

CNM:32128.2.0040964-75

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTERUA GOITACAZES, 407
MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 40964

DATA:- 25 de janeiro 1988

IMÓVEL:- Apartamento nº 102, do Edifício Comendador Augusto Nery, com frente para a Rua Porto Carreiro, nº 101, e sua fração ideal de 0,0598974 dos lotes 6 e 7, do quarteirão 135, da 3a. seção suburbana, com área, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura, nº CP-23-84-M em 31-12-979, com direito a 2 vagas na garagem na forma da convenção de condomínio do Edifício, registrada sob nº 1747, Lº 3-Registro Auxiliar, de cartório.-

PROPRIETÁRIA:- BIANCHI - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF. 17.388.422/0001-89.-

Reg. ant. matrícula 35327, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 40964 - Prot. 113.005 - 25-1-988.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula a hipoteca e o termo de aditamento constante do R-4- e AV-5-M-35327, para todos os fins de direitos, hipoteca essa, outorgada -- por Bianchi Construções e Incorporações Ltda. à Caixa Econômica Federal-CEF Filial de Minas Gerais, conforme contratos particulares de 11-12-85 e 24-7-87, no valor de Cr\$1.632.405.600 correspondente a 28.000,00000 UPC. do BNH- (incluindo o valor de outras unidades) - Dou fé. - ORL. - Emol.:-Cz\$446,51 - art. 40 = Cz\$89,31, Lº 1, fls. 54.-

AV-2- 40964 - Prot. 113.006 - 25-1-988.- Certifico que conforme consta da certidão da Prefeitura desta Cidade, datada de 1-12-87, que fica arquivada, que em 19-11-987 foram concedidos a baixa de construção e o habite-se para o apartamento nº 102, do prédio de nº 101, da rua "2", construído nos lotes supra matriculados, conforme alvará 1321, de 10-7-85, em nome de Bianchi Const. e Incorporações Ltda. - alvará 1321/85 prorrogado em 6-2-87 (proc. -- 86321/85-28) - Dou fé. - ORL. - Emol.:-Cz\$992,23 - art. 40 = Cz\$198,45, Lº 1, fls. 54.-

AV-3- 40964 - Prot. 113.007 - 25-1-988.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, nº 831821, série A, datada de 29-12-1987, para o imóvel da Rua Porto Carreiro, 101 - lotes 6 e 7, quadra 135 - Gutierrez, de propriedade do Condomínio do Edifício Comendador Augusto Nery. - Dou fé. - ORL. - Emol.:-Cz\$62,02 - art. 40 = Cz\$... 12,41, Lº 1, fls. 54.-

AV-4- 40964 - Prot. 113.008 - 25-1-988.- Certifico a Prefeitura desta Cidade, em 25-1-988, que de acordo com a planta CP-23-84-M, aprovada em 31-12-1979, os lotes 6 e 7, do quarteirão 135, da 3a. seção suburbana, fazem frente para a Rua Porto Carreiro, antiga Rua 2. - Dou fé. - ORL. - Emol.:-Cz\$74,42 - art. 40 = Cz\$14,80, Lº 1, fls. 54.-

AV-5-40.964-Prot. 115.006:-11-05-88.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca mencionada no AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por contrato particular de 30-03-88, que fica arquivado. - Dou fé. - Emol. - Cz\$4.400,00.-

-segue no verso-

R-6-40.964 - Prot. 115.006 :-10-05-88.- Transmittente:- Bianchi Construções e Incorporações Limitada.- Adquirentes:- GERALDO EUSTÁQUIO ALVES, empregado no comércio varejista e s/m MÂRCIA COLARES LUZ ALVES, do lar, brasileiros, CIC nº 087.325.406/63, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 30-03-88.- Preço:- cz\$5.160.000,00 quitado.- Dou fé.- VLC.- -- Emol. cz\$5.800,00. *Marcia Colares Luz Alves*

R-7-40.964 - Prot.115.006 :-10-05-88.- Devedores:- Geraldo Eustáquio Alves, e s/m Marcia Colares Luz Alves.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais, com sede nesta capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.-- HIPOTECA:- Particular de 30-03-88.- Valor:- cz\$4.102.100,00 correspondente' a 5.000,00000 OTN.- Resgate no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 10,50% e taxa efetiva de 11,02% com o valor da prestação mensal de cz\$54.114,97 com vencimento para o dia 30-04-88.- 1a. hipoteca.- PES/SFA.-- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- VLC.- -- Emol. cz\$4.400,00. *Marcia Colares Luz Alves*

Av-8-40.964 - Prot. 470.963 de 31/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201901.3113.00704102-IA-360, datado de 31/01/2019, extraído do processo nº 0024134298017, enviado pela 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GERALDO EUSTÁQUIO ALVES**, CPF 087.325.406-63. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CNZ50630 / Cod. Seg.: 6641-7761-9834-3980. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2019. O Oficial: *Mme*

Av-9-40.964 - Prot. 536.837 de 09/06/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 03/05/2023, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 3925966-23.2013.8.13.0024, da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, contra **GERALDO EUSTÁQUIO ALVES**, CPF 087.325.406-63 e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R\$45.080,18. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GT036047 / Cod. Seg.: 0739-8329-3946-1543. Belo Horizonte, 04 de julho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R-10-40.964 - Prot. 553.063 de 27/05/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 08/02/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 3925966-23.2013.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Lima

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0040964-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte. - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.964 FICHA: 02F

DATA: 28/06/2024


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

Nogueira da Silva da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **BANCO BRADESCO S/A** e executado **GERALDO EUSTÁQUIO ALVES**, CPF 087.325.406-63 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$11.649,83, tendo como fiel depositário Geraldo Eustáquio Alves, CPF 087.325.406-63. Dou fé. gpd. Emol: R\$41,51. TFJ: R\$12,92. ISSQN: R\$1,96. Total: R\$56,39. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: HUS12671 / Cod. Seg.: 7416-7216-9290-6120. Belo Horizonte, 28 de junho de 2024. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR