Visualização gerada em 02/07/2025 10:27:05. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA **52.271**
FICHA **1**
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **52.271.** - DATA: 25 de Junho de 2021.-

IMÓVEL: **O LOTE URBANO Nº 8-B,** da quadra **161,** com a área de **500,00m²,** sem construções, sito na Rua São Miguel, Centro, na cidade de **Bandeirante-SC,** confrontando: ao norte, com o lote urbano nº8-A (M-52.270), por linha seca medindo 40,00 metros; ao leste, com parte do lote urbano nº06 (M-36.490), por linha seca medindo 12,50 metros; ao sul, com o lote urbano o lote urbano nº1-A (M-47.349) e nº10-B (M-40501), por linha seca medindo 40,00 metros; ao oeste, com a Rua São Miguel, medindo 12,50 metros. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL Nº 0.3.161.08-B.1.000 (13546). PROPRIETÁRIOS: **Espólio dc HERMINDA FRANCISCA ADORNES ABI,** CPF 014.432.909-39. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº11.356. PROTOCOLO: Nº 161.213, de 27/05/2021. Emolumentos: R$8,55.
Celi Laire De Bona Signor - Oficial

R.1/52.271.- De 25 de Junho de 2021.- AQUISIÇÃO (por inventário)
PROTOCOLO 161.213, de 27/05/2021. Por formal de partilha, datada aos 17 de maio de 2005, expedido pelo Dr.Marcelo Pons Meirelles, MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Miguel do Oeste,SC, extraída dos Autos de Inventário nº067.99.001152-2, sentença prolatada aos 25/05/2004, transitado em julgado aos 19/07/2004, por falecimento de HERMINDA FRANCISCA ADORNES ABI, *coube o imóvel matriculado,* avaliado em R$1.100,00(Hum mil e cem reais), da seguinte forma: *aos herdeiros filhos* **EDEMAR ABI,** CPF 021.925.219-01, nascido(a) aos 23/03/1962, brasileiro, divorciado, agricultor, filho de Cirilo Lopes Abi e Herminda Francisca Adornes Abi, residente e domiciliado em São Miguel do Oeste, SC, **IVAR ABI,** CPF 454.717.970-00, RG 599.918-SSP-SC, solteiro, nascido(a) aos 23/03/1962, autônomo, filho de Cirilo Lopes Abi e Herminda Francisca Adones Abi, brasileiro, residente e domiciliado em Bandeirante, SC, **NERI ABI,** CPF 423.047.259-53, RG 1027671419-SSP-RS, nascido(a) aos 28/01/1960, brasileiro, divorciado, desempregado, filho de Cirilo Lopes Abi e Herminda Francisca Adornes Abi, residente e domiciliado em Bandeirante, SC, **JOCEMIR ABI,** nascido(a) aos 21/10/1974, brasileiro, solteiro, filho de Cirilo Lopes Abí e Herminda Francisca Adornes Abí, residente e domiciliado em São Paulo, SP, **GILMAR JORGE DE FREITAS,** CPF 605.314.529-72, RG 1.657.660-SSP-SC, nascido(a) aos 25/10/1961, aposentado, filho de João Manoél de Freitas e Elmira P. de Freitas, e sua esposa SUELI ABI DE FREITAS, CPF 758.819.859-15, RG 2.943.861-SSP-SC, nascido(a) aos 21/12/1966, do lar, filha de Cirilo Lopes Abi e Herminda Francisca Adornes Abi, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 1º de Maio, nº 47, Bandeirante, SC, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Antenupcial registrado sob nº 24.568, no CRI desta Comarca, **somente a área ideal de 83,33m²,** para cada um; *herdeira nora* **MARIA GUILHERMINA ABI,** CPF 437.468.610-04, RG 2.351.802-SSP-SC, nascido(a) aos 03/08/1955, brasileira, viúva, do lar, filha de Francisco Diniz de Oliveira e Enoy Gomes de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Osvaldo João Scherer, casa 03, Bairro Morada do Sol, São Miguel do Oeste, SC, **somente a área ideal de 41,68m²;** *herdeiros netos* **LUCAS ABI,** CPF 010.075.029-08, RG 4.612.721-SSP-SC, nascido(a) aos 24/04/1991, CNH 04726781569-DETRAN-SC, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, filho de Pedro Darci Abi e Maria Guilhermina Abi, residente e domiciliado na Rua Major Durval, nº 440, Bairro Ipiranga, São José, SC, **LEANDRO ABI,** CPF 027.817.839-19, RG 3.456.918-SSWP-SC, nascido(a) aos 10/02/1981, brasileiro, solteiro, instrutor de auto-escola, filho de Pedro Darci Abi e Maria Guilhermina Abi, residente e domiciliado no Bairro São Luiz, São Miguel do Oeste, SC, e **LUCIANA ABI,** CPF 046.713.619-06, RG 12.333.821-9-SESP-PR, solteira, nascido(a) aos 23/02/1984, auxiliar financeira, filha de Pedro Darci Abi e Maria Guilhermina Abi, brasileira, residente e domiciliada na Rua Prefeito Avelino Muller, nº 553, Bairro Vendaval, Biguaçu, SC, **somente a área ideal de 13,89m²,** para cada um. Conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada a pesquisa quanto a indisponibilidade de bens, a qual resultou negativa conforme código HASH: 32e1.f375. eaf9.ce08. d74a.48f6. 71ae.906f. 2f7a.7375 de HERMINDA

E. G. Odorizzi Ltda.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:02/07/2025 10:27:05

Visualização gerada em 02/07/2025 10:27:04. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE
OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor
Rua Marcílio Dias, 1583 - Sl. 02 - CP 332 - CEP 89900-000
Fone: (49) 3622-0635 - Fone/Fax: (49) 3622-3227

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **52.271 - Continuação - R.1**

FRANCISCA ADORNES ABI na data 27/05/2021 às 08:42:14. Guia ITCMD: R$52,80. FRJ: Isento: justiça gratuita. Emolumentos/Selo: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). A emissão da DOI será realizada no prazo regulamentar. Selo de fiscalização: FZE94578-78VK. _____ Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

AV.2/52.271.- De 15 de Dezembro de 2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO 174.682, de 05/12/2023. Certifico que, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202312.0415.03067360-IA-091, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0300681-70.2016.8.24.0072, da 1° Vara da Comarca de Porto Belo/SC, em que são partes, na qualidade de Autor COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAI E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, CNPJ e na qualidade de Réu LUCIANA ABI KUZER, CPF 046.713.619-06 e outros; fica declarada a INDISPONIBILIDADE da *área ideal de 13,89m²* de propriedade da ré LUCIANA ABI KUZER, já qualificada. Emolumentos: Não Incidência (Circular 235/2022-CGJ/SC) Selo de fiscalização: GUO86592-UOA3. _____ Celi Laire De Bona Signor - OFICIAL

Av.3/52.271.- De 16 de agosto de 2024.- PENHORA
PROTOCOLO 178.058, de 01/08/2024. Por Termo de Penhora expedido aos 15 de julho de 2024, da 3ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, do Processo de Execução de Título Extrajudicial n°0301200-12.2017.8.24.0007/SC, sendo exequente a COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS/SC/MG, CNPJ n°89.468.565/0001-01 e executada LUCIANA ABI KUZER, CPF: 046.713.619-06, procede-se ao registro da **penhora**, *somente sobre a área ideal de 13,89m²* do imóvel matriculado, de propriedade da executada LUCIANA ABI KUZER. Valor da Causa: R$1.321,92. Emolumentos: R$ 148,46 + FRJ R$33,74 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R$7,42 = Total: R$189,62. Selo de fiscalização: HBQ76684-1YPT. _____ Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

Av.4/52.271.- De 22 de novembro de 2024.- PENHORA
PROTOCOLO 179.536, de 07/11/2024. LO 179.536, de 07/11/2024.- Por Termo de Penhora datado aos 14 de outubro de 2024, da 1ª Vara da Comarca de Porto Belo, Poder Judiciário de Santa Catarina, do Processo de Execução de Título Extrajudicial n°0300681-70.2016.8.24.0072/SC (Indisponibilidade de bens AV-2/52.271), sendo exequente a COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, CNPJ n°10.348.181/0001-03, e executados TULI EIRELI, CNPJ N°13.442.457/0001-06, ROGGER RAMILLY CARDOSO KUZER, CPF N°050.424.669-08 e LUCIANA ABI KUZER, CPF n°046.713.619-06, *procede-se ao registro da **penhora** do imóvel matriculado.* VALOR DA DÍVIDA: R$549.170,00 (quinhentos e quarenta e nove mil e cento e setenta reais). DATA DO CÁLCULO: abril/2024. Emolumentos: R$ 752,88 + FRJ R$171,12 (FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R$37,64 = Total: R$961,64. Selo de fiscalização: HFG21108-W7XA. _____ Celi Laire De Bona Signor - Oficial.

E. G. Odorizzi Ltda.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:02/07/2025 10:27:05