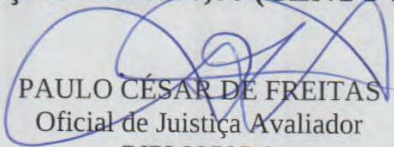


AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 5009023-18.24.8.13.0223
AUTOR: CÁSSIA FERREIRA DONATO
RÉU: LUCIA HELENA SOARES E OUTROS

Aos 23 dias do mês de setembro nesta cidade e comarca de Divinópolis-MG, eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 02, expedido pelo MM Juiz de Direito da 3ª vara cível, extraído dos autos da ação cujo número e partes se encontram acima epigrafadas, após as formalidades legais, procedi a avaliação dos bens a saber: 01(um) lote de terreno número 386, da quadra 254, zona 43, com área de 360 m², cujas confrontações e medidas se encontram descritas na cópia do CRI de número 53.159 e 01(uma) casa residencial de número 21, da rua Antônio Amâncio Correa, bairro São Simão, com área construída de 83,20m², coberta com telhas de cerâmica estilo colonial, divida em 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, sendo que apenas os quartos possui piso em cerâmica, pois os demais cômodos têm apenas piso de cimento "grosso", que possui pintura em parte da casa, sendo parte somente com reboco e outras ainda por rebocar, com demais acabamentos bem simples, casa que possui ainda uma varanda com telhas de amianto e uma pequena piscina de fibra com acabamento em alvenaria e cerâmica e muros de alvenaria e portão de metal na parte frontal, que avalio em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), após pesquisa no mercado de imóveis local, como "Gerais Imobiliária", "Casa Nova Locadora" e "Francisco Imóveis".

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO: 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).


PAULO CÉSAR DE FREITAS
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 22505-2

