Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 058578.2.0009504-41
CNM: 058578.2.0009504-41

FLS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 9.504 Data: 15.04.1993

IMÓVEL: -Um terreno, situado nesta cidade, no lugar denominado "Vila Assunta"- identificado como sendo o Lote nº 3- da Quadra "M"-c/ a área de 141 m2- confrontando, na frente, com uma Travessa com 20 metros; de um lado e de outro, em divisas com os lotes 2 e 15- medindo 7 metros; e, pelos fundos, com 20,30 metros, em divisas com proprietário.- Proprietário:- Genes Alves do Nascimento, brasileiro, casado,comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.-Título Antº: -Regtº nº 15.689- Fls. 65 do Lº 3-Q.-

AV.-1- 9.504- Prot.24.196- 15.04.1993- Certifico a pedido verbal de parte interessada,instruído com certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que: Genes Alves do Nascimento, requereu e construiu 1 residência com a área de 69,44 m2- sito à Rua Peroba- nº 92- Vila Assunta- nesta cidade,-de acordo com CND- Série: "C"- nº 312.882-datada de 06.04.93, ambas arquivadas neste Cartório. - Dou fé. .

R-2- 9.504 - Prot. 39.377 - 19/02/2004 - TRANSMITENTES: GENES ALVES DO NASCIMENTO e sua mulher JOAQUINA DOMINGUES ALVES.- ADQUIRENTE: NIVALDO DE SOUZA GONÇALVES, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 198.371.516-68, residente e domiciliado / nesta cidade.- TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 29/04/1.993, pelo tabº substº do 1º Ofí-/

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 16/07/2025 11:23:44 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0009504-41

cio, no Lº de Notas nº 123-I, fls. 71 a 71 vº.- VALOR: Cz$62.000.000,00.- DOU FÉ.

AV-3-9504, Protocolo nº 116111 de 22/01/2024 do Livro 1 - **PENHORA** - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito datado de 09/01/2024, emitido pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5002409-54.2019.8.13.0390 de Procedimento do Juizado Especial Cível, onde figura como **Executado**: NIVALDO DE SOUZA GONÇALVES e **Exequente**: JOSÉ MARCOS PAES. Avaliação: não consta. Valor da causa: R$ 14.564,30. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados o termo e documentos anexos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4526-0 - Emol: R$ 39,16/ Recompe: R$ 2,35/ Taxa Fisc. Jud: R$ 12,92 / Total: R$ 54,43 / selo: HEL/52954 - código segurança: 9947-9454-9660-6836). Machado, 29 de janeiro de 2024. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 16/07/2025 11:23:44 - VALOR: R$ 9,16