



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal



Valide aqui este documento

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Página(s): 1/3

Oficial: Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **71320**, do livro 02 de Registro Geral, foi expedida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

RELEVÂNCIA: Art. 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004: *Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas escrituras de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.*

CNM: 039107.2.0071320-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 1

Matrícula Nº. 71320

Frutal - MG, 07/03/2024

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO, localizado na Avenida Rio de Janeiro, esquina com a Rua Florianópolis, nos subúrbios desta cidade de Frutal, lote este que é parte integrante de uma parte ou área maior, loteada, cujo loteamento está registrado sob o nº 3, do livro nº 8, da quadra P, nº 5 (cinco), contendo a área total de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, no Bairro "JARDIM BRASIL", dentro das seguintes divisas e confrontações: com o lote 5; pela frente com a Avenida Rio de Janeiro; nos fundos, com o lote nº 11, da mesma quadra; de um lado com a Rua Florianópolis; e pelo outro lado com o lote nº 04, da mesma quadra, ou sucessores dos nomeados. - **PROPRIETÁRIOS:**

PAULO ROSS DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF 062.109.456-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOSEFINA SANTANA E SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal/MG; e **ANTÔNIO CECÍLIO MENDONÇA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF 037.152.646-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **ANÉZIA MARQUES DE MENDONÇA**, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade de Frutal/MG;

CONDIÇÕES: O imóvel acima pertence aos proprietários na proporção de **50% para cada um.** - **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula nº 2.977, fls. 299, livro 2-J, deste Ofício, originariamente aberta em 07 de Outubro de 1977, escriturada em livros desdobrados, que fica saneada nesta data" (Art. 12, inciso III do Provimento CNJ nº 143, de 25/04/2023) - (R-2-2.977, com AV-3-2.977, Livro 2-J, fls. 299, deste Ofício). - Dou fé - (hms) - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

AV-1-71.320.- FRUTAL/MG/07/03/2024.- PENHORA: Sobre 50% do imóvel acima foi REGISTRADA UMA PENHORA, aos 17/maio/2013, sob o nº R-4-2.977, nos termos da CERTIDÃO, datada da cidade de Belo Horizonte/MG, de 18/03/2012, expedida pela Secretaria de Juízo da 6ª Vara da Fazenda de Belo Horizonte/MG, extraída dos Autos de Ação de Execução nº 024.98.012.182-6, movida por MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ 19.296.342/0001-29; em face de ANTONIO CECILIO MENDONÇA - CPF 037.152.646-91; para cobrança de dívida no valor de R\$375.116.50, atualizada até 31 de janeiro de 2009. - Dou fé - (hms) - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

AV-2-71.320.- FRUTAL/MG/07/03/2024.- RETIFICAÇÃO DA PENHORA: Conforme Certidão de RETIFICAÇÃO DE PENHORA averbada sob o nº AV-5-2.977, expedida pela 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraída dos Autos de Ação de Execução nº 0024.98.012.182-6, movida por MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ 19.296.342/0001-29; em face de ANTONIO CECILIO MENDONÇA - CPF 037.152.646-91; foi RETIFICADA A

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Número do documento: 25032817364141200010417561568

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032817364141200010417561568>

Assinado eletronicamente por: LIDIA MARIA ANDRADE E BRAGA - 28/03/2025 17:36:41

Num. 10421614199 - Pág. 1

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 039107.2.0071320-44

Valide aqui este documento

PENHORA REGISTRADA SOB Nº R-4-2.977, PARA 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL. - Dou fé - (hms) - A ESCREVENTE SUBST., Cristina Veloso de Castro

Cristina Castro

AV-3-71.320.- FRUTAL/MG/07/03/2024.- PENHORA: Sobre 50% do imóvel acima foi AVERBADA UMA PENHORA, aos 03/JULHO/2019, sob a AV-6-2.977, nos termos de requerimento, datado da cidade de Uberlândia/MG, de 14 de junho de 2019, acompanhado de AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, datado desta cidade de Frutal/MG, de 23/07/2013; e PETIÇÃO INICIAL, datada desta cidade de Frutal/MG, de 07/01/1998, extraídos dos Autos de Processo nº 0271.01.006343-3 de Ação de Execução por Quantia Certa, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal/MG; que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ 34.274.233/0001-02; move contra: AUTO POSTO TABAPUÁ LTDA, inscrita no CNPJ 20.552.634/0001-64; ANTONIO CECILIO MENDONÇA - CPF 037.152.646-91 e ANÉZIA MARQUES MENDONÇA - CPF 439.729.696-00, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.420.892,84, atualizada até a data de 14/06/2019.- Dou fé - (hms) - A ESC. SUBST.,

Cristina Castro

AV - 4 - M - 71320.-FRUTAL/MG/07/03/2024.- PENHORA: Nos termos de CERTIDÃO DE PENHORA, expedida em 05 de Fevereiro de 2024, pelo Tribunal: São Paulo Tribunal de Justiça - Comarca: Campinas, Foro: Central - Vara: 10 Ofício Cível, extraída do Processo - Natureza do Processo: EXECUÇÃO CML, Número de Ordem: 00445358-45.1997.8.26.0114, emitida por DIEGO ZINIDARCIS DE OLIVEIRA - Cargo: Escrevente Técnico Judiciário, tendo como Exequente: VIBRA ENERGIA S.A - CNPJ nº 34.274.233/0001-02; e como Executados: PAULO ROSS DA SILVA - CPF 062.109.456-00; JOSEFINA SANTANA E SILVA - CPF 513.937.196-00; ANTONIO CECILIO MENDONÇA - CPF 037.152.646-91 e ANESIA MARQUES MENDONÇA - CPF 439.729.696-00; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO**, com o valor de dívida de R\$3.292.143,89 (três milhões, duzentos e noventa e dois mil, cento e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário, o Sr. PAULO ROSS DA SILVA - CPF 062.109.456-00.- Obs: Prenotação nº **249080**, aos **05/02/2024**. Quant.: **1 x 4527-8, 2 x 8101-8**, Emolumentos: **R\$ 82,85**, Recompe: **R\$ 4,98**, T.JF: **R\$27,37**, ISSQN: **R\$ 1,66**, Total: **R\$ 116,86.- Selo Eletrônico:HNH/95529** Código de Segurança:**0869-1884-3656-2068**. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro

Cristina Castro

AV - 5 - M - 71320.-FRUTAL/MG/19/03/2025.- PENHORA: Nos termos de requerimento, datado da cidade do Rio de Janeiro/RJ, de 20 de Fevereiro de 2025, de VIBRA ENERGIA S/A, nova denominação de PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A (BR DISTRIBUIDORA), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 34.274.233/0001-02, com sede na Rua Correia Vasquez, nº 350, bairro Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.211.140, neste ato representada por PATRICIA DOS SANTOS CASTRO, brasileira, solteira, advogada, maior e capaz, inscrita na OAB/RJ

|Continua na próxima ficha.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDBSS-RTR7R-U6KBX-P65GX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 039107.2.0071320-44



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 2

Matrícula Nº. 71320

Frutal - MG, 19/03/2025

sob o nº 143.703 e CPF 012.219.447-03; acompanhado de **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de Frutal / 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal, nos Autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Processo nº 0011390-59.2001.8.13.0271, que Petrobras Distribuidora** - inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0108-33; **move em face de: AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA-ME**, inscrita no CNPJ 20.552.634/0001-64, **Espólio de PAULO ROSS DA SILVA** - CPF 062.109.456-00; **JOSEFINA SANTANA E SILVA** - CPF 513.937.196-00; **ANTONIO CECILIO MENDONÇA** - CPF 037.152.646-91 e **ANESIA MARQUES MENDONÇA** - CPF 439.729.696-00; assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Frutal/MG, Dr. Irazy Laraia Neto, e **PETIÇÃO INICIAL**, datada de 23 de Abril de 1998, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO**, com o valor de dívida de R\$22.367,95 (vinte e dois mil, trezentos e sessenta e sete reais, noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário, a Sra. **JOSEFINA SANTANA E SILVA** - CPF 513.937.196-00.- Obs: Prenotação nº 260213, aos 21/02/2025. Quant.: 1 x 4527-8, 34 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 381,53, Recompe: R\$ 22,80, TJF: R\$126,59, ISSQN: R\$ 7,63, Total: R\$ 538,55.- Selo Eletrônico: ITO/09581 Código de Segurança: 7741-7235-5608-5480. (hms) - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro

Cristina Veloso de Castro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº ITO09616
Cód. Seg.: 7336.8329.0910.7961

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 260213 - criado em 21/02/2025. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 19 de Março de 2025.

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 + ISS: 0,55 = Valor Final: R\$ 39,80

Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial

Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira
Fernanda Signorelli Silveira
Escreventes Autorizadas

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDBSS-RTR7R-U6KBX-P65GX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE.

