onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 63 — FICHA 1

Jaú, 16 de março de 1.976

IMOVEL:-Um lote de terreno, sem benfeitorias,de formato retangular,o qual-méde 10,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos,equivalentes a 440,00 ms2.,situado à Rua 10, s/nº,na cidade de Mineiros do Tietê confrontando-se pela frente com a citada via pública, pelo lado direito - com terrenos de José Clemente, Paulo Albino da Silva, Manoel Nunes Paixão, e de José da Silva, pelo lado esquerdo com propriedade de Raimundo Fernandes, e pelos fundos com terrenos do Dr.Lucio João Sega.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
PROPRIETARIO:- DR. LUCIO JOÃO SEGA,brasileiro,casado,advogado,domiciliado-em Mineiros do Tietê.-
TITULO DE DOMINIO:-Transcrição de nº11.313,livro 3-L,deste cartório.-.-.-.
Jaú, 16 de março de 1.976.-O 3ºEsc.Autº. Alceu Romano.O Oficial: Jorge Abdo.-.-.-.-.-.-.-

R-1/63:-Por escritura de 31 de dezembro de 1.974,Lº83,fls.62,das Notas do Tabelião de Mineiros do Tietê,-DR.LUCIO JOÃO SEGA,e sua mulher MARIA INÊS-FASCINA SEGA,professora,ele advogado,casados,brasileiros,domiciliados em - Mineiros do Tietê,-transmitiram,por venda a MAURICIO FRANCO,brasileiro,casado,lavrador,residente em Mineiros do Tietê,pelo valor de Cr$2.000,00(dois mil cruzeiros),o imóvel constante da presente matrícula.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 16 de março de 1.976.-O 3ºEsc.Autº. Alceu Romano.-

Av.2/= A rua 10 mencionada na presente, teve sua denominação alterada para rua José Gonçalves da Silva, conforme comprova Decreto da Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê, arquivado em Cartório.- .-.-.-.-.-
Jaú, 18 de julho de 1.986.- O Escrevente Autorizado,
(José Rodolfo de Melo Ferreira).- .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Emols: Nihil

R.3/= Por escritura de 05 de outubro de 1.984, lavrada no livro nº 96,fls. 79, nas notas do Cartório de Mineiros do Tietê, com cópia arquivada em cartório sob nº "1.655 ", os proprietários, Mauricio Franco, acima qualificado, e sua mulher Margarida Vitor Franco, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob o nº 401.478.008-20, residentes e domiciliados na cidade de Mineiros do Tietê transmitiram por venda, o imóvel objeto da presente, pelo valor de C R $-420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros), à ORLANDO NUNES, lavrador e sua mulher MARIA HELENA MARCONDES NUNES, do lar, brasileiros, casados pelo regime de separação legal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, - inscritos no CPF. sob o nº 558.491.728-15, residentes e domiciliados na cidade de Mineiros do Tietê.- Valor venal do imóvel, exercício 1.986, correspondente a Cz$5.836,16 (cinco mil, oitocentos e trinta e seis cruzados e - dezeseis centavos).- .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 18 de julho de 1.986.- O Escrevente Autorizado,
(José Rodolfo de Melo Ferreira).- .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Emols: Of:137,90 - Est:37,23 - Ipesp:27,58

Av.4/= A requerimento de Orlando Nunes, firmado na cidade de Mineiros do - Tietê em 03 de julho de 1.986, acompanhado de certidão expedida pela Pre-- feitura Municipal da mesma cidade, fica constando que sobre o terreno objeto da presente, no ano de 1.985, foi construída, UMA CASA DE MORADA, digo, 1.985, foi construído, UM PRÉDIO PARA COMERCIO, contendo um barracão, uma' dispensa e um banheiro, totalizando a metragem de 58,85 metros quadrados -

=continua no verso=

MATRICULADO SOB Nº ______

CNS - 112599

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/08/2025 14:57:53 - VALOR: R$ 22,26

MATRÍCULA 63 FICHA 1 VERSO

de área construída, o qual recebeu o nº 462 da rua José Gonçalves da Silva, com o valor venal no presente exercício, correspondente a Cz$2.402,96 (dois mil, quatrocentos e dois cruzados e noventa e seis centavos).- Alvará de Utilização nº 16/85 expedido no Processo nº 2.110/85 em 10 de maio de 1.985 pelo Centro de Saúde III de Mineiros do Tietê.- Certidão Negativa de Débito nº 453302 expedida em 25 de junho de 1.986 pelo Iapas, agência desta cidade de Jaú.-
Jaú, 18 de julho de 1.986.- O Escrevente Autorizado,
(José Rodolfo de Melo Ferreira).-
Emols: Of:16,90 - Est:4,56 - Ipesp:3,38

Av. 5/M. 63 - Prot. nº 58.099 - 27 de novembro de 2017 - **Divórcio**.-.-.
Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bela Vista do Paraíso/PR, Livro B-11, fls. 81, termo nº 3.096, verificou-se o **divórcio** do casal **Orlando Nunes** e **Maria Helena Marcondes Nunes**, averbado nos termos da sentença datada de 31 de maio de 1994, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Jaú/SP, processo 233/93, dissolvendo a sociedade conjugal entre eles, onde a mesma voltou a utilizar o nome de solteira, ou seja, **Maria Helena Marcondes**.-
Jaú, 21 de dezembro de 2017. Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi Substº do Oficial.-.-.
Oficial R$15,67 Estado R$4,45 IPESP R$3,05 RCPN R$0,82 TJESP R$1,08 MP R$ 0,75 ISSQN R$0,47

R. 6/M. 63 - Prot. nº 58.099 - 27 de novembro de 2017 - **Venda e Compra**.-.-.-.
Nos termos da escritura de Venda e Compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Mineiros do Tietê, Livro 176, fls. 039/043, assinado pelo Substº da Tabeliã Evandro Luiz Cazeiro, no dia 24 de novembro de 2017, a co-proprietária **Maria Helena Marcondes**, RG. 15.507.020/SSP-SP, CPF. 120.195.078-38, **transmitiu por venda** à **MARCIO DONIZETE NUNES**, brasileiro, empresário, RG. 29.905.244-8/SSP-SP, CPF. 183.164.368-50, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 10/10/2015, com **DANIELA CRISTINA VIEIRA NUNES**, brasileira, do lar, RG. 25.920.709-3/SSP-SP, CPF. 252.096.858-37 - residentes e domiciliados à rua Jesus Diz, 70 - Jaú/SP - **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor de R$ 23.168,00 - com anuência de seus irmãos, citados e descritos na referida Escritura Pública, cujo valor venal proporcional importa em R$ 23.168,00, guia ITBI nº 329/2017 recolhido em 27/11/2017 no valor de R$ 463,36.-
Jaú, 21 de dezembro de 2017. Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi Substº do Oficial.-.-.
Oficial R$528,83 Estado R$150,31 IPESP R$102,87 RCPN R$27,83 TJESP R$36,29 MP R$ 25,38 ISSQN R$15,86

R. 7/M. 63 - Prot. nº 58.100 - 27 de novembro de 2017 - **Formal de Partilha**.-.-.
Nos termos do Formal de Partilha, lavrado nas Notas do Tabelionato de Mineiros do Tietê, em 24 de novembro de 2017, assinado pelo Substº da Tabeliã Evandro Luiz Cazeiro, dos bens deixados por **Orlando Nunes**, falecido em 05/03/2014, nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo RCPN de Mineiros do Tietê, matrícula 118604 01 55 2014 4 00006 206 0001155 27, com renúncia e cessão dos demais herdeiros, **coube ao filho**: **MÁRCIO DONIZETE NUNES**, brasileiro, empresário, RG. 29.905.244-8/SSP-SP, CPF. 183.164.368-50, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em 10/10/2015, com **Daniela Cristina Vieira Nunes**, brasileira, do lar, RG. 25.920.709-3/SSP-SP, CPF. 252.096.858-37 - residentes e domiciliados à rua Jesus Diz, 70 - Jaú/SP - **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, cujo valor venal proporcional importa em R$ 23.168,00 - declaração ITCMD nº 53936000 de 20/11/2017.-.-.-.
Jaú, 21 de dezembro de 2017. Bel. Rodrigo O. Tomiyoshi Substº do Oficial.-.-.
Oficial R$528,83 Estado R$150,31 IPESP R$102,87 RCPN R$27,83 TJESP R$36,29 MP R$ 25,38 ISSQN R$15,86

R. 08/M- 63= Protocolo nº 59.296 - 31 de agosto de 2018 - **Venda e Compra**.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
Nos termos da escritura pública, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaú/SP, Livro 1171, páginas 324/326, assinado pelo Tabelião Substituto, Bel. José Luiz Vergilio, no dia 30 de agosto de 2018, e ata retificativa, Livro 1171, páginas 330, assinado pelo Tabelião Substituto, Bel. José Luiz Vergilio, no dia 30 de agosto de 2018 os outorgantes vendedores **Marcio Donizete Nunes e sua esposa Daniela Cristina Vieira Nunes**, já qualificados, **transmitiram por venda à M.N. RAMC VIGILÂNCIA PATRIMONIAL EIRELLI - M.E.**, com sede em Sorocaba/SP, na Rua Bolívia, nº 122, inscrita no CNPJ/MF nº.13.956.031/0001-62, com contrato social registrado na Junta Comercial-JUCESP, sob nº 439.003/17-9, em sessão de 18/10/2017, neste ato representada por seu sócio, Marcio Donizete Nunes, já qualificado na presente matrícula, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor ajustado de R$ 363.000,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26
CNS - 11.259-9
www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNS - 11.259-9

(trezentos e sessenta e três mil reais), recebidos no ato, pelo qual foi dado quitação, valor venal para o exercício de 2018 de R$ 48.096,81 (quarenta e oito mil, noventa e seis reais e oitenta e um centavos). ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê no valor de R$ 7.260,00, nº 203/2018, em 30/08/2018.-. Jaú, 17 de setembro de 2018. - ______________ Bel. Vanessa Moço Ortigoza - Escrevente Autorizada, digitei, conferi e subscrevi. Oficial Delegado______________Bel. Carlos Alberto Amaral Bello.

Emolumentos: Oficial: R$ 1.333,04 Estado: R$ 378,86 Cart.: R$ 259,31 R. Civil: R$ 70,16 Trib. Justiça: R$ 91,49 M.P. R$ 63,99 I.M. R$ 39,99

AV.09/M-63 - Prot. Nº. 64.324 - 27 de Julho de 2021 - Denominação

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em 22 de Julho de 2021, Livro 1225, Fls. 366/368, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaú/SP, assinada pelo Substituto da Tabeliã José Luiz Vergilio, consta que, seu contrato social de Transformação de Eireli em Sociedade Limitada consolidado, datado de 01 de junho de 2021, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, sob Nº 248.407/21-1, em sessão de julho 2021, a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula teve sua razão social alterada para **M. N. RAMC SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.956.031/0001-62, com sede na Rua Otavio Pacheco Almeida Prado, 19 - Sala 04, no município de Jaú/SP.- Jaú, 20 de Agosto de 2021. Escrevente Autorizada______________Bel. Eliane Dolores Rodrigues Frasson, digitei, conferi e subscrevi. Oficial Delegado ______________Bel. Carlos Alberto Amaral Bello.-.-.-.-.-.

Selo Digital: 1125993310A0000008858921I

R.10/M-63 - Protocolo nº 64.324 - 27 de Julho de 2021 - Venda e Compra

Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em 22 de Julho de 2021, Livro 1225, Fls. 366/368, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaú/SP, assinada pelo Substituto da Tabeliã José Luiz Vergilio, a proprietária **M.N. Ramc Serviços LTDA**, já qualificada, neste ato, representada por seus sócios, Marcio Donizete Nunes, RG. 29.905.244-8 SSP/SP, CPF nº 183.164.368-50; e, Daniela Cristina Vieira Nunes, RG. 25.920.709-3 SSP/SP, CPF 252.096.858-37, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigênida da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaú/SP, na Avenida Nenê Galvão, **transmitiu por venda à H.G.D. CONFECÇÃO DE UNIFORMES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.391.225/0001-04, com sede na Rua Rui Barbosa, 2073, Térreo, no município de Jaú/SP, com seu contrato social consolidado do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº 182.764/20-5, em sessão de 23 de junho de 2020, representada por sua única sócia, Helen Gianni Nunes Rocha, RG. 41.619.125-3 SSP/SP, CPF. 347.143.788-64, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Antonieta Botelho de Almeida Pradoo, 175, nos termos da cláusula 6ª do citado contrato; **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo valor de R$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), cujo valor venal importa em R$ 53.908,67. ITBI nº 109/2021 recolhido perante a Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê/SP, no valor de R$ 1.080,00, em 26/07/2021.-.-.-.-.-

Cadastro Municipal: 1812-0

Jaú, 20 de Agosto de 2021. Escrevente Autorizada______________Bel. Eliane Dolores Rodrigues Frasson, digitei, conferi e subscrevi. Oficial Delegado ______________Bel. Carlos Alberto Amaral Bello.-.-.-.-.-.

SELO DIGITAL: 1125993210A0000008858821M

AV.11/M-63 - Protocolo 67.854 - 11 de Julho de 2023 Ineficácia de Alienação.-.-.

Nos termos do Mandado de Averbação de Ineficácia de Registro, expedido em 13 de fevereiro de 2023, pelo MMª. Juiza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de Jaú/SP, Dra. Daniela Almeida Prado Ninno, extraído dos autos do processo físico nº 0002975-79.2011.8.26.0302/01, Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Inadimplemento, onde figura como Exequente: **Aparecida Martha Bonafe Furlaneto**, e, como Executado: **Maria Helena Marcondes Nunes e outros**; procede-se a presente averbação para ficar consignado a **Ineficácia da Venda e Compra referente à parte ideal da executada Maria Helena Marcondes Nunes, constante no R.06 desta matricula**.-.-.-.-.-.

Jaú, 21 de Julho de 2023. __________ Joao Vitor da Silva Santos, Escrevente, digitei, conferi e subscrevi__________Bel. Eliane Dolores Rodrigues Frasson, Escrevente Autorizada, -.-.-.-.-.-.-.

Selo Digital: 1125993310A0000009879523F - https://selodigital.tjsp.jus.br/

MATRÍCULA N.º ______

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Solicitação disponibilizada em www.registradores.org.br

AV.12/M-63 - Protocolo 69.106 - 04 de Abril de 2024 - Averbação Premonitória.-.-.
Nos termos do requerimento feito pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, datado de 03 de abril de 2024, neste ato representado por seu procurador advogado Dr. Sérgio Menezes, OAB/SP nº. 178.298; procede-se a presente averbação premonitória, com fulcro no art. 828 do CPC, para **dar publicidade a todos** que, nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Jaú/SP, datada de 25 de março de 2024 e assinada digitalmente por Bruna Lariane Gomes Soares (código sCnyK37j), foi distribuída ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários**, sob o nº. 1002694-52.2024.8.26.0302, em 20/03/2024, na qual contendem, como exequente: **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.**, e, como executado(a,os,as): **H.G.D. CONFECÇÃO DE UNIFORMES LTDA,** CNPJ nº 03.391.225/0001-04, **e Helen Gianni Nunes Rocha**, CPF 347.143.788.64, cujo valor da causa importa em R$ 318.768,27 (trezentos e dezoito mil e setecentos e sessenta e oito reais e vinte e sete centavos).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 10 de Abril de 2024. Joao Vitor da Silva Santos, Escrevente, digitei, conferi e subscrevi. Bel. Carlos Alberto Amaral Bello, Oficial Delegado-.-.-.-.-.-.-.
Selo Digital: 1125993310A0000010236524B - https://selodigital.tjsp.jus.br/

AV.13/M-63 - Protocolo 69.396 - 03 de Junho de 2024 - Penhora.
Conforme certidão emitida via on-line por Tarcilio Burin Junior, protocolo de penhora online: PH000517535, extraído dos autos do processo de Execução Civil, número de ordem: 0002975-79.2011.8.23.0302, em trâmite perante a 3º Ofício Cível de Jaú/SP, figurando como Exequente: **Aparecida Martha Bonafe Furlaneto,** CPF 180.860.888-71 e, como Executado: **Maria Helena Marcondes Nunes,** CPF 120.195.078-38; procede-se a presente averbação para ficar consignada a **PENHORA de 50% sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme decisão decretando a responsabilidade patrimonial, data da decisão: 12/01/2023, fls 393, proprietário Márcio Donizete Nunes; Para a garantia de uma dívida no valor de R$ 46.619,12. Foi nomeado como depositário Maria Helena Marcondes Nunes. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-.-.
Jaú, 16 de Julho de 2024. Joao Vitor da Silva Santos, Escrevente, digitei, conferi e subscrevi. Bel. Carlos Alberto Amaral Bello, Oficial Delegado-.-.-.-.-.-.-.
Selo Digital: 1125993310A0000010358724O - https://selodigital.tjsp.jus.br/

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÚ - SP

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNS - 11.259-9

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 21/08/2025 14:57:53 - VALOR: R$ 22,26