

Protocolado sob nº 26.586 Livro 1-K deste Ofício, em 25.06.2012. **Unificação dos Lotes Lote 01 da Quadra 01 e Lote 10 da Quadra 02 situado em Jacarei- Município de Japorã-MS, com área de 31.732,00 m². LIMITES:** Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado à margem da Estrada Municipal e servindo de divisa entre este marco e a Estrada Municipal e AV: Perimetral, segue-se confrontando com a Estrada Municipal no rumo de 84°57'10" SE, e a distância de 406,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 05°02'50" SW, e a distância de 90,00 metros, confrontando neste alinhamento com a R: 05, encontra-se o marco III, deste marco com o rumo de 84°57'10" NW, e a distância de 299,45 metros, confrontando neste alinhamento com a R: 01, encontra-se o marco IV, deste marco com o rumo de 44°45'50" NW e a distância de 139,34 metros confrontado neste alinhamento AV: Perimetral, encontra-se o marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área líquida de 31.732,00 m². O presente lote está situado no lado direito da Estrada Municipal no Distrito de Jacarei Município de Japorã MS, conforme planta de remembramento em anexo. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: Estrada Municipal, Sul R: 01, Leste: R: 05, Oeste: AV: Perimetral. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nºs 631 e 7.775 CRI de Mundo Novo-MS. **PROPRIETÁRIOS:** **ANÍVIO COSTA FERREIRA**, brasileiro, portador do RG nº 000.175.792 SSP/MS CPF nº 062.836.249-87, casado com **ROSALINA DORCE FERREIRA**, brasileira, portadora do RG nº 1.110.198 SSP/MS CPF nº 943.228.991-53, residentes em Mundo Novo MS e **DALTAIR RODRIGUES GARCIA**, brasileiro, portador do RG nº 1.712.199 SSP/PR e CPF nº 333.816.159-04, casado com **FÁTIMA MACHADO MUNIZ GARCIA**, brasileira, portadora do RG nº 254.380 SSP/MS CPF nº 322.261.781-00, residentes em Mundo Novo MS. RRT 361124. 18,00 Funjecc 10% 1,80 Funejcc 3% 0,54.

Mundo Novo-MS, 25 de junho de 2012

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-1-7.921: Protocolado sob nº 26.911 Livro 1-K deste Ofício, em 10.08.2012. Pela Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Japorã MS, em 16 de julho de 2012, as fls. 267 do Livro E-011, os **OUTORGANTES VENDEDORES:** **ANÍVIO COSTA FERREIRA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 000.175.792-SSP/MS, CPF nº 062.836.249-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens anterior a Lei 6.515/77 com **ROSALINA DORCE FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 032.672 SSP/MT e CPF nº 298.227.931-20, residentes e domiciliados em Mundo Novo-MS; **DALTAIR RODRIGUES GARCIA**, brasileiro, professor, portador do RG nº 1.712.199 SSP/PR, CPF nº 333.816.159-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FÁTIMA MACHADO MUNIZ GARCIA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 254.380 SSP/MS CPF nº 322.261.781-20, residentes em Mundo Novo MS, venderam o imóvel acima matriculado ao **OUTORGADO COMPRADOR: RUBENS FREIRE MARINHO**, brasileiro, servidor publico, portador do RG nº 000.541.367 SSP/MS CPF nº 558.631.911-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARINHO**, brasileira, pecuarista, portadora do RG nº 826.497 SSP/MS CPF nº 558.614.661-49, residentes e domiciliados em Japorã-MS, **pelo preço de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. Consta da Escritura ITBI nº 188 da Prefeitura Municipal de Japorã-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 95.000,00. O outorgado comprador dispensou a Certidão do Cart. Distribuidor, Cert. da Rec. Estadual, Rec. Federal e Vara do Trabalho de acordo com a Lei 7.433 de 18.12.85 e Provimento 02/86. No ato do registro apresentou Cert. Neg. Débitos Municipais em 27/04/2012, arquivadas na pasta Escrituras/Certidões 2012 (1) fls 117. Eml 1.128,00 Funjecc 10% 112,80 Funejcc 3% 33,84. SELO ADB 63017-10.

Mundo Novo-MS, 10 de agosto de 2012

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-2-7.921: Protocolado sob o nº 27.734 Livro 1-K deste Ofício, em 27.02.2013. Conforme requerimento, datado de 18 de fevereiro de 2013, assinado pelo proprietário acima Sr. **RUBENS FREIRE MARINHO**, e Decreto nº 748/2012 da Pref. Municipal de Japorã MS, nesta data procedo a presente averbação para constar que o imóvel acima matriculado

Nr. da Matrícula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

7921

1-v

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

da área rural da cidade de Japorã-MS, com a denominação de "CHÁCARA RM", com a área de 03,1732 has, conforme comprova o certificado de Cadastro de Imóvel Rural do Incra CCIR Código- 950.173.404.691-6, cujas cópias arquivadas em Cartório. Eml 34,00 Funjecc 10% 3,40 Funjecc 3% 1,02. SELO AEF 42599-122.

Mundo Novo-MS, 27 de fevereiro de 2013

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-3-7.921: Protocolado sob o nº 29.532 Livro 1-L deste Ofício, em 25.03.2014. Conforme requerimento, datado de 24 de março de 2014, assinado pelo proprietário acima Sr. RUBENS FREIRE MARINHO, nesta data procedo a presente averbação para constar a alteração da denominação do imóvel com a denominação de "HARAS RM", com a área de 03,1732 has, conforme comprova o certificado de Cadastro de Imóvel Rural do Incra CCIR Código- 950.173.404.691-6, cujas cópias arquivadas em Cartório. Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 3% 1,32. SELO AGT 64849-748.

Mundo Novo-MS, 25 de março de 2014

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-4-7.921: Protocolado sob nº 34.457 Livro 1-O deste Ofício, em 09.04.2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, protocolo nº 201804.0916.00483213-1A-210, procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, conforme processo nº 50001985820174036006, que tramita no MS - MATO GROSSO DO SUL - TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIAO 1ª VARA FEDERAL DE NAVIRAI MS. O referido é verdade e dou fé. Eml Isento nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Consulta do selo: www.tjms.jus.br. SELO APV 11371-164.

Mundo Novo-MS, 11 de abril de 2018.

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-5-7.921: Protocolado sob nº 35.079 Livro 1-O deste Ofício, em 24.01.2019. Conforme Ofício nº 038/2019-M16046, datado de 22 de janeiro de 2019, extraído dos Autos nº 0800225-07.2015.8.12.0016- Ação de Improbidade, ajuizada pelo Ministério Público Federal, foi decretada a indisponibilidade nos registros dos bens imóveis em nome de **RUBENS FREIRE MARINHO**, inscrito no CPF nº 558.631.911-04, assinado pelo Dr. Guilherme Henrique Berto de Almada, Juiz de Direito de Mundo Novo-MS, **procedo a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel acima matriculado.** Custas: Isento. SELO AAA 22919-077 IGB.

Mundo Novo-MS, 24 de janeiro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

R-6-7.921 - Protocolo nº 38.401 em 04.03.2022 - **PENHORA** - Pelo Requerimento de BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ número 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, em Brasília/DF, datado de 23 de Fevereiro de 2022; e, Termo de Penhora emitido pelo Dr. Guilherme Henrique Berto de Almada, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Mundo Novo/MS, extraído dos autos número 0800973-63.2020.8.12.0016, datado de 04 de Fevereiro de 2022; ação: execução de título extrajudicial - cédula de crédito bancário; valor da ação: R\$ 871.026,74 (oitocentos e setenta e um mil vinte e seis reais e quatro centavos); exequente: Banco do Brasil S.A; executado: RUBENS FREIRE MARINHO, inscrito no CPF número 558.631.911-04, **foi determinado o registro da PENHORA sobre 50% do imóvel**



MATRÍCULA

7.921

FICHA

2

Avenida Adjalmo Saldanha, nº 865, Bairro berneck - CEP 79.980-000

E-mail: registrosmn@hotmail.com

Telefone: (067) 3474-1386

objeto desta matrícula. Sendo nomeado como fiel depositário o próprio executado. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%) - R\$15,60. Funjecc (5%) - R\$ 7,80. Funadep (6%) - R\$ 9,36. Funde-PGE (4%) - R\$ 6,24. Feadmp-MS (10%) - R\$ 15,60. Selo - R\$ 1,50. Selo Digital: AGI35045-448-NOR. Eu, Oficial Registrador que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 15 de Março de 2022.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

R-7-7.921 - Protocolo nº 41.256 em 30.07.2024 - **HIPOTECA JUDICIÁRIA** - Pelo requerimento de MOACIR ALFONSO PAULETTO, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade número 3.631.733-7, expedida pela SEJSP/PR, inscrito no CPF número 502.732.219-49, residente e domiciliado na Rua Erechim, número 269, Apto 31, Edifício Pauletto, na cidade de Cascavel/PR, representado por seu advogado HERIBERTO RODRIGUES TEIXEIRA, inscrito na OAB/PR número 16.184, datado de 18 de julho de 2024; e, Sentença datada de 11 de dezembro de 2023, assinada pelo Dr. Daniel Raymundo da Matta, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Amambai/MS, extraída dos autos número 0800529-03/2019.8.12.0004; classe: Ação ordinária de cobrança de contrato de arrendamento de imóvel rural; autor: Moacir Alfonso Pauletto; réu: Marcia Aparecida de Oliveira Marinho e Rubens Freire Marinho; valor atualizado do débito: R\$ 29.930,12 (vinte e nove mil novecentos e trinta reais e doze centavos), nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil, fica constando no presente imóvel, **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, em favor do autor **MOACIR ALFONSO PAULETTO**, acima já qualificado. Emolumentos: R\$ 342,51. Funjecc (10%) - R\$ 34,25. Funadep (6%) - R\$ 20,55. Funde-PGE (4%) - R\$ 13,70. Feadmp/MS (10%) - R\$ 34,25. Selo - R\$ 25,00. Selo Digital: AAA55546-996-RVD. Eu, Oficial Registrador que digitei, conferi e assino.

Mundo Novo/MS, 22 de Agosto de 2024.

Matheus Bressiani
Oficial Registrador

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 20,93

CONTINUA NO VERSO