ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PALMITOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0000248-33.2010.8.24.0046/SC
Exequente: Irmãos Sperandio Comércio de Veículos LTDA
Executado: Arlindo Vacarin
Local da diligência: Linha Pavão, interior de Palmitos/SC

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro de 2022, em diligência ao local acima indicado, para o cumprimento do mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi à avaliação sobre o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

Imóvel 1*: Parte Norte do Lote Rural n 123 da Terceira Seção Passarinhos com área de 111.040,* 00m², com benfeitorias, conforme averbação 5 da matrícula*, situado no Primeiro Distrito do Município e Comarca de Palmitos/SC, com as confrontações constantes do respectivo registro do CRI desta Comarca, sob n 2.118.*

Valor R$ 667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais).

Benfeitorias:
01 (uma) casa mista, em bom estado de conservação, com aproximadamente 200,00m².

Valor R$ 190.000,00

01 (uma) casa mista, em ótimo estado de conservação, construção nova, com aproximadamente 128m².

Valor R$ 140.00,00

02 (dois) galpões para maquinário, um medindo aproximadamente 24mx6m e o outro 18mx20m, conforme informações prestadas pelo Sr. Josiano, filho do executado.

Valor R$ 8.000,00

Valor total da Avaliação: R$ 1.005.000,00 (um milhão e cinco mil reais).

Realizada(s) a(s) avaliação(ões) supra citada(s), lavrei o presente laudo que vai devidamente firmado (digitalmente) para que surta seus efeitos jurídicos.

João Fernando Vieira de Oliveira Filho
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 55974