Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/02/2026 08:28:02

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

74648 **REGISTRO GERAL** 1 26/08/2016

Matrícula Nº	Ficha Nº	Livro Nº 2	Data

IMÓVEL: Um terreno com área de 264,04m² (duzentos e sessenta metros e quatro decímetros quadrados), correspondente ao lote 18 da quadra 06, sito na Rua Centauro, no loteamento Residencial Novo Horizonte, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente numa extensão de 13,545m com a Rua Centauro; pelos fundos numa extensão de 8,55m com o lote 19; pelo lado esquerdo numa extensão de 21,37m com o lote 17 e pelo lado direito numa extensão de 22,955m com a Avenida Cruzeiro do Sul. **PROPRIETÁRIO(A):** SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO JARDIM NOVO HORIZONTE LTDA, CNPJ 19.094.353/0001-26, com sede na Rua Júlio Pereira da Silva, nº 55, sala 207, Bairro Cidade Nova, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula 69.689, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26/08/2016. **A Oficial:** Escrevente Autorizado

---

AV-1-74.648. Protocolo nº **304.181.** 16 de Maio de 2022. Procede-se a esta averbação a fim de constar que a requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, extraída pela 39ª Vara Cível, Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, datado de 22 de Fevereiro de 2022, processo nº 1010745-47.2022.8.26.0100, consta a Ação de Execução de Título Extrajudicial, onde figura como **Exequente FORTE SECURITIZADORA S.A, CNPJ nº 12979898000170** e como **Executados CAIO CELSO CARDOSO, CPF nº 514.075.666-87, EXCELSO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 16854211000121 e SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO JARDIM NOVO HORIZONTE LTDA, CNPJ nº 19094353000126. Valor da causa:** R$9.793.665,66 (nove milhões, setecentos e noventa e tres mil e seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). **Selo Eletrônico:** FUI 16613 - **Cód. Segurança:** 3492-6886-1682-4332. **Ato: 01 - Cód.:** 4135-0. **ISSQN:** R$1,07- **EMOL:** R$22,74 - **TFJ:** R$7,15 - **TOTAL:** R$29,89. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 23 de junho de 2022. **A Oficial:** Escrevente Autorizado

---

AV-2/74.648. Protocolo nº 328.569. 05 de dezembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Decisão, datada de 27 de setembro de 2024, que fica arquivada, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Cível da Comarca de São João del Rei - MG, Dr. Armando Barreto Marra, processo n.º 5003862-29.2017.8.13.0625, sendo autores **EDILSON JOSE DE ANDRADE,** CPF n.º 629.814.126-04 e sua mulher **PATRÍCIA DOMINGOS MATTOS ANDRADE,** CPF n.º 852.466.386-34 e ré a empresa **SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO JARDIM NOVO HORIZONTE LTDA.,** CNPJ n.º 19.094.353/0001-26, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VALOR DA DÍVIDA:** R$18.759,13 (dezoito mil, setecentos e cinquenta e nove reais e treze centavos). **Selo Eletrônico:** IJE07123 - **Cód. Segurança:** 3000873478111557. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4527. **EMOL:** R$ 65,27 - **TFJ:** R$ 21,53 - **Recompe:** R$ 3,92 - **TOTAL:** R$ 90,72. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 12 de dezembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/02/2026 08:28:02

de Atendimento - Data:12/12/2024 11:38:25

AV-3/74.648. Protocolo nº 333.507. 04 de junho de 2025. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Decisão/Ofício, datada de 02 de junho de 2025, proferida pela MM. Juíza de Direito da 39ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, Dra. Ana Luiza Madeiro Cruz Eserian, referente ao processo de n.º 1010745-47.2022.8.26.0100, sendo exequente **FORTE SECURITIZADORA S.A.,** CNPJ n.º 12.979.898/0001-70 e executados **CAIO CELSO CARDOSO,** CPF n.º 514.075.666-87, **EXCELSO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ n.º 16.854.211/0001-21 e **SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO JARDIM NOVO HORIZONTE LTDA.,** CNPJ n.º 19.094.353/0001-26, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R$9.793.665,66 (nove milhões, setecentos e noventa e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). **VALOR TOTAL DA DÍVIDA EM MAIO/2025:** R$13.018.026,35 (treze milhões, dezoito mil, vinte e seis reais e trinta e cinco centavos). **VALOR PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS:** R$52.072,10 (cinquenta e dois mil, setenta e dois reais e dez centavos). **Selo Eletrônico:** IWY30514 - **Cód. Segurança:** 8053475077087154. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4527. **EMOL:** R$ 67,42 - **TFJ:** R$ 22,55 - **FIC/SREI:** R$ 0,00 - **FUNDOS:** R$ 0,00 - **Recompe:** R$ 5,07 - **TOTAL:** R$ 95,04. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de junho de 2025. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Eduarda Ludmila Moreira - CPF 110.382.016-83 - Oficial Substituta - Data:25/06/2025 11:42:20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO