Valor: R$ 1.492,18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
LUZIÂNIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MOUZAR BASTON FILHO - Data: 28/07/2026 14:20:21

Mandado: 6669375

Processo: 5373704-73.2025.8.09.0101

Classe: Execução de Título Extrajudicial

Autor: Conquista Residencial Ville - Quadra 09

Réu: CLAUDINEIA RODRIGUES DE SOUZA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO

Aos cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, às 16h20min, nesta cidade e comarca de Luziânia, Estado de Goiás, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos supra, eu Oficiala de Justiça/Avaliadora, abaixo-assinado, dirigi-me ao endereço indicado, e após observadas as formalidades legais, procedi a PENHORA, a vistoria e AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

Apartamento localizado à RP 5, Quadra 09, BL D, APTO 404, S/N, Condomínio Residencial Conquista Ville 9, LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL, LUZIANIA - GO

Ficando como fiel depositário a autora Conquista Residencial Ville- Quadra 09

AVALIAÇÃO

Feita a PENHORA, avalio o referido imóvel em **R$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Referida avaliação levou em consideração, a localização do imóvel, a infraestrutura do bairro, estado de conservação e os valores imobiliários praticados.

INTIMAÇÃO

Valor: R$ 1.492,18
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
LUZIÂNIA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: MOUZAR BASTON FILHO - Data: 28/07/2026 14:20:21

Certifico que INTIMEI a destinatária, Sra. CLAUDINEIA RODRIGUES DE SOUZA, mediante contato telefônico e por *WhatsApp* (61 99250-3237.), quando, após ter sido confirmada sua identidade, foi lido e explicado a ele todo o conteúdo do mandado. Também o enviei, via *WhatsApp* e em PDF, a contrafé, havendo confirmação quanto ao recebimento de tal arquivo. Que a destinatária informou que o banco está para fazer a retomada do imóvel.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente laudo.

Datado e assinado eletronicamente

Maiza Leite

Oficiala de Justiça/Avaliadora

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 29/03/2026 20:48:48
Assinado por MAIZA LEITE
Localizar pelo código: 109087635432563873110350838, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p