

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - M.G.

MATRICULA N.º 17.686

DATA 08 / 06 / 88

IMÓVEL: UMA CASA residencial situada a Rua Tonico Xavier nº 775, esquina com Av. Pres. Tancredo Neves, antiga 'Rua Alvorada' Bom pastor, nesta cidade, com área construída de 167,00ms², com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno com 200,00ms² de área total, tendo as seguintes medidas e confrontações: 10,00ms de frente para a Referida via pública; 10,00ms de fundos com Antonio Maritan Peloso; 20,00ms do lado direito com Hiroshi Suga e 20,00ms do lado esquerdo com Av. Pres. Tancredo Neves.

PROPRIETARIO: Joel de Melo, aposentado, e sua mulher Maria de Lourdes Silva Melo, do lar, RG.M-98.436-SSPMG e 09058/0058 MTPS MG, respectivamente, CPF/MF 016.674.246-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: livro 3AE, fls 251, nº 33.005. *[Assinatura]*

R.1-17.686 08.06.88: COMPRA E VENDA. Transmitente: Joel de Melo e sua mulher já qualificados. Adquirente: JOSE ALFREDO DE CARVALHO, insp. qualidade, e sua mulher Elizete da Silva Carvalho, Tec. Bioquímica, RG.M-614.738 SSPMG e M-2.234.625 SSPMG, CPF/MF 193.380.156-53 e 412.749.206-63, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, -sendo que José Alfredo de Carvalho esta devidamente representado. Contrato particular de compra e venda de unidade isolada, datado de 03.06.88, no valor da compra e venda de Cz\$2.740.000,00 satisfeitos da seguinte forma: Cz\$274.000,00 recebidos diretamente dos compradores a título de sinal e principio de pagamento, e os restantes no valor de Cz\$2.466.000,00 mediante o presente financiamento. Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*

R.2-17.686 08.06.88: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Devedor: José Alfredo de Carvalho, já qualificado. Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, CGC/MF 00.360.305/0001-04, devidamente representada, sendo o valor da dívida de Cz\$.....

vide verso cont.....

cont.....

valor da dívida de Cz\$2.466.000,00 correspondente a 1.844,26229 OTNs na data do contrato; valor da garantia de Cz\$3.232.520,00 correspondente a 2.417,52423 OTNs na data do contrato. Plano de reajuste Sistema de amortização: S.F.A. Tabela PRICE. Época de reajuste das prestações: Equiv. Salarial. Vencimento da 1ª prestação: 03.07.88. Prazo em meses de 300. Taxa anual de juros de 7,5% nominal e 7,7632% efetiva. Encargo inicial total da 1ª prestação: Cz\$24.478,44; com todas as demais cláusulas e condições contidas em respectivo contrato, o qual uma via do mesmo fica arquivado em cartório, fazendo parte integrante deste registro Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*

Av-3-17.686. Protocolo nº 158.664, em 09/01/2014. **AÇÃO PESSOAL REIPERSECUTÓRIA.** De acordo com o Ofício nº 001/2014, datado de 07.01.2014, expedido dos autos nº 707.13.030175-7, da 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em ação de indenização movida por **CLÁUDIA MARIA MESQUITA PELOSO**, em face de **ELIZETE DA SILVA CARVALHO**, faço constar nesta matrícula a existência da citada ação. Data do registro: 8/2/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=RS0,00 RC=RS0,00 TFJ=RS0,00 VFU=RS0,00 Cod.4135-0-10 *81*

Av-4-17.686 - Protocolo nº 204.901, de 19/07/2019 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-2** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 01/07/2019, que fica arquivado. Data da averbação: 01/08/2019. O Oficial. Dou fé. Emol=RS64,86 RC=RS3,89 TFJ=RS21,40 ISS=RS1,30 VFU=RS91,45 Cod.4140-0 Qtd: 1 *6*