EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA

FERNANDA MACHADO DE MOURA LEITE

2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais

Comarca de Machado/M.G.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DE

TERRENO URBANO

PROCESSO Nº: 00277568220168130390

AUTOR: GABRIELLE ALMEIDA SILVA

RÉUS: DENNYS ALMEIDA SILVA

OUTUBRO/2024

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza da 2ª Vara Cível,
Criminal e de Execuções Penais, da Comarca de Machado/MG.

Eu, Rogério Monteiro Moreira, perito auxiliar da Justiça/TJMG, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CPF nº 007.111.826-80 e do RG MG-10.110.223, devidamente inscrito no CRECI/MG sob o nº 18.433 e no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis sob o nº 36.437, nomeado por este juízo, venho respeitosamente apresentar o Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária (PTAM), do imóvel urbano supracitado neste processo.





SUMÁRIO

1 – HISTÓRICO 1
2 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES 1
3 – SOLICITANTE 2
4 – OBJETIVO 2
5 – FINALIDADE 2
6 – PROPRIETÁRIO 2
7 – VISTORIA 3
8 – METODOLOGIA UTILIZADA 3
9 – DIAGNÓSTICO DE MERCADO 3
10 – CARACTERÍSITCAS DA REGIÃO DO IMÓVEL 4
11 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL 5
12 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL 5
13 – CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS COMPARATIVOS 7
14 – ESPECIFICAÇÕES UTILIZADAS E CÁLCULO 7
15 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO 11
16 – CONCLUSÃO 11
17 – ENCERRAMENTO 11
18 – ANEXOS 13

1. HISTÓRICO

No dia 24 de setembro de 2024 (ID - 10313934409), fui nomeado pela Excelentíssima Senhora Drª Juíza da 2ª Vara Cível da Comarca de Machado/M.G para desempenhar a função de perito, comprometendo-me a realizar a avaliação mercadológica do imóvel em questão com honestidade, lealdade e disciplina.

No dia 26 de setembro de 2024, este perito auxiliar da Justiça aceitou a nomeação e designou a perícia para o dia 10 de outubro de 2024, solicitando a intimação das partes sobre a data e horário, bem como o comparecimento delas ao Fórum da Comarca de Machado/MG para o deslocamento até o terreno urbano a ser periciado.

No dia 10 de outubro de 2024, este perito auxiliar da Justiça compareceu ao Fórum da Comarca de Machado/MG. No entanto, apenas a parte autora, Sra. Gabrielle Almeida Dias, esteve presente e acompanhou a exposição fotográfica do terreno urbano parte deste processo.

2. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Os dados obtidos para a realização da avaliação mercadológica foram fornecidos por proprietários de imóveis próximo ao imóvel lide deste processo, pela Imobiliária Grupo Hamilton Imóveis, através dos endereços eletrônicos (https://www.grupohamiltonimoveis.com.br/imovel/terreno-machado-360-m/TE1287-HAMU?from=sale), (https://www.grupohamiltonimoveis.com.br/imovel/terreno-machado-300-m/TE1181-HAMU?from=sale), e pelo Corretor de Imóveis Sr. Jeckson Leão, CRECI/MG-23.116, telefone: (35)98845-3850, Instagram.com/jeckson.leao/ Portanto, essas informações são aceitas como válidas, corretas e fornecidas de boa-fé.

O imóvel em questão, avaliado, possui dívida ativa junto à Prefeitura Municipal de Machado/MG, referente aos anos de 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e parte de 2024. Ele está cadastrado junto ao setor de cadastro imobiliário em nome de Dea Lúcia Noronha de Almeida, portadora do CPF nº 467.143.083-04, residente e domiciliada na Rua Marechl Floriano Peixoto, nº 38, Apto 11, Centro, CEP: 37.750-000.

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

3. SOLICITANTE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da Srª Gabrielle Almeida Silva, brasileira, solteira, estudante, portadora do CPF nº 090.121.726-32 e do RG MG-21.857.048 SSP/MG, residente e domiciliada na cidade de Passos/M.G.

4. OBJETIVO

O objetivo de um laudo de avaliação de um terreno urbano é fornecer uma análise detalhada e objetiva das características e do valor de um determinado imóvel. O perito avaliador coleta os dados necessários sobre imóveis localizados nas proximidades da região do imóvel a ser avaliado, analisa essas informações e apresenta sua conclusão sobre o valor de mercado, determinando, assim, um valor justo para o imóvel em questão. A presente avaliação segue as normas estabelecidas pela *NBR 14653-2, que define diretrizes e procedimentos para a avaliação de imóveis urbanos, abrangendo aspectos como métodos de avaliação, critérios a serem considerados e a elaboração de laudos de avaliação.*

5. FINALIDADE

Reconhecer, de forma técnica e científica, dentro dos princípios da serenidade exigida e com estrita observância da Ética Profissional do Perito Auxiliar da Justiça, o valor de mercado do imóvel lide deste processo, para fins de decisão judicial.

Classe/Assunto: Cumprimento de sentença/Alimentos.

Processo Digital nº: 0027756-82.2016.8.13.0390

(2ª Vara Cível, Criminal de Execuções Penais, Comarca de Machado/M.G).

6. PROPRIETÁRIO

Dennys Almeida Silva, conforme escritura definitiva de compra e venda, registrada sob a matrícula nº13.096, Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Machado/M.G.

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

7. VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 10 de outubro de 2024 e foi acompanhada pela Srª Gabrielle Almeida Silva.

8. METODOLOGIA UTILIZADA

O método utilizado para a determinação do valor de mercado do imóvel urbano, parte deste processo, foi o Método Comparativo de Dados de Mercado.

O método comparativo de avaliação de imóveis urbanos é uma técnica amplamente utilizada no mercado imobiliário para determinar o valor de um imóvel com base em propriedades semelhantes que foram recentemente vendidas ou estão disponíveis para venda. Esse método é particularmente eficaz em áreas com um mercado ativo, onde há uma quantidade significativa de dados disponíveis sobre transações de imóveis. Além disso, ele reflete o que os compradores estão dispostos a pagar, tornando-se uma abordagem prática e diretamente relacionada ao mercado.

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Para um diagnóstico de mercado de terrenos urbanos, é necessário considerar diversos fatores que influenciam a oferta e a demanda por esses imóveis. Dentre esses fatores podemos destacar os seguintes:

- Localização: Proximidade a vias principais, transporte público e infraestrutura;
- Vizinhança: Características do entorno, como segurança, serviços disponíveis (supermercados, escolas, hospitais) e atrativos (parques, centros comerciais);
- População: Analisar o crescimento populacional e a demografia local, incluindo idade, renda média e perfil socioeconômico dos habitantes;
- Economia Local: Avaliar os setores econômicos predominantes, como agricultura, comércio e serviços, e como eles impactam a demanda por terrenos;
- Quantidade de Terrenos Disponíveis: Levantar dados sobre a quantidade de terrenos urbanos à venda na cidade e suas características (tamanho, localização,

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

infraestrutura);

- Preços Praticados: Realizar uma pesquisa de preços para entender a faixa de valores por metro quadrado e como esses preços variam conforme a localização e características do terreno;
- Zonificação e Regulação: Examinar as leis de uso do solo e lotes disponíveis, identificando áreas que estão em desenvolvimento ou com potencial para valorização;
- Análise da Demanda e Oferta: Verificar se há procura por terrenos por parte de clientes naquela região e se as vendas estão ocorrendo de forma rápida;
- Perfil do Comprador: Identificar quem são os potenciais compradores (construtores, investidores, pessoas físicas) e suas necessidades;
- Tendências de Mercado: Observar tendências de urbanização, como a demanda por áreas residenciais, comerciais ou industriais;
- Expectativas de Valorização: Avaliar as expectativas dos compradores em relação à valorização dos terrenos na cidade;
- Infraestrutura: Avaliar a infraestrutura existente, como acesso a água, energia, transporte e serviços de saúde e educação.

Todos esses fatores devem ser coletados e analisados para que o diagnóstico de mercado da cidade ou região sobre um terreno urbano seja apresentado corretamente.

10. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO DO IMÓVEL

Assim como todos os bairros, a Vila Santa Helena possui suas características específicas e dentre essas características destacam-se:

- Arquitetura Variada: Os imóveis na Vila Santa Helena apresentam uma mistura de estilos arquitetônicos, com casas simples de um ou dois andares, muitas vezes com varandas e jardins;
- Espaços Aconchegantes As propriedades tendem a ter quintais e áreas externas que proporcionam um ambiente agradável e familiar, ideal para crianças e convivência social;
- Infraestrutura: O bairro conta com infraestrutura básica, incluindo ruas

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

pavimentadas, iluminação pública e acesso a serviços essenciais, como água e esgoto;

- Comércios e Serviços: Nas proximidades, é possível encontrar comércios locais, escolas e algumas opções de serviços, o que facilita o dia a dia dos moradores;
- Ambiente Familiar: O bairro é conhecido por ser tranquilo e acolhedor, atraindo famílias que buscam qualidade de vida e um ambiente seguro para criar filhos;
- Área Verde: A presença de áreas verdes e praças é um atrativo para os moradores, proporcionando espaços para lazer e atividades ao ar livre;

Após uma análise de todas as características do bairro em geral, conclui-se que a Vila Santa Helena é um local interessante para quem busca um lugar para viver em Machado/MG.

11. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com uma área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), correspondente ao LOTE 02 da QUADRA D, localizado na Rua São José, com as seguintes confrontações:

12,00 metros de frente, confrontando com a Rua são José;

30,00 metros de um lado, confrontando com o lote 01;

30,00 metros do outro lado, confrontando com o lote 03;

12,00 metros de fundo, confrontando com Anésia Domingues Dias e outros.

12. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **Endereço:** Rua São José;
- **Bairro:** Vila Santa Helena;
- **Cidade:** Machado, estado de Minas Gerais;
- **Localização Geográfica:** 21º40’37.54”S 45º55’45.42”O (Google Earth)
- **Área do terreno (AT):** 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados);

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

- **Testada:** 12,00 metros;

- **Profundidade nas laterais:** 30,00 metros;

- **Fundo:** 12,00 metros;

- **Topografia:** Possui uma inclinação em aclive, ou seja, o fundo do terreno é mais alto que a frente.

- **Acessibilidade:** O trajeto até o terreno urbano pode ser realizado por várias vias de acesso, facilitando, assim, a locomoção até ele.

- **Documentação:** O terreno urbano, que faz parte deste processo, está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Machado/MG, sob a matrícula nº 13.096, e possui cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal de Machado/MG, sob o nº I.C. nº 01.04.060.0054.0001;

- **Infraestruturas existentes:** O terreno urbano, que faz parte deste processo, está localizado em um bairro com infraestrutura completa, incluindo energia elétrica, rede de água potável, rede de esgoto, rede de água pluvial, iluminação pública e asfalto.

- **Zoneamento:** Conforme o Plano Diretor do Município de Machado, Lei Complementar nº 2, de 10 de outubro de 2006, especificamente no Capítulo VI (Do Uso e Ocupação do Solo) – Seção I (Da Organização do Território), o imóvel se enquadra na zona urbana, com ocupação residencial destinada ao uso habitacional unifamiliar e multifamiliar. O comércio, os serviços e as instituições de âmbito local são permitidos.

  Definiçao de Zona Urbana no Plano Diretor do Município de Machado: Corresponde às áreas aptas à ocupação urbana, já parceladas ou que tenham projeto de parcelamento para fins urbanos aprovado até a data de promulgação desta lei, e àquelas ainda não parceladas que, dispondo de infraestrutura básica, são adequadas à ocupação urbana, considerando suas características de relevo, acessibilidade e articulação

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

com as áreas ocupadas, contidas dentro do perímetro urbano

13. CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS COMPARATIVOS

Os terrenos urbanos utilizados como comparativos, possuem caracterícitcas semelhantes ao terreno parte deste processo, e dentre elas podemos citar:

- Localização: localizados no Bairro Vila Santa Helena,
- Características semmelhantes: (tamanho, topografia, infraestrutura).

14. ESPECIFICAÇÕES UTILIZADAS E CÁLCULO

Para a determinação do valor de mercado do imóvel urbano foram utilizadas as seguintes especificações:

- Método comparativo de dados de mercado, por meio de pesquisas e coleta de informações de moradores locais, da Imobiliária Grupo Hamilton Imóveis e do corretor de imóveis Jeckson Leão, ambos na cidade de Machado/MG.
- Fatores de homogeneização (localização, testado e topografia).

F.Loc. – fator localização

O fator localização de um terreno urbano é um dos aspectos mais importantes a serem considerados na avaliação de um imóvel. Esse fator influencia diretamente o valor do terreno. Terrenos situados em locais de fácil acesso, com boa vizinhança e em bairros seguros tendem a se valorizar e apresentam alta demanda no mercado imobiliário.

Pontos cruciais que destacam a importância da localização:

- Acessibilidade: Terrenos bem localizados geralmente têm fácil acesso a vias principais, transporte público, e serviços essenciais, como escolas, hospitais e comércios;
- Infraestrutura A presença de infraestrutura adequada, como abastecimento de água, saneamento, eletricidade e internet, é crucial. Regiões com boa infraestrutura atraem mais interesse de compradores e investidores;

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

- Características da Vizinhança: O tipo de vizinhança (residencial, comercial ou mista) pode influenciar o uso do terreno. Áreas com boa reputação e alta qualidade de vida tendem a valorizar mais rapidamente;
- Desenvolvimento Urbano: O planejamento urbano e as políticas públicas podem impactar a localização. Projetos de urbanização, revitalização de áreas e novos empreendimentos podem tornar uma localização mais atrativa;
- Regulamentação e Zoneamento: As leis de zoneamento e regulamentações locais definem o que pode ser construído em determinada área, impactando a viabilidade de projetos e o valor do terreno;
- Concorrência: A presença de outros imóveis similares na área pode influenciar a competitividade e o preço de venda ou aluguel do terreno;
- Fatores Ambientais: A localização também deve considerar aspectos ambientais, como risco de inundações, poluição, e a qualidade do ar e da água, que podem afetar a saúde dos moradores e a aceitação do local.

Ou seja, a localização de um terreno urbano é um fator multifacetado que abrange aspectos econômicos, sociais, ambientais e legais, sendo fundamental para a tomada de decisões tanto de compra quanto de desenvolvimento imobiliário.

F.Test. – fator testada

O fator testada de um terreno urbano refere-se à medida do comprimento da testada do imóvel, que é a linha de frente do terreno que confronta a via pública. Essa medida é importante em diversos aspectos do planejamento urbano, como:

- Valorização do Imóvel: Terrenos com maior testada geralmente têm maior valorização, pois oferecem mais visibilidade e acesso;
- Regulamentação Urbanística: A testada é um critério utilizado em legislações municipais para determinar índices de aproveitamento, taxas de ocupação e outros parâmetros de edificação;
- Possibilidade de Acesso: Um terreno com uma testada maior pode facilitar o acesso e a entrada de veículos, além de permitir a construção de mais entradas, se necessário;
- Projeção de Edificações: A testada influencia o projeto arquitetônico, já que pode determinar a posição dos edifícios em relação à via pública;

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

- Estética Urbana: A testada também afeta o visual da rua, contribuindo para a harmonia do ambiente urbano.

F.Topog. – fator topografia.

A topografia de um terreno urbano refere-se às características físicas e ao relevo da área em questão, incluindo aspectos como inclinação, elevações, depressões e a disposição de elementos naturais e construídos. Esses fatores topográficos influenciam diretamente diversas questões relacionadas ao planejamento urbano, à construção civil, à mobilidade e à gestão de recursos.

Podemos destacar os principais fatores relacionados à topografia em terrenos urbanos:

- Drenagem: Terrenos com inclinações acentuadas podem afetar o escoamento da água da chuva, aumentando o risco de alagamentos em áreas mais baixas;
- Acessibilidade: A topografia influencia a criação de ruas e caminhos. Áreas com grandes declives ou aclives podem demandar soluções de engenharia específicas, como rampas ou escadas;
- Uso do Solo: A topografia pode determinar que tipos de construções são viáveis em uma determinada área, terrenos planos facilitam a construção e diminuem o custo da obra.

Em geral, a análise topográfica de um terreno urbano é um passo crucial na construção civil e deve ser realizada por profissionais qualificados, como engenheiros e arquitetos, para garantir que o desenvolvimento urbano respeite as características naturais do terreno, promovendo assim um crescimento sustentável e harmônico.

F.Hom – fator de homogeneização

O fator de Homogeneização se refere a multiplicação dos fatores utilizados nas amostras.

Amostra 1 – fator de homogeneização (0,8x0,75x0,8)

Amostra 2 - fator de homogeneização (0,7x0,6x0,6)

Amostra 3 – fator de homogeneização (0,8x0,75x0,8)

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

V.Aju – Valor Ajustado

O valor ajustado do terreno urbano, refere-se ao preço do metro quadrado de cada amostra multiplicado pelo valor de homogeneização.

Amostra 1 – valor ajustado (R$ 500,00 x 0,48);

Amostra 2 – valor ajustado (R$ 500,00 x 0,252);

Amostra 3 – valor ajustado (R$ 500,00 x 0,48).

Amostra 1: https://www.grupohamiltonimoveis.com.br/imovel/terreno-machado-360-m/TE1287-HAMU?from=sale;

Amostra 2: https://www.grupohamiltonimoveis.com.br/imovel/terreno-machado-300-m/TE1181-HAMU?from=sale;

Amostra 3: Corretor de Imóveis Sr. Jeckson Leão, CRECI/MG-23.116, telefone: (35)98845-3850, Instagram.com/jeckson.leao/

Média Saneada

Refere-se a soma dos valores ajustados, divido pelo números de amostras.

Valores ajustados: (amostra1) +(amostra2) +(amostra3) / 3.

Tabela de Homogeneização e Valor de Mercado do imóvel urbano

	Valores/ Área Construída e Terreno			Fatores Hemogeneizantes				
Amostras	Preço	A.T/m²	m²/R$	F. Loc.	F.Test.	F.Topog	F.Hom	V.Aju/R$
Amostra1	R$ 180.000,00	360,00	R$ 500,00	0,8	0,75	0,8	0,48	R$ 240,00
Amostra2	R$ 150.000,00	300,00	R$ 500,00	0,7	0,6	0,6	0,252	R$ 126,00
Amostra3	R$ 180.000,00	360,00	R$ 500,00	0,8	0,75	0,8	0,48	R$ 240,00

Área do Imóvel avaliado/m²	360,00
Valor do Imóvel/R$	R$ 160.560,00

R$ 446,00
Media Saneada

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

A.T: Área do terreno

M²: Metro Quadrado

F.Loc.: Fator Localização

F.Test.: Fator Testada

F.Topog.: Fator Topografia

F.Hom.: Fator de Homogeneização

V.Aju: Valor Ajustado

15. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a visita técnica realizada e a coleta de informações por meio de pesquisa com moradores locais e imobiliárias da cidade de Machado/MG, foi feita a análise dos fatores de homogeneização, localização, testada e topografia. Utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, aplicando as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor, levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do mercado imobiliário. O valor do imóvel urbano, parte deste processo, é de R$ 160.560,00 (cento e sessenta mil quinhentos e sessenta reais).

16. CONCLUSÃO

Definidos os fatores de homogeneização e aplicando as informações obtidas através das amostras colhidas na região do terreno avaliado, considerando suas condições de negociação no mercado imobiliário, o valor de mercado do terreno urbano é: R$ 160.560,00 (cento e sessenta mil quinhentos e sessenta reais).

17. ENCERRAMENTO

Diante dos elementos de mercado coletados e dos critérios adotados, encerro o presente Laudo de Avaliação Mercadológica, que consta de 15 páginas. O

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44

documento está assinado no local indicado e é acompanhado das fotos em anexo.

A Certidão de Inteiro Teor do terreno urbano se encontra no PROCESSO (ID 10283488771).

Não há mais informações a serem adicionadas.

Alfenas, 11 de outubro de 2024

gov.br Documento assinado digitalmente
ROGERIO MONTEIRO MOREIRA
Data: 11/10/2024 11:06:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Rogério Monteiro Moreira
CRECI/MG – 18.433
CNAI – 36.437

Número do documento: 24101111094455800010320647347
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101111094455800010320647347
Assinado eletronicamente por: ROGERIO MONTEIRO MOREIRA - 11/10/2024 11:09:44