

MATRÍCULA nº 12.372

Pedregulho, 22 de agosto de 2019.

Rua 04 - quadra K - lote 29

Loteamento Residencial e Comercial Recanto do Lago, Rifaina.

IMÓVEL: um terreno urbano, de formato irregular, com **481,86 m²**, distante 514,81 m da rua 12, constituído pelo lote 29, da quadra K, uso misto, no loteamento Residencial e Comercial Recanto do Lago, Rifaina, SP, com 15,00 m de frente para a rua 04; 31,83 m do lado direito, de quem do lote olha a rua, confrontando com o lote 28 (M.12.371); 32,42 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 30 (M.12.373); 15,01 m nos fundos, confrontando com a Área Verde II. **PROPRIETÁRIO: RECANTO DO LAGO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ 30.398.433/0001-08, com sede na rua Marechal Rondon, 401, sala 25, Jardim América, Ribeirão Preto, SP. **NÚMERO AQUISITIVO:** matrícula 9.639, de 22/12/11. Pedregulho, 22 de agosto de 2019. O Oficial, [assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.01.M.12.372: Indisponibilidade.

Consta indisponibilidade dos bens de Recanto do Lago Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, por protocolo nº 202107.3013.01744162-IA-380, de 30/07/21, processo nº 00109291720165150058, Tribunal Regional do Trabalho, 15ª Região, Bebedouro, SP. Prenotado sob nº 67.036, em 09/08/21. Pedregulho, 11 de agosto de 2021. Oficial, [assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.02.M.12.372: Cancelamento.

Consta protocolo de cancelamento da indisponibilidade objeto de **AV.01.M.12.372**, em 25/03/22, nº 202203.2517.02071915-TA-420, Vara do Trabalho, Bebedouro, SP. Prenotação 68.276, em 28/03/22. Pedregulho, 30 de março de 2022. Oficial, [assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.03.M.12.372: Indisponibilidade.

Consta indisponibilidade dos bens de Recanto do Lago Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, por protocolo nº 202208.2212.02310818-IA-560, de 22/08/22, processo nº 00104839220155150011, Tribunal Regional do Trabalho, 15ª Região, Barretos, SP. Prenotação 71.681, em 30/11/23. Pedregulho, 01 de dezembro de 2023. Escrevente, [assinatura] (Emilly Cristina Santos Silva).

AV.04.M.12.372: Cancelamento.

Consta mandado de cancelamento da indisponibilidade objeto de **AV.03.M.12.372**, em 21/06/24, processo 0010483-92.2015.5.15.0011 Vara do Trabalho, Barretos, SP, do MM Juiz do Trabalho, Dr. Virgílio de Paula Bassanelli. Prenotação 73.003, em 15/07/24. Pedregulho, 25 de julho de 2024. Escrevente, [assinatura] (Emilly Cristina Santos Silva).

R.05.M.12.372: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: Recanto do Lago Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., CNPJ 30.398.433/0001-08, sede na rua Marechal Rondon, 401, sala 25, Jardim América, Ribeirão Preto, SP, inscrita na JUCESP sob NIRE 35230988414, representado por, conforme alteração contratual arquivada sob nº 410.130/23-0, em 19/10/23, Maria Inez Tonissi, RG 5.358.404-1-SSP/SP, CPF 618.433.348/87. **ADQUIRENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, CNPJ 81.706.616/0001-84, sede na praça do Café, 66, Centro, Jandaia do Sul, PR, inscrita na JUCEPAR sob NIRE 41400002098, representada por Randal Juliano Querubim de Sousa, RG 30.778.226-8-SSP/SP, CPF 311.714.168/57, Beatriz Camargos Pimenta, RG 5.500.033-5-SSP/SP, CPF 497.333.668/89. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, Pedregulho, SP, de 10/01/25, L 91, P 215/222. **VALOR**

CONT. R.05.M.12.372: (VALOR) R\$ 217.000,00. **VALOR VENAL:** R\$ 291.375,43. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. ITBI de R\$ 6.879,04, pago em 10/01/25. Prenotação 74.213, em 13/01/25. Pedregulho, 14 de janeiro de 2025. Escrevente, ~~_____~~ (Emilly Cristina Santos Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

