

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Célio Rodrigues dos Santos Júnior**, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos Autos de execução, que se tem como autor **CLÁUDIO NEDER FERREIRA** e como parte ré **EDERSON FERREIRA CAIXETA**, processo nº **5004469-58.2023.8.13.0390**, mandado **07**, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:

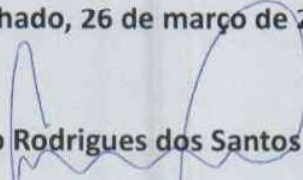
1) Uma parte de terras, situada neste município de Machado, no lugar denominado Serra da Boa Esperança, com área de 29,10 hectares, sem benfeitorias, possuindo somente uma casa muito velha e abandonada. A área trata-se de apenas uma área de pastagens em ladeira, com bastante mato, sem plantação de café.

O bem encontra-se com as confrontações descritas na matrícula nº 2.817 do SRI local.

Portanto, avalio o bem no total de **R\$ 270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais)**, somente os 15 % do total da área.

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 26 de março de 2.026


Célio Rodrigues dos Santos Júnior
Oficial de Justiça Avaliador

