



Cartório Registro de Imóveis Porto Nacional - TO

MATRICULA Nº

94.280

FICHA

01F

Livro 2 (Registro Geral)

Data: 08/08/2017

Oficial

IMÓVEL: LOTE de terreno urbano n. 13 (treze) da Quadra 02 (dois) do Loteamento CHÁCARAS DE RECREIO SANTA BARBARA, situado na área urbanizada do São João, município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 2.520,00m² (dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados), sendo: 30,00 metros de Frente, para a Rua 03; 30,00 metros de Fundos, limitando com o Lote 08; 84,00 metros pelo Lado Esquerdo, limitando com o Lote 11; 84,00 metros pelo Lado Direito, limitando com o Lote 14.

PROPRIETÁRIOS: MARCO AURÉLIO AGUIAR DE FARIAS, RG. 879.442-SSP/GO e CIC n. 235.553.191-91, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com GIZE APOLINÁRIO PEIXOTO DE FARIAS, RG. 1317092-GO e CPF 336.828.101-10, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade de Porto Nacional/TO. Loteamento aprovado conforme Decreto n. 0636/2016 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 27.12.2016, Licença de Instalação n. 22-2016, fornecida pelo NATURATINS em 22.12.2016, nos termos Dec. Lei n. 58, de 10.12.1937, regulamentado pelo Dec. n. 3079, de 15.09.1938, e das disposições contidas no art. 18 parágrafo 4º, e do art. 26, parágrafos 3º, 4º e 5º, da Lei n. 6766 de 19.12.1979, alterado pela Lei n. 9785, de 29.01.1999. Registro anterior n. R-2-12275 feito em 8 de agosto de 1994. EMOLUMENTOS: R\$61,95 (sendo destes, R\$7,08 de TFJ, R\$9,45 de FUNCIVIL, R \$2,95 de ISSQN). CNJ: 127639. **PRENOTAÇÃO nº 83365**. Selo Digital: 127639AAA038624-FQD. Dou fé. A Oficial em 08 de Agosto de 2017 -

AV-1-94280 feito em 08 de Agosto de 2017. **PRENOTAÇÃO nº 83365**. Ato transportado da matrícula anterior **AV-4-12275** feito em 12 de Junho de 2015. Nos termos do OFÍCIO n. 1250/2015, Recuperação Judicial nº 0003578-80.2015.827.2729, extraído da Ação de Recuperação Judicial da empresa MERIDIONAL ENGENHARIA LTDA, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara de Cartas Precatórias Cíveis, Falências e Concordatas da Comarca de Palmas/TO, Dr. Agenor Alexandre da Silva, em 29/05/2015, procedo a averbação para constar a existência da referida ação sobre o imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: R\$36,75 (sendo destes, R\$4,72 de TFJ, R\$7,08 de FUNCIVIL, R\$1,75 de ISSQN). CNJ: 127639. Selo Digital: 127639AAA038624-FQD. Dou fé. A Oficial -

R-2-94280 feito em 19 de Maio de 2022. **PRENOTAÇÃO NR. 96581. PENHORA** - Nos termos do Auto de Penhora datado de 17/09/2021 e Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 01/02/2021, extraídos do Processo nr. 0006947-92.2014.8.27.2737/TO, Chave nr. 971996908614, Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por BANCO DO BRASIL S.A., contra os proprietários GIZE APOLINÁRIO PEIXOTO DE FARIAS e MARCO AURÉLIO AGUIAR DE FARIAS, já qualificados, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Porto Nacional-TO, Dr. Jossanner Nery Nogueira Luna, em 01/02/2021, procedo o registro de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$30.164,40, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$205.883,72. EMOLUMENTOS (desconto 1/3): R\$421,71. TAXAS: R\$113,72 (sendo destes, R\$86,04 de TFJ, R\$4,25 de FUNCIVIL, R\$21,08 de ISSQN, R\$2,33 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA172982-ZVS. Dou fé. A Oficial