



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0008494-41.2000.8.12.0001/05

Classe: Execução de Sentença - Assunto Principal do Processo

Exequente: Banco Bradesco S/A e outro

Executado: TYPOGRAPHY EXPRESS GRAFICA LTDA - ME e outros

Oficial de Justiça: Jerson Oliveira dos Santos (444)

Mandado nº 001.2019/002164-1

Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 1/3 do lote de nº 12 da quadra 03 do loteamento denominado Vila QUITO, nesta Capital, medindo 15,00 x 30,00 x 11,00 x 30,30, com área total de 375,00 m², limitando-se : Frente com a Rua Sodré, nº 405; Fundos com o lote de nº 11; de um lado com a Av. das Bandeiras, 234; de outro lado com o lote de nº 13. Imóvel matriculado sob o nº 61.907, folha 01, livro nº 02 do 2ª Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, em nome do requerido ABEL DUARTE. Contem edificado um prédio residencial, padrão médio, com laje, pintado com tinta látex, piso de cerâmica, telha de aço galvanizado. Salão comercial em alvenaria com porta de ferro e vidro temperado, nos fundos salão fechado com divisórias. Imóvel situado na esquina com a Avenida das Bandeiras, que avalio em R\$ 643.500,00 (duzentos e oitenta mil reais). Perfaz a avaliação, referente a 1/3 do imóvel em R\$ 214.500,00.

AVALIAÇÃO Referente a 1/3 do imóvel: R\$ 214.500,00 (duzentos e quatorze mil e quinhentos reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação:www.infoimoveis.com.br, Cadatro Imobiliário PMCG. *

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2019.

Jerson Oliveira dos Santos (444)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

