AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de dezembro do ano de 2024, eu oficiala de justiça abaixo-assinado, em cumprimento ao presente mandado, diligenciei ao endereço ali constante onde procedi à avaliação do seguinte bem:

Imóvel rural denominado Sítio Nossa Senhora da Aparecida, bairro rural Mandú, com área total de 4h,44a,61,5c. A propriedade é basicamente toda utilizada para a plantalção de café. Possui 4 hectares de pés de café (informação fornecida pelo Sr. Marcos). Possui um córrego nos fundos.

A propriedade é cercada. Fica em bairro rural relatuivament próximo da cidade de Monte Santo. A entrada para a propriedade fica róxima a rodovia, e o bairro rural em que ela está localilzada tem acesso relativamente fácil e rápido de estrada rural.

Considerando a situação do bem, sua localização e demais características, procedo à sua avaliação em ***R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).***

E, nada mais havendo, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Juliana Márcia Félix de Lima
Oficiala de Justiça Avaliadora