Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 27.572 PROT. 67.123-02/07/1998.

Denominação do Imóvel:- AV. PADRE LOURENÇO.//.-.-.-.-.-.-

IMÓVEL:- Um terreno com a área de 10.903,50m2., situado à margem esquerda da BR-459(Rodovia Itajubá-Lorena) atual Avenida Padre Lourenço, compreendida dentro das/ seguintes medidas e confrontações:- Partindo-se do ponto inicial 0 situado à margem esquerda da BR-459(Rodovia Itajubá-Lorena) atual Avenida Padre Lourenço, distando aproximadamente 800,00m do pontilhão próximo ao/ Km 3 da Rodovia, segue perpendicular à Rodovia, na direção NE, por 225,50m até o ponto 1, deflete à direita e segue por 53,00m, confrontando com a propriedade de Eska Relógios e Micromecânica Ltda., até o ponto 2.Deste deflete à esquerda e segue por 112,50m, confrontando com a propriedade do Eska Relógios e Micromecânica/ Ltda., até o ponto 3. Deste deflete à esquerda e segue por aproximadamente 84,00m, confrontando com a margem/ esquerda do Rio Sapucaí até o ponto 5. Deste deflete à esquerda e segue por 382,00m, confrontando com a propriedade do Dr. José Mendonça Chaves e filhos, até o / ponto 6. Deste deflete à esquerda e segue por 10,00m / até o ponto 0, início do perímetro descrito. ORIGEM:- A matrícula 13.861 e 26.954. PROPRIETÁRIO:- ESKA LTDA, com sede na Avenida Engenheiro Eusébio Stevaux, nº / 2496, sala 02, Jurubatuba-SP., Capital do Estado de / São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 56996689/0001-00, representada neste ato por EDGAR OSCAR KOCHER NETO,brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG 17.004.457--9-SSP-SP., CPF 246.671.208-35, residente e domiciliado à Rua Adolfo Steiner, 193, em São Paulo-Capital do/ EStado de São Paulo, bastante procurador de EDGAR KOCHER, Diretor Presidente da Eska Ltda., e JEANET KOCHER; Diretora da Eska Ltda., nos termos das procurações lavradas no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito-Santo Amaro-São Paulo-SP., no livro 398,fls.217v , e 231v. No imóvel acima descrito encontra-se edificado / um galpão, com a área construída de 1.563,25m2. TÍTULO: Escritura Pública de unificação de áreas, datada de / 29/06/1998, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, às fls. 130/131, do livro 256. Dou/ fé. Itajubá, 02/07/1998. A Oficiala:- Rohania

R-1/MAT. 27.572- PROT. 67.824- 29/10/1998- COMPRA E/ VENDA E RE-RATIFICAÇÃO: Por escritura de Compra e Venda, datada de 29/09/1997, Livro 254, fls., 099/100 e /

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

escritura de Re-Ratificação, datada de 02/10/1998,Lº 257 fls., 079/080, ambas do Cartório do 1º Ofício de Notas , desta comarca; ESKA LTDA, já qualificada anteriormente , representada por EDGAR OSCAR KOCHER NETO, brasileiro, / solteiro, maior, industriário, RG nº 17.004.457-9-SSP/SP e CPF 246.671.208-35 residente e domiciliado à Rua Adolfo Steiner, 193,São Paulo-SP.,, bastante procurador de / Edgar Kocher, Diretor Presidente da outorgante vendedora e Jeanet Kocher, Diretora da outorgante vendedora, / com poderes de representação conferidos pelas procurações lavradas no Cartório de Registro Civil das Pessoas/ Naturais e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito- Santo Amaro-SP., aos 25/09/97, no Livro nº 398, fls., 217v e no dia 26/09/97, no mesmo Livro 398, fls., 231v,VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à ÔMEGA - ESTAMPARIA E MICROMECÂNICA LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 41.780.990/0001-05, com sede na Avenida Padre Lourenço, nº 3.391 Bairro Morro Grande, nesta cidade, representada neste / ato pelo únicos sócios JOSÉ ALFREDO JUNTA, brasileiro, / desquitado, industrial, portador do CPF nº 052.248.108-68 e Carteira de Identidade RG nº 3.985.102-SSP/SP., residente e domiciliado à Rua Dr. Silvestre Ferraz, nº 523 , aptº 202, nesta cidade e EDELOIR TEÓFILO MARTINS, brasileiro, casado, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.852.034-SSP/SP., e CPF nº 044.656.108-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Prefeito / Tigre Maia, nº 376, nos Termos da cláusula VII, da sexta Alteração de Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais aos 22.11.96 sob nº 96229 8549, pelo valor de R$77.068,22. Dou fé. Itajubá, 02/10/ 1998. A Oficiala. _____

R.2/27.572 - PROT. 85.243 - 23/06/2006. PENHORA. Conforme Auto de Penhora e Depósito, passado nesta cidade, datado de 09 de junho de 2006, acompanhado de Ofício nº 527/06, datado de 13/06/2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Gonzaga Camargo, (em substituição), expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca (autos de nº 032404025178-1) em que figuram como partes o **INSS Instituto Nacional do Seguro Social** (exeqüente) e **Ômega Micromecânica Ltda** (executado) procede-se ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, avaliado por R$1.000,000,00, sendo de R$436.296,42 o valor da execução, calculado em 05/10/2004. Dou fé. (AS) Itajubá, 23/06/2006. O OFICIAL: _____.-

(continua em fl. 002)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO R$ 31,00

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27.572 – continuação. **CNM: 045088. 2. 0027572-15**

Denominação do Imóvel: Avenida Padre Lourenço, nesta cidade.

IMÓVEL: **R.3 - PROT. 110.166 – 23/06/2014.** PENHORA - Conforme certidão oriunda da 1ª Vara Cível de Itajubá/MG, expedida nos autos de execução nº 0324 10 009556-5, com ligação aos autos nº 12 013635-7 e nº 12 005047-5, de 29/05/2014, em que a **União** move contra **Ômega Micromecânica Ltda**, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1, de propriedade da executada. Isento de Emolumentos. (NP) Itajubá, 25/06/2014. O REGISTRADOR: _____.

R-4-27572 - 21/12/2015 - Protocolo: 114972 - 17/12/2015

PENHORA - Conforme mandado de averbação oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedida nos autos da execução fiscal nº 0053281-46.2011.8.13.0324, em que **União** move contra **Ômega Estamparia e Micromecânica Ltda.**, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1, de propriedade do executado, sendo o valor da execução de R$925.620,54 (novecentos e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e quatro reais). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: AKY88326, código de segurança : 98788372413335485. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: _____.-

R-5-27572 - 28/03/2016 - Protocolo: 115646 - 23/03/2016

PENHORA - Conforme ofício nº 149 oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos da execução fiscal nº 0324 10 008429-6, de 16/03/2016, em que **Estado de Minas Gerais** move contra **Ômega Micromecânica Ltda.**, registra-se a penhora sobre **o imóvel**, origem R.1, de propriedade do executado. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: APH63648, código de segurança : 2144759675765982. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: _____.

R-6-27572 - 31/08/2017 - Protocolo: 119669 - 30/08/2017

PENHORA - Conforme mandado nº 927/2017, datado de 13/07/2017, oriundo da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre-MG, expedido nos autos da execução fiscal nº 2470-93.2016.4.01.3810, em que a **Fazenda Nacional** move contra **Ômega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.730.990/0001-05, registra-se a penhora sobre **o imóvel**, origem R.1, de propriedade da executada. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,37

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: BNL15991, código de segurança : 3782146275683963. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (IV). O REGISTRADOR: _____.

R-7-27572 - 20/07/2018 - Protocolo: 122420 - 19/07/2018

PENHORA - Conforme ofício nº 342/18, datado de 10/07/2018, oriundo da 1ª Secretaria Cível de Itajubá/MG, expedido nos autos da execução fiscal nº 0324 14 010863-4 (0108634-66.2014.8.13.324), em que a **União** move contra **Omega Micromecânica Eireli**, registra-se a penhora sobre **o imóvel**, origem R.1, de propriedade da executada. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: CBI67038, código de segurança : 0352986025094925. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

R-8-27572 - 20/08/2018 - Protocolo: 122701 - 17/08/2018

PENHORA - Conforme Ofício nº 678/18, datado de 09/08/2018, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajuba-MG, expedido nos autos de execução fiscal nº 0324 12 013641-5, em que a **União** move contra **Omega Micromecânica Ltda.**, registra-se a penhora sobre **o imóvel**, origem R.1, de propriedade da executada. Valor da execução: R$427.455,60 (quatrocentos e vinte e sete mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), em 19/04/2018. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba, Nº selo de consulta: CEM49130, código de segurança : 2046303104666845. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (IV). O REGISTRADOR: _____.

R-9-27572 - 01/10/2018 - Protocolo: 123110 - 28/09/2018

PENHORA. Conforme mandado oriundo da 2ª Vara do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Subseção de Pouso Alegre/MG, expedido nos autos de execução fiscal nº 0000811-83.2015.4.01.3810, de 29/08/2018, em que **Fazenda Nacional** move contra a **Ômega Micromecânica Eireli** (CNPJ: 41.780.990/0001-05), registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1. Valor da execução em 08/2018: R$1.338.666,60 (um milhão, trezentos e trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CIK25521, código de segurança : 9675554907266483. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"(TS) O REGISTRADOR: _____.

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27572 CNM: 045088. 2. 0027572 - 15

R-10-27572 - 12/08/2019 - Protocolo: 125804 - 07/08/2019

PENHORA. Conforme Ofício nº 607/2019, oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos de execução fiscal nº 0324 04 023298-9, de 02/08/2019, em que a **União** move contra **Ômega Micromecânica Ltda**, registra-se a penhora sobre o imóvel de propriedade da executada. Valor da execução em 23/01/2017: R$7.000.000,00 (sete milhões de reais). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: CZK48963, código de segurança : 2504705263062706. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (TS) O REGISTRADOR: _____.

R-11-27572 - 09/12/2019 - Protocolo: 127360 - 06/12/2019

PENHORA - Conforme auto de penhora oriundo da Justiça Federal - 1ª Vara de Pouso Alegre/MG, expedida nos autos nº 1578-19.2018.4.01.3810, em 02/12/2019, em que **Fazenda Nacional** move contra **Ômega Micromecânica Eireli**, registra-se a penhora sobre o imóvel, de propriedade do executado, em garantia do pagamento da dívida de R$1.018.432,85 (um milhão, dezoito mil, quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DGW37848, código de segurança : 224843353197563 9. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: _____.

AV-12-27572 - 16/12/2019 - Protocolo: 127423 - 13/12/2019

INDISPONIBILIDADE. Conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá-MG, datada de 30/10/2019, processo nº 0324.15.001130-6 e Ofício nº 723/2019/ESAGE/PA, oriundo da Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, datado de 13/12/2019, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Ômega Micromecância Eirele**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DGW42329, código de segurança : 208871884724916 1. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (TS) O REGISTRADOR: _____.

AV-13-27572 - 31/01/2020 - Protocolo: 127841 - 30/01/2020

INDISPONIBILIDADE. Conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá-MG, datada de 02/12/2019, processo nº 0324.10.010640-4 e Ofício nº 734/2019/ESAGE/PA, oriundo da Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, datado de 17/12/2019, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Ômega Micromecânica Ltda.**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DJL27257, código de segurança : 6659797559350311. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK) O REGISTRADOR: _____.

AV-14-27572 - 31/01/2020 - Protocolo: 127842 - 30/01/2020

INDISPONIBILIDADE. Conforme Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá-MG, datada de 30/10/2019, processo nº 0324.15.001130-6 e Ofício nº 723/2019/ESAGE/PA, oriundo da Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, datado de 13/12/2019, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecância Eirele.**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DJL27308, código de segurança : 3298616819387879. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK) O REGISTRADOR: _____.

AV-15-27572 - 09/03/2020 - Protocolo: 128162 - 05/03/2020

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, datada de 27/01/2020, código hash: 35cf.3dad.21c1.be0a.4c9a.8d8d.3cc5.9dd7.0788.6d10, protocolo nº 202003.0513.01046034-IA-370, processo nº 00368306720168313032 4, emissor da Ordem Weslley Vieira dos Santos, 3ª Vara Cível de Itajubá/MG - STJ - Superior Tribunal de Justiça, foi declara nos autos de execução fiscal a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DJL27948, código de segurança : 9341489032672851. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC) O REGISTRADOR: _____.

AV-16-27572 - 05/05/2020 - Protocolo: 128381 - 04/05/2020

INDISPONIBILIDADE. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de bens, datada de 30/04/2020, protocolo nº 202004.3016.01132948-IA-720, processo nº 00015867720168130324, emissor da Ordem: Weslley Vieira dos Santos, 3ª Vara Cível de Itajubá/MG - STJ - Superior Tribunal de Justiça, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DPK38122, código de segurança : 9837939743800139. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP) O REGISTRADOR: _____.

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27572 CNM: 045088. 2. 0027572 - 15

R-17-27572 - 06/07/2021 - Protocolo: 133197 - 05/07/2021

PENHORA - Conforme termo de penhora oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos nº 0107203-60.2015.8.13.0324, em 24/05/2021, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra a executada **Omega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EUW98921, código de segurança : 66318658266641478. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

R-18-27572 - 06/10/2021 - Protocolo: 134470 - 05/10/2021

PENHORA - Conforme Ofício e Termo de Penhora oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datados de 23/09/2021 e 22/09/2021, autos nº 0324.11.008661-2 (0086612-19.2011.8.13.0324), em que o **Estado de Minas Gerais** move contra a executada **Omega Micromecânica Ltda.**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: EZI08120, código de segurança : 9458775349691786. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00 . Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00 . . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: _____.

R-19-27572 - 18/11/2021 - Protocolo: 134998 - 17/11/2021

PENHORA - Conforme Ofício nº 299/21 oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos nº 0199188-96.2004.8.13.0324, em 22/10/2021, em que a **União Federal - (PFN)** move contra a executada **Omega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre **o imóvel**, origem R.1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FDM78515, código de segurança : 3015607460022810. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00 . . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

R-20-27572 - 10/03/2022 - Protocolo: 136344 - 10/03/2022

PENHORA - Conforme Ofício nº 54/2022 e Termo de Penhora oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datados de 04/03/2022 e 25/02/2022, autos nº 0147231-36.2016.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra **Omega**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

Micromecânica Eireli, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FMM65828, código de segurança : 5387480033359758. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

R-21-27572 - 16/03/2022 - Protocolo: 136406 - 15/03/2022

PENHORA - Conforme Ofício oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datado de 14/03/2022, autos nº 0013538-49.1999.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra Jose Alfredo Junta, Omega Micromecânica Eireli e Edeloir Teofilo Martins, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada **Omega Micromecânica Eireli**. Valor da causa: R$58.667,58 (cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FMM66536, código de segurança : 5518393183683836. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

AV-22-27572 - 22/03/2022 - Protocolo: 136503 - 21/03/2022

INDISPONIBILIDADE. Conforme determinação oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, data de cadastramento: 19/03/2022, código hash: 4851.2b07.d9c1.82a3.e5eb.84de.c710.11a7.22e9.28be, protocolo nº 202203.2113.02060649-IA-001, processo nº 50044575320208130324, emissor da ordem: Weslley Vieira dos Santos - Superior Tribunal de Justiça, 3ª Vara Civel de Itajuba, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FMM67435, código de segurança : 6763247896558386. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK). O REGISTRADOR: _____.

AV-23-27572 - 22/03/2022 - Protocolo: 136504 - 21/03/2022

INDISPONIBILIDADE. Conforme determinação oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, data de cadastramento: 19/03/2022, código hash: 4851.2b07.d9c1.82a3.e5eb.84de.c710.11a7.22e9.28be, protocolo nº 202203.2113.02060688-IA-090, processo nº 00764201720178130324, emissor da ordem: Weslley Vieira dos Santos - Superior Tribunal de Justiça, 3ª Vara Civel de Itajuba, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27572 – CNM: 045088.2. 0027572-15

consulta: FMM67440, código de segurança : 0012617328167065. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK). O REGISTRADOR: _____.

R-24-27572 - 24/03/2022 - Protocolo: 136520 - 22/03/2022

PENHORA - Conforme Ofício nº 65/2022 oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datado de 10/03/2022, autos nº 0066506-60.2016.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra Omega Micromecânica Eireli, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada **Omega Micromecânica Eireli**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FMM67785, código de segurança : 98451038981022831. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK). O REGISTRADOR: _____.

R-25-27572 - 16/05/2022 - Protocolo: 137084 - 16/05/2022

PENHORA - Conforme Mandado de Averbação oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datado de 28/04/2022, autos nº 0016291-76.1999.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra Edeloir Teofilo Martins, Jose Alfredo Junta, Omega Micromecânica Eireli, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada **Omega Micromecânica Eireli**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FRR84345, código de segurança : 19515974361995451. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: _____.

R-26-27572 - 25/07/2022 - Protocolo: 137945 - 25/07/2022

PENHORA - Conforme Ofício nº 188/2022, oriundo da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, datado de 15/07/2022, autos nº 0001586-77.2016.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra **Omega Micromecânica Eireli**, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: FWI53376, código de segurança : 3521818914413006. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,31
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

AV-27-27572 - 09/11/2022 - Protocolo: 139176 - 04/11/2022

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade, datada de 27/09/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: b1c9.7b58.9619.3af1.e8df.1af6.679a.5764.5aba.7079, protocolo nº 202211.0411.02372837-IA-630, processo nº 50018004120208130324 emissor da Ordem: Weslley Vieira dos Santos - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG- Itajubá/MG - 3ª Vara Civel de Itajubá, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Ômega Micromecanica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000003240040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GFB59827, código de segurança : 1850710285220751. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (RL). O REGISTRADOR: _____.

AV-28-27572 - 18/04/2023 - Protocolo: 141045 - 17/04/2023

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade, datada de 14/04/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 2610.85e8.ecac.0a0f.e303.c5f0.7809.1462.d3eb.228b, protocolo nº 202304.1413.02654543-IA-510, processo nº 00035040620164013810, emissor da ordem: Arthur Silveira de Souza - TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - 1ª Vara de Pouso Alegre-MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Ômega Micromecanica Ltda**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GOT73682, código de segurança : 5194602466956138. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC). O REGISTRADOR: _____.

R-29-27572 - 22/06/2023 - Protocolo: 141814 - 21/06/2023

PENHORA - Conforme Termo de penhora datado de 11/04/2022 e Ofício Judicial datado de 13/06/2023, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedidos nos autos nº 0506716-06.2007.8.13.0324, em que a **União Federal - (PNF)** move contra **Omega Micromecânica Eireli**, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1, de propriedade da executada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GUL89419, código de segurança : 5069354768295722. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK). O REGISTRADOR: _____.

Continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,37

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27572 - CNM: 045088.2.0027572-15

AV-30-27572 - 10/07/2023 - Protocolo: 142031 - 10/07/2023

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade, datada de 05/07/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 63eb.5020.f2fe.feb2.e927.99d7.8f8b.35aa.45ea.6aad, protocolo nº 202307.0715.02795236-IA-320, processo nº 00116250220178130324, emissora da ordem: Andreia Ferrer de Souza Gorgulho - STJ - Superior Tribunal de Justiça, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - TJMG, 3ª Vara Cível de Itajubá/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Ômega Micromecanica Ltda**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: GUL92466, código de segurança : 7791900886194476. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AC) O REGISTRADOR: _____

R-31-27572 - 24/10/2023 - Protocolo: 143326 - 19/10/2023

PENHORA - Conforme Ofício nº477/23 datado de 18/10/2023, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedidos nos autos nº 0027335-72.2011.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra **Omega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HCT32173, código de segurança : 61222331759926 47. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (DC). O REGISTRADOR: _____

AV-32-27572 - 14/02/2024 - Protocolo: 144743 - 08/02/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 07/02/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: ded8.faa4.93ae.cac5.6443.2616.d2aa.acfc.73b8.7ee8, protocolo nº 202402.0714.03152390-IA-910, processo nº 50022593820238130324, emissor da ordem: Fabio Aurelio Marchello - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Ltda**., CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HMH57228, código de segurança : 13380212828 07742. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AB) O REGISTRADOR: _____

R-33-27572 - 14/02/2024 - Protocolo: 144768 - 09/02/2024

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 9,37
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

PENHORA - Conforme Ofício nº 0058919-21, datado de 06/02/2024 e Auto de Penhora datado de 24/08/2023, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, processo nº 0058919-21.2015.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra a executada **Omega Micromecânica EIRELI**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HMH57230, código de segurança : 8096765727187722. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (DC). O REGISTRADOR: _____

AV-34-27572 - 16/02/2024 - Protocolo: 144818 - 16/02/2024

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Ofício nº 33/2024 datados de 09/02/2024, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, processo nº 0062464-41.2011.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais** move contra a executada **Omega Micromecânica EIRELI**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HMH57699, código de segurança : 4279094819676259. Ato: 4531, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (DC). O REGISTRADOR: _____

AV-35-27572 - 25/03/2024 - Protocolo: 145316 - 22/03/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 22/03/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: a2df.a546.e410.4aad.3198.8734.b95e.587a.f30a.7ca9, protocolo nº 202403.2209.03232664-1A-609, processo nº 00532814620118130324, emissora da ordem: Ligia Machado Torres - STJ -Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 2ª Vara Cível de Itajubá, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Ltda.**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HMH63783, código de segurança : 2766529106452932. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AB) O REGISTRADOR: _____

AV-36-27572 - 23/08/2024 - Protocolo:147528 - 22/08/2024

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 21/08/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: 5571.e679.292d.d27b.a921.50b9.3eee.406c.ce66.e0b9, protocolo nº

Continua na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,37

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

MATRÍCULA Nº 27572 - CNM: 045088.2.0027572-15

202408.2109.03526126-IA-760, Processo nº 00589192120158130324, emissor da ordem: Ligia Machado Torres, STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - 2ª Vara Civel da Comarca de Itajubá/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecanica Ltda.**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HZA72690, código de segurança : 5272037527398804. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (AN). p/O REGISTRADOR: _____

AV-37-27572 - 19/11/2024 - Protocolo: 148751 - 12/11/2024

CANCELAMENTO DE PENHORA. Conforme Ofício 764/2024, oriundo da Vara da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedido nos autos nº 0053281-46.2011.8.13.0324, em 08/11/2024, averba-se o cancelamento da penhora, objeto do **R.4**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: HJJ73595, código de segurança : 8350901668117203. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MK). O REGISTRADOR: _____

AV-38-27572 - 03/02/2025 - Protocolo: 149801 - 03/02/2025

PENHORA - Conforme Ofício nº 12/2025, datado de 31/01/2025 e Termo de Penhora datado de 08/07/2024, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, processo de execução fiscal nº 5000199-34.2019.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais**, CNPJ 18.715.615/0001-60, move contra a executada **Omega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem **R.1**, de propriedade da executada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ILT75201, código de segurança : 3307456649080963. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (MC). O REGISTRADOR: _____.

R-39-27572 - 22/05/2025 - Protocolo: 151077 - 21/05/2025

PENHORA - Conforme Ofício nº 127/2025, datado de 13/05/2025 e Auto de Penhora datado de 17/01/2025, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedidos nos autos de execução fiscal nº 5006339-45.2023.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais**, CNPJ 18.715.615/0001-60, move contra a executada **Omega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1, de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,37
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37

propriedade da executada. Avaliação: R$13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ITI17125, código de segurança : 3416454932233976. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (CC). O REGISTRADOR: _____.

R-40-27572 - 23/05/2025 - Protocolo: 151109 - 23/05/2025

PENHORA - Conforme Ofício nº 128/2025, datado de 13/05/2025 e Auto de Penhora datado de 23/10/2024, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajubá/MG, expedidos nos autos de execução fiscal nº 0026440-43.2013.8.13.0324, em que o **Estado de Minas Gerais**, CNPJ 18.715.615/0001-60, move contra a executada **Omega Micromecânica Eireli**, CNPJ 41.780.990/0001-05, registra-se a penhora sobre o imóvel, origem R.1, de propriedade da executada. Avaliação: R$13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: ITI17663, código de segurança : 0475101027203792. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (CC). O REGISTRADOR: _____.

AV-41-27572 - 25/07/2025 - Protocolo: 151998 - 25/07/2025

INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem de indisponibilidade datada de 24/07/2025, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código hash: rqrr3hyg79, protocolo nº 202507.2412.04149767-IA-744, processo nº 6007213-25.2024.4.06.3810, emissor da ordem: Josiane Maria dos Santos - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Regional Federal - Minas Gerais- Tribunal Regional Federal da Sexta Região - 1º Vara Federal de Pouso Alegre/MG, foi declarada a indisponibilidade dos bens de **Omega Micromecânica Ltda**, CNPJ 41.780.990/0001-05. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: JAV59780, código de segurança : 9378767657846595. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. FDMP: R$ 0,00. FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. ISS:R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. FDMP: R$ 0,00. FEGAJ: R$ 0,00. FEAGE: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor total: R$ 0,00. . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (PV). O REGISTRADOR: _____.

PERA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,37

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 15/10/2025 11:58:08 - VALOR: R$ 9,37