 18/12/2003 - **TRANSMITENTES:** JOSÉ DOMINGUES DIAS e os demais proprietários retro qualificados...
ADQUIRENTE: DENNYS ALMEIDA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresa, portador do CPF 882.919.956-72 residente nesta cidade.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade, aos 15/12/2003, pela tabª substª do 2º Ofício, no livro de Notas nº 105, fls.086 verso à 087...
VALOR: R\$5.400,00.- DOU FÉ: [assinatura]

AV-3-13096, Protocolo nº 87164 de 10/08/2016 do Livro 1 - DIVÓRCIO
- Certifico que a separação de DENNYS ALMEIDA SILVA e ANA PAULA FERREIRA CUNHA, foi convertida em DIVÓRCIO, através de sentença proferida em

Continua na ficha 2

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 13096

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 2

04/12/2003, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Augusto Moraes Braga, transitada em julgado, conforme consta à margem da cópia autenticada da certidão apresentada, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada em 05/08/2016, matrícula nº 0505420155 1996 3 00003 232 0001895 92, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 13,54 / Recompe: R\$ 0,81 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,51 / Total: R\$ 18,86). Machado, 17 de agosto de 2016. (agb). p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-4-13096, Protocolo nº 87163 de 10/08/2016 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que DENNYS ALMEIDA SILVA é portadora da carteira de identidade nº MG-6.622.239-SSP/MG, conforme cópia autenticada da CNH que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 13,54/ Recompe: R\$ 0,81/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,51 / Total: R\$ 18,86). Machado, 17 de agosto de 2016. (agb). p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

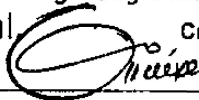
R-5-13096, Protocolo nº 87162 de 10/08/2016 do Livro 1 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública lavrada em 09/08/2016, livro 43, fls. 242 do 3º Ofício de Notas desta cidade, o proprietário, DENNYS ALMEIDA SILVA, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da CI nº MG-6.622.239 e do CPF nº 882.919.956-72, residente e domiciliado a Rua Barão do Rio Branco, nº 113, Centro, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **DÉA LÚCIA NORONHA DE ALMEIDA**, brasileira, professora, divorciada, portadora da CI nº M-365.843-SSP/MG, CPF nº 467.143.086-04, residente e domiciliada na Travessa Maria Efigênia, nº 197, Centro, São Gonçalo do Sapucaí/MG, pelo valor de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), quitados. Avaliação fiscal: R\$ 26.000,00. Valor declarado para fins do art. 103 do Prov.260/CGJ/2013: R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais), cuja declaração fica arquivada. Foram apresentadas as certidões do Decreto 93.240/86, bem como a declaração de isenção da CND/INSS e foram dispensadas pelos compradores a apresentação das certidões de feitos ajuizados perante a Justiça Federal, Justiça Estadual, e Justiça do Trabalho em nome dos vendedores, conforme consta da escritura. Imóvel cadastrado sob nº 01.04.060.0054.0001. Dou fé. (Emol: R\$ 553,89 / Recompe: R\$ 33,23/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 226,24 / Total: R\$ 813,36). Machado, 17 de agosto de 2016. (agb). p/ A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-6-13096, Protocolo nº 117661 de 18/06/2024 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE REGISTRO - Fica cancelado o R-5 desta matrícula.

Continua no Verso...

relativo ao registro da compra e venda, conforme determinação da M.Mª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, contida no Ofício nº 78/2024, expedido em 14/06/2024, extraído dos autos nº 0027756-82.2016.8.13.0390, de cumprimento de sentença, sendo partes como Requerente Gabrielle Almeida Silva e Requerido Dennys Almeida Silva, que fica arquivado. Dou fé. (01 ato - Código: 1 x 4141-8 - Emol: R\$ 0,00/ Recompe: R\$ 0,00 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 0,00 / Total: R\$ 0,00 / selo: HTI/67952 - código segurança: 2636-5228-1347-7940. Machado, 26 de junho de 2024. (acc). A Oficial



Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis