

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:24. Não vale como certidão.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS

Ficha 1**MATRÍCULA: 10490 - DATA: 03/09/1993****10490 - 03/09/1993**

IMÓVEL: Uma sorte de terras em mato, com a área de 1,74,96 has., no lugar denominado Macuquinho, município de Campos Gerais-MG, demarcada e confrontando com Antônio de Oliveira, Arlindo José de Carvalho, condômina Carlota. Título anterior: Registro nº 06.925, fls. 104, livro 3-G. Proprietária: Espólio de Catarina César de Oliveira.

R-1-10490 - 03/09/1993

Protocolo nº 27.490, fls. 193, livro 1-B. Data: 03/09/1993.

Transmitente: Espólio de Catarina César de Oliveira. Adquirente: Geraldo Carvalho do Carmo, brasileiro, viúvo, residente no município de Campos Gerais-MG. Partilha. Certidão de partilha de 03 de setembro de 1993, extraída pelo escrevente judicial I desta comarca. Partilha julgada por sentença em 26 de agosto de 1992, que transitou em julgado, no valor de Cr\$ 1.918,62 (R\$ 1,91). Recebe parte ideal correspondente a metade do imóvel acima.

R-2-10490 - 23/11/1994

Protocolo nº 28.780, fls. 21, livro 1-C. Data: 23/11/1994.

Transmitente: Espólio de Catarina César de Oliveira. Adquirente: João Batista de Carvalho, brasileiro, residente no município de Campos Gerais-MG. Partilha. Certidão de partilha de 12 de março de 1993, extraída pelo escrevente Judicial I, da secretária deste Juízo. Partilha julgada por sentença em 26 de agosto de 1992, que transitou em julgado, no valor de Cr\$ 319,77 (R\$ 0,11). Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima matriculado. **Foi inventariado: R-9.**

R-3-10490 - 30/10/1997

Protocolo nº 31.932, fls. 91 livro 1-C. Data: 30/10/1997.

Transmitente: Espólio de Catarina César de Oliveira. Adquirente: José César de Carvalho, brasileiro, casado, lavrador, residente no município de Campo do Meio-MG. Partilha. Certidão de partilha de 17 de junho de 1997, extraída pela Contadora e Tesoureira Judicial I, da secretaria deste Juízo. Partilha julgada por sentença em 26 de agosto de 1992, no valor de Cr\$ 320.760,00 (R\$ 130,42). Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal, referente a quitação dos ITRs de 1992 a 1996, bem como o CCIR de 1996. Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima.

R-4-10490 - 30/10/1997

Protocolo nº 31.933, fls. 91 livro 1-C. Data: 30/10/1997.

Transmitente: Espólio de Catarina César de Oliveira. Adquirente: Maria Francisca do Carmo Gonçalves, casada com Antônio Alfeu Gonçalves, brasileiros, lavradores, residentes no município de Campos Gerais-MG. Partilha. Certidão de partilha de 17 de junho de 1997, extraída pela Contadora e Tesoureira Judicial I, da secretaria deste Juízo, no valor de Cr\$ 320.760,00 (R\$ 130,42). Partilha julgada por sentença em 26 de agosto de 1992. Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal, referente a quitação dos ITRs de 1992 a 1996, bem como o CCIR de 1996. Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima.

R-5-10490 - 04/11/1997

Protocolo nº 31.969, fls. 91 livro 1-C. Data: 04/11/1997.

Continua no verso

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:27. Não vale como certidão.

Transmitente: Espólio de Catarina César de Oliveira. Adquirente: César Oliveira do Carmo, brasileiro, casado, lavrador, residente no município de Campo do Meio-MG. Partilha. Certidão de partilha de 17 de junho de 1997, extraída pela Tesoureira Judicial I da secretaria deste Juízo. Partilha julgada por sentença em 26 de agosto de 1992, no valor de Cr\$ 320.760,00 (R\$ 130,42). Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal, referente a quitação dos ITRs de 1992 a 1996, e o CCIR de 1996. Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima.

R-6-10490 - 18/08/1998

Protocolo nº 33.600, fls. 120 livro 1-C. Data: 18/08/1998.

Transmitente: Espólio de Catarina César de Oliveira. Adquirente: Antônio Luiz do Carmo, brasileiro, casado, lavrador, residente no município de Campo do Meio-MG. Partilha. Certidão de partilha de 17 de junho de 1997, extraída pela Contadora/Tesoureira Judicial I, da secretaria deste Juízo. Partilha julgada por sentença em 26 de agosto de 1992, no valor de Cr\$ 7.810.220,00 (R\$ 3.187,35). Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal, referente a quitação dos ITRs de 1993 a 1997, bem como a CCIR de 1997. Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima.

R-7-10490 - 04/11/1998

Protocolo nº 33.991, fls. 129 livro 1-C. Data: 04/11/1998.

Transmitente: Geraldo Carvalho do Carmo, CPF: 158.501.706-00, brasileiro, viúvo, lavrador, residente no município de Campos Gerais-MG. Adquirente: João Batista de Carvalho, CPF: 553.731.786-91, brasileiro, casado, lavrador, residente no município de Campos Gerais-MG. Compra e venda. Escritura pública de 17 de novembro de 1994, lavrada pelo tabelião do 1º ofício, no valor de R\$ 1.100,00. Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal, referente a quitação dos ITRs de 1993 a 1997, bem como o CCIR de 1997. Recbe a área de 0,55,96 has do imóvel acima. **Foi inventariado: R-9.**

AV-8-10490 - 12/03/2003

Protocolo nº 42.069, fls. 83, livro 1-D. Data: 12/03/2003.

Mandado Judicial de Averbação de 06 de fevereiro de 2003, expedido pelo M.M Juiz de Direito de Campos Gerais-MG, referente a Separação de Antônio Luiz do Carmo e Nair Silvério do Carmo, julgado por sentença de 09 de outubro de 2001, e como o bem R-6 foi havido por herança antes do casamento, não havendo comunicação, permanecendo em nome de Antônio Luiz do Carmo.

R-9-10490 - 03/09/2008

Protocolo nº 54.540, fls. 63, livro 1-E. Data: 03/09/2008.

Transmitente: Espólio de Maria Imaculada Pereira Carvalho, CPF: 553.731.786-91. Adquirentes: Mariza de Carvalho Amaral, do lar, casada com Carlos de Oliveira Amaral, CPF: 519.028.343-15, residentes nesta cidade; e Joelma Cristina de Carvalho Nunes, do lar, CPF: 008.575.756-00, casada com Ronaldo Sérgio Nunes Pinto, residente nesta cidade. Partilha. Formal de partilha de 28 de novembro de 2001, expedido pelo M. M. Juiz de Direito desta comarca. Partilha julgada por sentença em 22 de novembro de 2001, no valor de R\$ 1.673,71 (R\$ 2.939,16). Recebem parte ideal correspondente a 0,70,54 do imóvel acima; sendo que, Mariza de Carvalho Amaral e s/m recebem parte ideal correspondente a 0,14,58 has; e Joelma Cristina de Carvalho Nunes e s/m recebem parte ideal correspondente a 0,55,96 has. Foram apresentados os comprovantes do pagamento dos ITRs de 2003 a 2007 e o CCIR de 2003/2004/2005. Emol.: R\$ 117,79. Taxa de Fisc.: R\$ 45,38.

R-10-10490 - 19/09/2008

Protocolo nº 54.662, fls. 64, livro 1-E. Data: 19/09/2008.

Transmitentes: Mariza de Carvalho Amaral cabeleireira, CPF: 054.487.336-19 e seu marido Carlos de Oliveira Amaral, sapateiro, RG nº M-3.654.347 SSP/MG, CPF: 519.028.346-15, brasileiros, residentes na Rua Cel. Carlos Caiafa, Bairro Centro, em Campos Gerais-MG. Adquirente: Janine

Continua na ficha 2

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:29. Não vale como certidão.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS

Ficha 2**MATRÍCULA: 10490 - DATA: 03/09/1993**

César de Oliveira, brasileira, estudante, RG nº MG-16.668.798, CPF: 100.276.046-16, menor púbere; neste ato assistido por seu pai César Oliveira do Carmo, brasileiro, casado, lavrador, RG nº MG-13.367.577 SSP/MG, CPF: 493.567.556-04, residente na Rua Sandoval Marinho, nº 280, Bairro JK, em Campo do Meio-MG; e Janaina Aparecida Oliveira Camilo, CPF: 052.790.326-46, RG. Nº MG-16.045.473, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Luciano Camilo, brasileiros, casados, residentes em Campo do Meio-MG. Compra e venda. Escritura pública de 17 de setembro de 2008, lavrada pelo tabelião do 1º ofício, às fls. 142 do livro 169, no valor de R\$ 493,00. Consta na escritura que foram apresentados os comprovantes do pagamento dos ITRs de 2003 a 2007 e o CCIR de 2003/2004/2005. Recebem parte ideal correspondente a 0,14,48 has. da gleba de 1,74,96 has.. Emol.: R\$ 49,83. Taxa de Fisc.: R\$ 19,20.

AV-11-10490 - 14/04/2011

Protocolo nº 62.030, fls. 152, livro 1-E. Data: 14.04.2011.

Ronaldo Sérgio Nunes Pinto casou-se com Joelma Cristina de Carvalho, que passou assinar-se Joelma Cristina de Carvalho Nunes, conforme termo de casamento de 02 de julho de 1994, matrícula nº 113364 01 55 1994 2 00052 090 0015290-48 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde, município e Comarca de São Paulo/SP, e o regime foi o de Comunhão Parcial de Bens. À margem consta a seguinte averbação: Por sentença do M. M. Juiz de Direito da única Vara da Comarca de Campos Gerais-MG, Dr. Reginaldo Mikio Nakajima datado de 28 de março de 2005 que já teve seu trânsito julgado, foi homologada a Separação Consensual do Casal, assinando a mulher seu nome de solteira, ou seja, Joelma Cristina de Carvalho, tudo conforme mandado deste juízo datado de 31 de março de 2005, processo nº 0116.05.002816-0. À margem ainda consta que: Por sentença do M. M. Juiz de Direito da Família da Comarca de Campos Gerais-MG, Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado, datado de 29 de maio de 2007, que já teve seu trânsito em julgado, foi homologada a Conversão da Separação em Divórcio do casal, assinando a mulher seu nome de solteira, ou seja, Joelma Cristina de Carvalho, tudo conforme mandado deste juízo, expedido aos 21 de agosto de 2007. Emol. R\$ 10,39. Taxa de Fisc. R\$ 3,27.

R-12-10490 - 20/05/2011

Protocolo nº 62.330, fls. 155, livro 1-E. Data: 20.05.2011.

Transmitente: Joelma Cristina de Carvalho, brasileira, divorciada, cabeleireira, RG M-7.196.712 SSP/MG, CPF: 008.575.756-00, residente e domiciliada na cidade de Campos Gerais/MG. Adquirente: Paulo de Carvalho Brito, brasileiro, casado sob regime da comunhão universal de bens com Maria José Rufino Brito, funcionário público municipal, RG M-2.312.601 SSP/MG, CPF: 396.465.306-30, residente e domiciliado na Rua Luiz Marques Rabelo, nº 1.036, Bairro Diadema, no município de Campos Gerais/MG. Compra e venda. Escritura pública de 20 de maio de 2011, lavrada pelo tabelião do 1º ofício, às fls. 035, do livro 178, no valor de R\$ 2.670,00. Recebe parte ideal correspondente a 0,55,96 has. do imóvel acima. Consta na escritura que foram apresentados a Certidão Negativa da Receita Federal referente a quitação dos ITRs de 2006 à 2010 e o CCIR de 2006/2007/2008/2009. Emol.: R\$ 97,83. Taxa de Fisc.: R\$ 37,70.

AV-13-10490 - 07/01/2016 - Protocolo: 77941 - 09/12/2015

Continua no verso

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:32. Não vale como certidão.

Conforme requerimento da CORPAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, de 08 de dezembro de 2015, instruído com certidão expedida pelo Juízo desta Comarca de 09 de dezembro de 2015, para que fosse averbada a existência de uma Ação de Execução, distribuída em 09.12.2015, sendo o valor da causa de R\$ 2.658,71 (em duas matrículas: na matrícula acima e Matrícula 18.672), movida pela requerente contra PAULO DE CARVALHO BRITO, CPF: 396.465.306-30, do R-12. Processo nº 0116.15.004444-8. Emol.: R\$ 30,28. Taxa de Fisc.: R\$ 9,52. Total: R\$ 39,80. Dou fé.

AV-14-10490 - 29/09/2016 - Protocolo: 80094 - 31/08/2016

Foi apresentado, o CCIR de 2010/2011/2012/2013/2014 do referido imóvel, para que o mesmo fosse averbado na presente matrícula: **Código do Imóvel Rural: Nº 022.039.011.355-2, Módulo Rural (há): 10,0180, FMP(há): 2,0000.** Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

AV-15-10490 - 29/09/2016 - Protocolo: 80094 - 31/08/2016

Foi requerido que fosse inserida na presente matrícula o nº do RG de **Antonio Luiz do Carmo**, RG 8.392.242 - SSP/MG, expedida em 15 de maio de 1974, conforme fotocópia anexa, devidamente autenticada. Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

R-16-10490 - 29/09/2016 - Protocolo: 80095 - 31/08/2016

Transmitente: **Antônio Luiz do Carmo**, CPF: 993.751.928-49, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, residente e domiciliado em Campos Gerais-MG. ADQUIRENTES: **Oswaldo Antônio de Moraes**, CPF: 313.371.806-10, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Campos Gerais -MG. Compra e Venda. Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de fevereiro de 2003, lavrada pelo tabelião do 1º Ofício de Notas de Campos Gerais - MG, às fls. 121, do Livro 156, no valor de R\$ 367,71 (R\$ 1.342,89). Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima. Foram apresentados a Certidão Negativa da Receita Federal, NIRF.: 4.892.452-0, referente quitação dos ITR's de 2011 à 2015, o CCIR de 2010/2011/2012/2013/2014. Emol.: R\$ 82,79. Taxa de Fisc.: R\$ 31,90. Total: R\$ 114,69. Dou fé.

AV-17-10490 - 29/09/2016 - Protocolo: 80094 - 31/08/2016

Oswaldo Antônio de Moraes casou-se com **Carmen Maria Targino Lopes**, conforme termo de casamento 3566, lavrada às fls. 253, do Livro 10 B, matrícula 0355500155 2007 2 00010 253 0003566 60, realizado em 06 de março de 2007, conforme Certidão de 13 de junho de 2016, expedida pelo(a) Oficial(a) do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Gerais MG, e o regime adotado foi o de Comunhão Parcial de Bens. Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

AV-18-10490 - 29/09/2016 - Protocolo: 80094 - 31/08/2016

Foi requerido que fosse inserida na presente matrícula o nº do RG de **Oswaldo Antônio de Moraes**, RG MG-20.141.736 - PC/MG, expedida em 22 de janeiro de 2013, conforme fotocópia anexa, devidamente autenticada. Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

AV-19-10490 - 29/09/2016 - Protocolo: 80094 - 31/08/2016

Foi requerido que fosse inserida na presente matrícula o nº do RG e CPF de **Carmem Maria Targino Lopes**, RG MG-20.141.654 PC/MG, expedida em 22 de janeiro de 2013, e CPF: 654.017.356-34, conforme fotocópias anexas, devidamente autenticadas. Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

R-20-10490 - 10/01/2017 - Protocolo: 81122 - 12/12/2016

TRANSMITENTES: Oswaldo Antônio de Moraes, brasileiro, aposentado, portador do RG nº MG-20.141.736, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF: 313.371.806-10, casado sob o Regime da

Continua na ficha 3

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:34. Não vale como certidão.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS



Ficha 3

MATRÍCULA: 10490 - DATA: 03/09/1993

Comunhão Parcial de Bens com Carmen Maria Targino Lopes, brasileira, aposentada, portador do RG nº MG 20.141.654, expedida pela PC/MG, CPF nº 654.017.356-34, residentes e domiciliados na Rua 1º de Maio, nº 513, Bairro São Benedito, município de Campos Gerais -MG. **ADQUIRENTE:** Janine César de Oliveira, brasileira, auxiliar de serviços públicos, divorciada, portadora do RG nº MG-16.668.798, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF: 100.276.046-16, residente e domiciliada na Rua Sandoval Marino, nº 280, Bairro JK, Campo do Meio-MG. Compra e Venda. Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de Novembro de 2016, lavrada pelo tabelião do 2º ofício de Notas de Campos Gerais-MG, às fls. 049/050, do Livro 135-N, no valo de R\$ 2.100,00. Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima. Título anterior: R-16. Consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa da Receita Federal, NIRF: 4.892.452-0, referente quitação dos ITR's de 2012 à 2016, o CCIR de 2010/2011/2012/2013/2014, e o Cadastro Ambiental Rural - CAR nº MG-3111606-C669.9CC0.ABA9.4099.9112.C649.E279.DC92. Emol.: R\$ 145,83. Taxa de Fisc.: R\$ 56,20. Total: R\$ 202,03. Dou fé.

AV-21-10490 - 05/04/2017 - Protocolo: 81905 - 13/03/2017

Foi requerido que fosse inserida na presente matrícula a filiação de Catarina Cesar de Oliveira, filha de Nicesio Oliveira Coelho e Ambrosina da Costa Ramos, conforme certidão de casamento, de 17 de fevereiro de 2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Gerais-MG; matrícula nº 0355500155 1941 2 00011 063 0000104 96, e seu CPF: 021.900.086-70, conforme fotocópias anexas, devidamente autenticadas. Emol.: R\$ 15,50. Taxa de Fisc.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé.

AV-22-10490 - 05/04/2017 - Protocolo: 81906 - 13/03/2017

Foi apresentada a Certidão de 29 de agosto de 2013, do Óbito de Catarina Cezar de Oliveira, falecida em 02 de maio de 1992, matrícula nº 0332900155 1992 4 00009 173 0000909 35, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Campo do Meio-MG, era casada com Geraldo Carvalho do Carmo. Emol.: R\$ 15,50. Taxa de Fisc.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé.

R-23-10490 - 05/04/2017 - Protocolo: 81906 - 13/03/2017

TRANSMITENTE: Espólio de Catarina Cesar de Oliveira, a qual era filha de Nicesio Oliveira Coelho e Ambrosina da Costa Ramos, CPF: 021.900.086-70. **ADQUIRENTE:** Maria Ambrosina Domingues. Partilha. Certidão de 17 de junho de 1992, expedida pela Contadora/Tesoureira Judicial Margarida Helena de Oliveira Loureiro da Comarca de Campos Gerais-MG, julgada por sentença em 28 de agosto de 1992, no valor de Cr\$ 3.849.120,00. (R\$ 1.532,63). Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima. Autos nº 1278/92. Foram apresentadas a Certidão Negativa da Receita Federal, NIRF: 4.892.452-0, referente quitação dos ITR's de 2012 à 2016, o CCIR de 2015/2016. Emol.: R\$ 145,83. Taxa de Fisc.: R\$ 56,20. Total: R\$ 202,03. Dou fé.

AV-24-10490 - 05/04/2017 - Protocolo: 81905 - 13/03/2017

José Vicente Domingues casou-se com Maria Ambrosina de Carvalho, que passou assinar-se Maria Ambrosina Domingues; matrícula nº 0332900155 1962 2 00008 149 0001696 25, registrado em 11 de agosto de 1962, conforme Certidão de 16 de fevereiro de 2017, expedida pelo(a) Oficial(a) do Registro Civil de Campo de Meio-MG, e o regime adotado foi o de Comunhão de Bens. Emol.: R\$

Continua no verso

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:37. Não vale como certidão.

15,50. Taxa de Fisc.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé.

AV-25-10490 - 05/04/2017 - Protocolo: 81905 - 13/03/2017

Foi requerido que fosse inserido na presente matrícula o nº do RG e CPF de Maria Ambrosina Domingues, RG nº MG-17.351.519 PC/MG, expedida em 13 de fevereiro 2008, e CPF: 918.610.986-34, conforme fotocópias anexas, devidamente autenticadas. Emol.: R\$ 15,50. Taxa de Fisc.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé.

AV-26-10490 - 05/04/2017 - Protocolo: 81905 - 13/03/2017

Foi requerido que fosse inserido na presente matrícula o nº do RG e CPF de Jose Vicente Domingues, RG nº MG-16.668.032 PC/MG, expedida em 22 de novembro de 2006, e CPF: 313.378.996-15, conforme fotocópias anexas, devidamente autenticadas. Emol.: R\$ 15,50. Taxa de Fisc.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Dou fé.

R-27-10490 - 11/03/2019 - Protocolo: 87883 - 07/02/2019

Termo de Penhora e Depósito de 02 de agosto de 2018, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca de Campos Gerais-MG, Dr. André Luis Riginel da Silva Oliveira, Processo nº 0116.15.004444-8, na Ação de Execução que **CORPAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.** move contra **Paulo de Carvalho Brito**, penhorado a área de 0,55,96 há. do R-12 do imóvel acima, de propriedade do executado, no valor de R\$ 4.085,62. Ato: 4138, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,43. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,42. Total: R\$ 27,02. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 35,88. Recompe: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,94. Total: R\$ 49,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: CQK75875, código de segurança : 6025780412643503. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 55,31. Valor Total do Recompe: R\$ 3,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 77,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-28-10490 - 30/03/2023 - Protocolo: 101028 - 23/03/2023

REDUÇÃO DE PENHORA - Foi apresentado o Termo de Penhora e Depósito de 13 de março de 2020, expedido pelo Escrivão Judicial Milton Ribeiro de Oliveira, por Ordem do M.M. Juiz de Direito da Comarca de Campos Gerais-MG, a penhora registrada no R-27, fica reduzida para o percentual de 50% do bem pertencente ao executado Paulo de Carvalho Brito, ou seja, fica penhorada parte ideal correspondente a 50% da área de 0,55,96 ha. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total: R\$ 23,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: GJD60765, código de segurança : 3502780491311009. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,35. Valor Total do Recompe: R\$ 3,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 90,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-29-10490 - 12/08/2024 - Protocolo: 104844 - 23/07/2024

PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 22 de Julho de 2024, expedido pela M.Mª. Juíza de Direito do 2º Juizado Especial da Comarca de Campos Gerais-MG, Dra. Sibeles Cristina Lopes de Sá Duarte, fica penhorada a área de 0,55,96, pertencente a Paulo de Carvalho Brito (R-12), na Ação de Execução de Título que DÉBORA APARECIDA DA SILVA move contra PAULO DE CARVALHO BRITO, no valor de R\$ 33.664,90. Autos nº 0027969-03.2017.8.13.0116. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 52,74. Recompe: R\$ 3,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Total: R\$ 73,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº

Continua na ficha 4

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:39. Não vale como certidão.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS

Ficha 4**MATRÍCULA: 10490 - DATA: 03/09/1993**

ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IAR89611, código de segurança : 4377156127571905. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 144,12. Valor Total do Recome: R\$ 8,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 201,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-30-10490 - 27/09/2024 - Protocolo: 105257 - 04/09/2024

ÓBITO Consta na Escritura Pública de 15 de maio de 2023, lavrada pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais-MG, às fls. 135/139 do Livro 169-N, o **ÓBITO DE JOSÉ VICENTE DOMINGUES**, Teve seu falecimento ocorrido na data de 20/09/2016, em Campo do Meio - MG, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo do Meio/MG - Matrícula: 0332900155 2016 4 00013 119 0002400 51, cuja certidão de Óbito fora expedida na data de 23 de setembro de 2016, o qual era brasileiro, aposentado, filho de Sebastião Vicente Domingues e Felícia Maria do Carmo, nascido aos 07/12/1939, natural de Campo do Meio/MG; Era portador da Cédula de Identidade nº MG-16.668.032, expedida pela PC/MG, era inscrito no CPF/MF sob o nº 313.378.996-15, era casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA AMBROSINA DOMINGUES, Cujo casamento se realizou na data de 11 de agosto de 1962, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Campo do Meio/MG - Matrícula: 0332900155 1962 2 00008 149 0001696 25, Residia no lugar denominado Fazenda Amargoso, Zona Rural, CEP: 37165-000, Campo do Meio/MG. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IAR94530, código de segurança : 7207655483276539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9.821,71. Valor Total do Recome: R\$ 589,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.962,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.373,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-31-10490 - 27/09/2024 - Protocolo: 105257 - 04/09/2024

PARTILHA - TRANSMITENTE(s): ESPÓLIO DE JOSÉ VICENTE DOMINGUES, o qual era brasileiro, aposentado, filho de Sebastião Vicente Domingues e Felícia Maria do Carmo, nascido aos 07/12/1939, natural de Campo do Meio/MG; Era portador da Cédula de Identidade nº MG-16.668.032, expedida pela PC/MG, era inscrito no CPF/MF sob o nº 313.378.996-15, era casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA AMBROSINA DOMINGUES, Cujo casamento se realizou na data de 11 de agosto de 1962, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Campo do Meio/MG - Matrícula: 0332900155 1962 2 00008 149 0001696 25, Residia no lugar denominado Fazenda Amargoso, Zona Rural, CEP: 37165-000, Campo do Meio/MG. **ADQUIRENTE(s): TARCÍSIO VICENTE DOMINGUES**, brasileiro, agricultor, filho de José Vicente Domingues e Maria Ambrosina Domingues, nascido aos 10/01/1963, natural de Campo do Meio/MG; Portador da cédula de identidade nº M-8.549.017, expedida pela SSP/MG, inscrito no

Continua no verso

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:42. Não vale como certidão.

CPF/MF sob o nº 456.244.376-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA MARIA CABRAL DOMINGUES**, brasileira, do lar, filho de Gerson Miguel Cabral e Teresa Araújo Cabral, nascida aos 02/05/1965, natural de Campo do Meio/MG; Portadora da cédula de identidade nº MG-17.430.974, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 028.164.226-58; Cujo casamento se realizou na data de 03/10/1981, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo do Meio/MG - Matrícula nº 0332900155 1981 2 00016 059 0000535 14; Residente e domiciliado na Avenida Perimetral, nº 143, JK, CEP: 37.165-000, Campo do Meio/MG. PARTILHA. Escritura Pública de 15 de maio de 2023, lavrada pela Tabela Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais-MG, às fls. 135/139 do Livro 169-N, e aditada por Escritura Pública de Aditamento de 01 de julho de 2024, lavrada pela Tabela Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais-MG, às fls. 172, livro 175-N, no valor de R\$ 38.413,68. Foi apresentada a Certidão Negativa da Receita Federal, CIB.: 4.892.452-0, referente quitação dos ITR's de 2019 a 2023, o CCIR de 2024, e Consta na escritura que foi apresentado Cadastro Ambiental Rural - CAR nº MG-3111606-93F4.C319.89B6.89B6.CBA8.F37A.8ACD.B775.F215, o qual fora cadastrado na data de 03/05/2016. **Recebe parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel acima.** Título anterior: R-23. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 971,26. Recomepe: R\$ 58,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 396,71. Total: R\$ 1.426,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IAR94530, código de segurança : 7207655483276539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9.821,71. Valor Total do Recomepe: R\$ 589,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.962,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.373,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-32-10490 - 06/05/2025 - Protocolo: 107460 - 30/04/2025

CASAMENTO: JOSÉ CÉSAR DE CARVALHO casou-se com Maria Teresa Ferreira, que passou a assinar-se **MARIA TERESA DE CARVALHO**, Matrícula nº 0332900155 1965 2 00009 145 0001891 73, Casamento registrado em 25 de setembro de 1965, conforme certidão de 30 de abril de 2025, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo do Meio/MG, e o regime adotado foi o de **COMUNHÃO DE BENS**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IOU76055, código de segurança : 4739087905046582. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 224,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 16,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 80,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 321,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, Esc. Aut. Andreina C. Oliveira.

AV-33-10490 - 06/05/2025 - Protocolo: 107196 - 04/04/2025

INCLUSÃO DE CPF: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de dezembro de 2024, lavrada pela Tabela Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais/MG, às fls. 133/135, Livro 178-N, fica inserido na presente matrícula o nº do **CPF de JOSÉ CÉSAR DE CARVALHO**, CPF nº 412.236.676-34. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IOU76073, código de segurança : 8513078400682936. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.556,95. Valor Total do Recomepe: R\$ 267,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.450,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.274,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, Esc. Aut. Andreina C. Oliveira.

AV-34-10490 - 06/05/2025 - Protocolo: 107196 - 04/04/2025

Continua na ficha 5

CNM:059303.2.0010490-67**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**
COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS**Ficha 5****MATRÍCULA: 10490 - DATA: 03/09/1993**

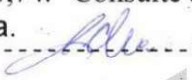
INCLUSÃO DE CPF: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de dezembro de 2024, lavrada pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais/MG, às fls. 133/135, Livro 178-N fica inserido na presente matrícula o nº do **CPF de MARIA TEREZA DE CARVALHO**, CPF nº 042.592.946-95. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recompe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IOU76073, código de segurança : 8513078400682936. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.556,95. Valor Total do Recompe: R\$ 267,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.450,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.274,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, Esc. Aut. Andreina C. Oliveira.

R-35-10490 - 06/05/2025 - Protocolo: 107196 - 04/04/2025

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE(s): JOSÉ CÉSAR DE CARVALHO, brasileiro, aposentado, filho de Geraldo de Carvalho e de Catarina César de Oliveira, nascido aos 03/07/1942, natural de Campos Gerais/MG, portador da cédula de identidade M-8.117.698, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 412.236.676-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA TERESA DE CARVALHO**, brasileira, aposentada, filha de Pedro Martins Ferreira e de Rondina Rosa do Rosário, nascida aos 04/09/1949, natural de Campos Gerais/MG, portadora da cédula de identidade nº MG-16.672.250, expedida pela PCMG, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.592.946-95; cujo casamento se realizou na data de 25/09/1965 conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo do Meio/MG - Matrícula nº 0332900155 1965 2 00009 145 0001891 73. Residentes e domiciliados na Rua José Fernandes Sobrinho, nº 179, Bairro JK, Campo do Meio/MG. **ADQUIRENTE(s): JANINE CÉSAR DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de laboratório, divorciada desde 15/10/2013 conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campo do Meio/MG - Matrícula 0332900155 2009 3 00003 078 0000478 16; Declarou não viver em união estável, filha de César Oliveira do Carmo e Izilda Aparecida do Carmo, nascida aos 10/04/1992, natural de Campo do Meio/MG, portadora da cédula de identidade MG-16.668.798, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.276.046-16, residente e domiciliada na Rua Sandoval Marinho, nº 280, Bairro JK, CEP: 37.160-000, Campo do Meio/MG. COMPRA E VENDA Escritura Pública de Compra e Venda de 16 de dezembro de 2024, lavrada pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais/MG, às fls. 133/135, Livro 178-N; e aditada por Escritura Pública de Aditamento de 03 de abril de 2025, lavrada pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas de Campos Gerais/MG, às fls. 091, Livro 180-N, no valor de R\$ 13.980,00. **PREÇO, DA FORMA E DO MEIO DE PAGAMENTO:** E que por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido têm, pelos preço certos e previamente convenicionados, conforme acima discriminados, pelo valor total de: R\$ 96.680,00; cujos valores foram pagos com recursos próprios, à vista, em

Continua no verso

Visualização gerada em 15/09/2026 16:39:47. Não vale como certidão.

moeda corrente deste país, por meio de transferência bancária Conta origem: Agência 3104, conta 73920, Sicoob Credcam, Titular: Janine César de Oliveira - Conta destino: Agência 5514, conta 55611, Bradesco S.A., Titular: José César de Carvalho. O qual confessa receber dela Outorgada Compradora o valor acima especificado, dando-lhe plena, geral e irrevogável quitação. Referente ao pagamento do imóvel de Matrícula 10.488, 10.489, 08.841 e da matrícula acima. Foi apresentada a Certidão Negativa da Receita Federal, NIRF: 4.892.452-0, referente quitação dos ITR's de 2020 a 2024, o CCIR de 2024, e Consta na escritura o Cadastro Ambiental Rural - CAR nº MG-3111606.C669.9CC0.ABA9.4099.9112.C649.E279.DC92, o qual fora cadastrado na data de 03/05/2016. **Recebe parte ideal de 1/12 do imóvel acima.** Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 617,26. Recompe: R\$ 46,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 255,72. Total: R\$ 919,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IOU76073, código de segurança : 8513078400682936. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.556,95. Valor Total do Recompe: R\$ 267,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.450,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.274,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, Esc. Aut. Andreina C. Oliveira. 

R-36-10490 - 04/09/2025 - Protocolo: 108669 - 02/09/2025

PENHORA – Conforme Termo de Penhora (Art. 845 §1º do CPC) lavrado em 16 de maio de 2019, pela Escrivã Judicial da Comarca de Campos Gerais-MG, por Ordem do Juiz de Direito, **fica penhorada a área de 0,55,96ha do imóvel acima de propriedade de Paulo de Carvalho Brito**, na ação de Execução de Título Extrajudicial que a Cooperativa dos Cafeicultores de Campos Gerais e Campo do Meio – COOPERCAM move contra este, no valor de R\$ 5.534,79. Processo nº 0004770-83.2016.8.13.0116. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,44. Recompe: R\$ 3,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,54. Total: R\$ 57,02. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,08. Recompe: R\$ 0,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,06. Total: R\$ 12,82. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: JCF65035, código de segurança : 2345240464941392. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,49. Valor Total do Recompe: R\$ 5,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 109,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, Esc. Subst. Brenda C. Machado. 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO