

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2-DG

Matricula N.º 31.967

FICHA 1

fls. 167

Data: 08-04-1994

IMÓVEL: Lote 10A da quadra A, situado nesta cidade, no Loteamento Parque Jardim da Serra, medindo 43,00m de frente para a rua Curitiba; 81,50m de um lado, confrontando com passagem p/ o loteador; 79,00m de outro lado, confrontando com o lote 12; 65,00m confrontando com Deusdeth Salgado e 24,50m confrontando com Juvenato Pinto. — PROPRIETARIO: JOSÉ JOAQUIM MARTINS JÚNIOR, brasileiro, advogado, CPF nº000.616.462-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSELI GUIDA MARTINS, residentes nesta cidade. Reg. de aquisição mat. 2.165 e 2.166, 1º Ofício. Matricula feita por requerimento a mim dirigido, juntamente com planta e memorial descritivo, que ficam arquivados em cartório.

Oficial, *Roseli Guida de Moraes F. Meaurio*

AV-1-31.967 :- Data: 20-03-1997. Conforme requerimento a mim dirigido, juntamente com certidão de "habite-se" e CND do INSS, série "G", nº 637478, datada de 13-01-1997, que ficam arquivados em cartório, fica aqui averbada a construção de uma casa residencial que recebeu o nº173 da Rua Curitiba, com uma garagem e uma piscina, possuindo estacionamento para 05 carros, casa esta com a área real construída de 608,7m² (para efeito de tributação) e estando inscrita no DCTM da PJF, sob o nº063073/000. Protocolo nº62.229.

Oficial, *Roseli Guida de Moraes F. Meaurio*

R-2-31.967.- MEAÇÃO E HERANÇA. - Data: 25-08-2003.- ADQUIRENTES: ROSELI GUIDA MARTINS, Brasileira, viúva, em presária, CPF nº 075.613.378-50, residente nesta cidade; JOSÉ JOAQUIM MARTINS NETO, brasileiro, administrador de empresas, CPF nº 579.828.057-87, casado com Marcia Deccachê Martins, brasileira, administradora de empresas, CPF nº 767.971.557/20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na cidade do Rio de Janeiro (RJ); CARLOS AUGUSTO DO AMARAL MARTINS, brasileiro, economista, CPF nº 772.120.967-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LEILIANE FAVORITO MARTINS, brasileira, do lar, CPF nº 486.897.187-53, residentes na cidade do Rio de Janeiro (RJ); MÔNICA DO AMARAL MARTINS, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 742.155.827-68, residente nesta cidade; JOSÉ LUIZ DO AMARAL MARTINS, brasileiro, empresário, CPF nº 757.295.987-34, casado com Gabriela Henschel Piotto, brasileira, residentes nos Estados Unidos; CLÁUDIO DO AMARAL MARTINS, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 781.590.677-04, residente na cidade do Rio de Janeiro (RJ). — TRANSMITENTE: JOSÉ JOAQUIM MARTINS JÚNIOR (ESPÓLIO DE) CPF nº 000.616.462-53. — Forma do título: Formal de partilha extraído dos autos nº 145020150937, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, datado de 18-08-2003. — VALOR: R\$375.318,00. — NOTA: Fica pertencendo a primeira adquirente a proporção de 50% por R\$187.659,00, e a cada um dos demais adquirentes a proporção de 10% por R\$37.531,80. Protocolo nº93.505

Oficial, *Roseli Guida de Moraes F. Meaurio*

Continua no verso

MATRÍCULA N.º **31967**

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-3-31.967. - Data: 12/09/2008.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): VANESSA LOÇASSO BEJANI, professora, CI. n.º 09399880-5, IFP/RJ, CPF n.º 005.743.266-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com CARLOS ALBERTO BEJANI, CPF n.º 113.821.046-34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE(S): ROSELI GUIDA MARTINS, JOSE JOAQUIM MARTINS NETO, assistido por sua mulher MARCIA DECCACHÉ MARTINS, CARLOS AUGUSTO DO AMARAL MARTINS, assistido por sua mulher LEILIANE FAVORITO MARTINS, MÔNICA DO AMARAL MARTINS, JOSÉ LUIZ DO AMARAL MARTINS, assistido por sua mulher GABRIELA HENSCHER PIOTTO e CLÁUDIO DO AMARAL MARTINS, no R-2.- Forma do Título: Escritura em notas do 4.º Tab. local, datada de 19/12/2006, L.º243N, fls.077 e escritura declaratória do mesmo Tab. L.º256N, fls.144. VALOR: R\$350.000,00. ITBI R\$455.609,00. Título Protocolado sob o n.º 120640 .

Oficial Marie Prudencio de Azevedo, Joann

R-4-31.967. - Data: 12/09/2008.- ARRESTO. Conforme mandado de arresto datado de 11-06-2008, Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Secretaria Judiciária, Coordenadoria da Corte Especial e Seções, extraído do inquerito n.º2008.01.00.018110-8/MG. O imóvel retro fica arrestado. Protocolo N.º121096.

Oficial Marie Prudencio de Azevedo, Joann

AV-5-31.967. - Data: 10/09/2009.- INDISPONIBILIDADE. - Conforme mandado extraído dos autos 14509546344-7, pela Secretaria do Juízo da Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta comarca, datado de 27-08-2009, fica aqui averbado o bloqueio do imóvel.- Protocolo 127190.

Oficial Sergio da Costa

AV-6-31.967. - Data: 04/08/2010. TERMO DE ARROLAMENTO. - Conforme ofício n.º270/2010 expedido pela Delegacia da Receita Federal desta comarca, datado de 14-07-2010 que fica arquivado, fica averbado nesta matrícula o termo de arrolamento em face do sujeito passivo CARLOS ALBERTO BEJANI, extraído dos autos do processo n.º10640.001792/2010-38. Título Protocolado sob n.º132.939

Oficial Sergio da Costa

AV-7-31.967. Data: 25/06/2013. INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Empresarial, de Registros Públicos e de Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta comarca, extraída dos autos do processo n.º014513.025.524-6, datado de 22/05/2013 que fica

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 31967

FICHA 2

08/04/1994

arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome CARLOS ALBERTO BEJANI, qualificado no R-3. Título Protocolado sob o nº 153944 em 12/06/2013. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Leane Mene de Almeida /

AV-8-31.967. Data: 15/07/2013. INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Empresarial, de Registros Públicos e de Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta comarca, extraído dos autos do processo nº014513.026.862-9, datado de 05/06/2013 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome CARLOS ALBERTO BEJANI, qualificado no R-3. Título Protocolado sob o nº 154274 em 01/07/2013. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Leane Mene de Almeida /

AV-9-31.967. Data: 26/07/2013. INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Empresarial, de Registros Públicos e de Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta comarca, extraído dos autos do processo nº014513.027.260-5, datado de 12/06/2013 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome CARLOS ALBERTO BEJANI, qualificado no R-3. Título Protocolado sob o nº 154524 em 11/07/2013. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Apule de Andrade /

AV-10-31.967. Data: 23/08/2013. INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Empresarial, de Registros Públicos e de Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 31967

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

comarca, extraído dos autos do processo nº014513.034.871-0, datado de 08/07/2013 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome CARLOS ALBERTO BEJANI, qualificado no R-3. Título Protocolado sob o nº 155020 em 07/08/2013. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Joane Aparecida Andreoli Mar /

AV-11-31.967. Data: 23/08/2013. INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Empresarial, de Registros Públicos e de Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta comarca, extraído dos autos do processo nº14513.035219-1, datado de 22/07/2013 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome CARLOS ALBERTO BEJANI, qualificado no R-3. Título Protocolado sob o nº 155076 em 07/08/2013. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Joane Aparecida Andreoli Mar /

AV-12-31.967. Data: 04/03/2015. INDISPONIBILIDADE: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Empresarial, de Registros Públicos e de Fazenda Pública e Autarquias Municipais desta comarca, extraído dos autos do processo nº14596010356-5, datado de 05/02/2015 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome CARLOS ALBERTO BEJANI, qualificado no R-3. Título Protocolado sob o nº 166137 em 20/02/2015. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Joane Aparecida Andreoli Mar /

AV-13-31.967: Data: 12/12/2018.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201812.1011.00672653-IA-810, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CARLOS ALBERTO BEJANI, nos autos do processo nº 0145095358613 na Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estadual desta comarca. Título Protocolado sob o nº 194392 em 10/12/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Joane Aparecida Andreoli Mar /

Neuma

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 31967

FICHA 3

08/04/1994

AV-14-31.967: Data: 20/12/2018.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201812.1717.00680417-IA-190, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de CARLOS ALBERTO BEJANI, nos autos do processo nº 0145140097646 na Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estadual desta comarca. Título Protocolado sob o nº 194560 em 18/12/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial *Neuma*

R-15-31.967. Data: 18/03/2025. PENHORA (sobre a parte do imóvel do executado): EXEQUENTE : MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA.- EXECUTADO : CARLOS ALBERTO BEJANI CPF nº 113.821.046-34.- FORMA DO TÍTULO : Mandado de penhora expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias Municipais de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5053698-77.2022.8.13.0145, datado de 14/03/2025, via arquivada.- Valor : R\$15.074,98.- Título Protocolado sob o nº 251.308 em 17/03/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4524. Selo: IRP51023 Código de Segurança: 6542587325178306.

Oficial *Neuma*