Matrícula Nº 15074 Data: 11/11/2014

IMÓVEL: Um terreno nesta cidade de Nepomuceno, no lugar denominado "Chácara", com a área de 46.000,00m² (quarenta e seis mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando com terrenos de José Aníbal Salgado, Antônio Vicente de Paulo Antunes e irmãos, Antônio Lívio Salgado e João Amilcar Salgado, Georgios Sotírios Magriotis e com o Córrego da Lagoinha. Proprietários: 1) ANTÔNIO VICENTE DE PAULO ANTUNES, CPF 442.391.656-87, engenheiro eletricista, casado com Maria Rosária de Oliveira, em comunhão parcial de bens; 2) JÚLIO SALGADO ANTUNES, CPF 664.039.106-63, médico, casado com Ângela Aparecida Serra Negra Antunes, em comunhão parcial de bens; 3) MÁRCIA REGINA ANTUNES, CPF 686.214.856-72, cirurgiã-dentista, divorciada; e 4) JOÃO EUSTÁQUIO ANTUNES, CPF 814.278.246-49, professor universitário, casado com Michelle Bueno de Moura Pereira Antunes, em comunhão parcial de bens, todos brasileiros, domiciliados em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 2-3.486 do Livro 2-O. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 1-15.074 - Prot. 59.584 - 11/11/14 - Conforme escritura pública de 25/07/14, Lº 338-N, fls. 137, do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG., com planta aprovada, memorial descritivo e ART do engenheiro civil Marcos Antunes de Almeida, CREA 3381/D, procede-se à presente abertura de matrícula resultante do desdobro de área maior. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 2-15.074 - Prot. 59.585 - 11/11/14 - Transmitentes permutantes: Antônio Vicente de Paulo Antunes e s/m Maria Rosária de Oliveira, Júlio Salgado Antunes e s/m Ângela Aparecida Serra Negra Antunes, Márcia Regina Antunes, João Eustáquio Antunes e s/m Michelle Bueno de Moura Pereira Antunes. - Adquirente permutante: CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA LTDA, CNPJ 10.206.755/0001-09, com sede em Lavras, MG. - PERMUTA DA FRAÇÃO IDEAL DE 65% DO IMÓVEL - Público de 25/07/14, Lº 338-N, fls. 137, do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG. - Valor: R$25.000,00 (real) e R$239.200,00 (fiscal). Nota: Recebem, em permuta, toda a infraestrutura, obras e obrigações do loteamento a ser executado no imóvel. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 3-15.074 - Prot. 68.953 - 18/04/19 - INDISPONIBILIDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 65% DO IMÓVEL - Nos termos do art. 753 do Provimento 260/CGJ/2013, procede-se à presente averbação de ordem de indisponibilidade de bens, lançada sob o Protocolo de nº 201904.0218.00760395-IA-270, Autos nº 50003173820178130693, de Ação de Improbidade Administrativa, sendo a autoridade emissora da ordem ANDRE SILVA DIAS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Três Corações, MG., referente à condômina "Construtora Carvalho Pereira Ltda, CNPJ 10.206.755/0001-09", conforme consulta que gerou o código hash: 1d41.5bfe.912e.d023.eeb6.49b9.7b6f.364b.3bb7.462b. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

AV. 4-15.074 - Prot. 68.699 - 10/09/19 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicação datada de 03/09/19, hoje arquivada, emitida sob nº de Protocolo 201909.0316.00919378-PA-081, da Central Nacional de Indisponibilidade, procede-se ao cancelamento da Indisponibilidade da AV. 3, supra. Averbação feita em 10/09/19. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

DISPONIBILIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 23/07/2025 09:24:20 - VALOR: R$ 9,35

AV. 5-15.074 - Prot. 75.515 - 30/03/2023 - Conforme Certidão Simplificada da JUCEMG hoje arquivada, procede-se à presente averbação de alteração da razão social da proprietária para CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 22,65; Recompe: 1,36; Taxa: 7,54; ISS: 0,00; Valor Total: 31,55. Código: 4701-9; Quantidade: 1; Emol: 43,59; Recompe: 2,61; Taxa: 9,33; ISS: 0,00; Valor Total: 55,53. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Emol: 8,39; Recompe: 0,50; Taxa: 2,79; ISS: 0,00; Valor Total: 11,68. Dou fé. Rafaela Silva Rodrigues, Oficiala interina, o subscrevo e assino. Averbação feita em 14/04/2023.

AV. 6-15.074 - Prot. 75.515 - 30/03/2023 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Conforme escritura pública do R. 7, abaixo, o imóvel tem inscrição imobiliária nº 01.04.001.4450.001.000. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 22,65; Recompe: 1,36; Taxa: 7,54; ISS: 0,00; Valor Total: 31,55. Dou fé. Rafaela Silva Rodrigues, Oficiala interina, o subscrevo e assino. Averbação feita em 14/04/2023.

R. 7-15.074 - Prot. 75.515 - 30/03/2023 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmitente: Construtora Carvalho Pereira S/A - Adquirentes: **1) ANTÔNIO VICENTE DE PAULO ANTUNES,** CPF 442.391.656-87, RG M-1.651.164/SSP-MG, engenheiro eletricista, casado com MARIA ROSÁRIA DE OLIVEIRA, CPF 569.827.126-72, RG M-3.568.181/SSP-MG, médica, casados desde 26/10/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados em Belo Horizonte, MG; **2) JÚLIO SALGADO ANTUNES,** CPF 664.039.106-63, RG M-2.830.842/SSP-MG, médico, casado com ANGELA APARECIDA SERRA NEGRA ANTUNES, CPF 861.174.406-34, RG M-6.406.803/SSP-MG, pedagoga, casados desde 27/07/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados em Brasília, DF; **3) MÁRCIA REGINA ANTUNES,** CPF 686.214.856-72, RG M-4.877.817/SSP-MG, cirurgiã-dentista, divorciada desde 21/03/1996, domiciliada em Nepomuceno, MG; e **4) JOÃO EUSTAQUIO ANTUNES,** CPF 814.278.246-49, RG M-5.962.669/SSP-MG, professor universitário, casado com MICHELLE BUENO DE MOURA PEREIRA ANTUNES, CPF 052.116.586-65, RG MG-11.567.677/SSP-MG, professora, casados desde 30/07/2005, sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados em Governador Valadares, MG; todos brasileiros - DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 65% DO IMÓVEL - Valor: R$448.500,00. Escritura Pública de 24/03/2023, Lº 213-N, fls. 067 do 2º Ofício local. Código hash: 267c.0d8c.abf5.d148.60d6.6cca.d494.9848.ef01.398d. Código: 4546-8; Quantidade: 1; Emol: 2.729,44; Recompe: 163,75; Taxa: 1.911,66; ISS: 0,00; Valor Total: 4804,85. Dou fé. Rafaela Silva Rodrigues, Oficiala interina, o subscrevo e assino. Registro feito em 14/04/2023.

AV-8-15074 - 05/09/2024 - Protocolo: 76347 - 24/10/2023

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº. 202310.2018.02995775-IA-409, datado de 20/10/2023, extraído do processo nº. 00102225120225030065, enviado pela Vara do Trabalho de Lavras/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **Márcia Regina Antunes,** CPF 686.214.856-72, sendo a autoridade emissora da ordem Maria Aparecida Fonseca Castro Cardoso. Emolumentos a serem pagos no ato do cancelamento, nos termos do art. 2º-A, §7º da Lei Estadual 15.424/04. Nº selo de consulta: HUG10706, código de segurança: 9968318504703139. Ato: 4135. Quantidade Ato(s): 1. Emol.: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. T.F.J.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Paulo Misael Álvares Medeiros, Oficial, o subscrevo e assino

R-9-15074 - 08/10/2024 - Protocolo: 77969 - 27/09/2024

PENHORA - Conforme auto de penhora de 26/09/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010222-51.2022.5.03.0065, expedido por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Samantha da Silva Hassen Borges, da Vara do Trabalho da Comarca de Lavras/MG, sendo exequente Márcia Aparecida da Silva e executada **Márcia Regina Antunes**, CPF 686.214.856-72, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a**

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 23/07/2025 09:24:20 - VALOR: R$ 9,35

fração de propriedade da executada, para garantia do débito de R$19.156,20, sendo a executada a fiel depositária do bem. Emolumentos a serem pagos no ato do cancelamento, nos termos do art. 2º-A, §6º da Lei Estadual 15.424/04. Nº selo de consulta: HUG13362, código de segurança: 7729984318789177. Ato: 4526. Quantidade Ato(s): 1. Emol.: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. T.F.J.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101. Quantidade Ato(s): 4. Emol.: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. T.F.J.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Paulo Misael Álvares Medeiros, Oficial, o subscrevo e assino

AV-10-15074 - 06/03/2025 - Protocolo: 79092 - 27/02/2025

ALTERAÇÃO DO VALOR DA DÍVIDA - Conforme Decisão proferida aos 26/02/2025 pela MMª. Juíza do Trabalho de Lavras/MG, Dra. Samantha da Silva Hassen Borges, no processo nº. 0010222-51.2022.5.03.0065, procede-se à alteração do valor da dívida constante na penhora registrada no R-9-15074, para constar o valor atualizado de R$24.093,84. Emolumentos a serem pagos no ato do cancelamento, nos termos do art. 13 da Lei Estadual 15.424/04. Nº selo de consulta: IMV61931, código de segurança: 6101742666382076. Ato: 4123. Quantidade Ato(s): 1. Emol.: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. T.F.J.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101. Quantidade Ato(s): 4. Emol.: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. T.F.J.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Paulo Misael Álvares Medeiros, Oficial, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 23/07/2025 09:24:20 - VALOR: R$ 9,35